



Akt nr:

23-LIT-1573

AU\$23-LIT-1573

LIT 1573

Lits tätort (Söre 4:130 mfl)
i Lit, Östersunds kommun
och Jämtlands län.

Stadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1978-07-25.

Akten innehåller 17 numrerade sidor
och / karta.

78-07-26

1978-07-25

11.082-371-78

Dnr

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun
(Söre 4:130 m fl.)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat förslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 2 november 1977 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Under utställningstiden har Jan-Erik Jönsson, Söre 4:78, och Gösta Söderström, Söre 4:77, anfört i stort sett likartade anmärkningar mot förslaget. De framför sympunkter på hur planerade byggnader sydöst om deras respektive fastigheter skall placeras. Dessa frågor regleras inte i stadsplan utan enligt bestämmelser i 39 § byggnadsstadgan i samband med prövningen av ansökan om byggnadslov.

Länsmansvägens byalag är i sig självt inte markägare inom planområdet och kan därför inte ses som sakägare. Däremot kan anmärkningen upptas som avgiven av ovannämnda Gösta Söderström. Anmärkningen avser, förutom vad ovan anförts en del förhållanden såsom vändplan, utfartsförbud, närlekplats och vissa trafikregleringar. Dessa frågor regleras i annan ordning eller är tillgodosedda inom planförslagets ram.

Ann-Mari Forsberg, Söre 4:131, anmärker mot att privat mark intill hennes fastighet som hon arrenderar tas i anspråk för utvidgning av parkområde och föreslår att parken istället utökas norrut där kommunen är markägare. Forsberg anmärker även mot att Träsnidarvägens "återvändsgränslinje" inte avses fastställas och föreslår att linjen skall "fastslås" i befintliga lägen enligt kartan.

På förslag av stadsarkitekten har byggnadsnämnden lämnat anmärkningarna utan avseende samt hos kommunfullmäktige hemställt att fullmäktige måtte avvisa anmärkningarna och antaga förslaget.

Kommunfullmäktige har den 26 januari 1978 beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Lantm. enh.

1978-07-25

11.082-371-78

Sakägare som anmärkt mot förslaget under utställningstiden har lämnats tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet under beredningen och Forsberg har inkommit med en skrivelse.

Länsstyrelsen har tagit del av förhållandena på platsen.

I likhet med vad stadsarkitektkontoret anfört finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte bör utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

./.

Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt N O Rimmö beslutat och förste byråsekreterare Gösta Näs varit föredragandé, har även t f förste länsassessor Åke Sundström, t f länsantikvarie Tomas Johansson, byrådirektör Mats Deltin, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

N.O. Rimmö
t f länsarkitekt

Owe Gustafsson
förste byråingenjör

Bestyrkes: *Ulf Gustafsson*

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 28/10/1978 § 9 betyggar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
stadsplan för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 4:130 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1977

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget
fogas utlåtande över geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i östra delen av Lits samhälle och gränsar
i norr mot Krokvägen, nordöst mot järnvägsstationen, i söder mot
Skolvägen och nordväst mot Norrgårdsvägen.

Planområdet omfattar ca 6.5 ha och är i huvudsak i privat ägo.
Kommunens markinnehav är koncentrerat kring Träsnidargatan och
den i planförslaget utlagda parkmarken.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med de intentioner som dispositions-
planen daterad 1977-01-25 för Lit redovisar. Dispositionsplanen
har varit på remiss och utställning och skall överarbetas och
inordnas i ett större översiktligt plansammanhang.

I övrigt gäller stadsplan fastställd den 15 november 1972 samt
byggnadsplaner fastställda den 13 juni 1938, 21 maj 1963, 12
mars 1969, 25 september 1970 samt utomplansbestämmelser fast-
ställda den 1 oktober 1965.

Kommunala ställningstaganden I samband med behandlingen av "kommunplan 73 första steget" fattade Östersunds kommunfullmäktige beslut om utbyggnad av Lits tätort fram till 1980. Efter kommunsammanläggningen har ett antal stadsplaner upprättats i Lit samtidigt som översiktsplanearbete pågått. Detta arbete skall dels möjliggöra en utbyggnad med bostäder och arbetsplatser i tätorten, dels ge förutsättningar för en viss sanering av centrum samt ett kommunalt övertagande av väghållningen i tätorten.

Befintliga förhållanden Planområdet är i huvudsak bebyggt med fristående bostadshus av varierande ålder. Ett mindre radhusområde samt ett äldre tvåvånings bostadshus är beläget i södra delen av planområdet. Bilplatslageri, damfrisering och ett reklamföretag är verksamheter som finns inom planområdet. Nybyvägen och Skolvägen är idag allmänna vägar som sköts av vägförvaltningen. Övriga vägar och parkmark sköts av vägföreningen.

Geotekniska förhållanden För de föreslagna två tomtplatserna har utförts översiktlig geoteknisk undersökning. Grunden består under ett ca 0.2 - 0.4 m mäktigt myllalager av siltig morän som ställvis kan vara något sandig.

Markbärigheten är god inom hela området och måttliga belastningar kan påföras marken utan risk för markbrott eller skadliga sättningar i undergrunden. Grundundersökningen bilägges planförslaget.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget konfirmerar i huvudsak befintliga förhållanden. För att minska ingreppen på befintliga fastigheter, planteringar och dylikt föreslås att Träsnidarvägen byggs som återvändsväg. Det allmänna området kring avloppspumpstationen har anpassats till befintliga förhållanden och genom minskning av parkytorna tillskapas två nya tomter för enfamiljshus. Möjligheterna till utsikt från fastigheterna väster Träsnidarvägen har beaktats i planförslaget då byggnadsrätten för hörntomten reglerats restriktivt. Dessutom kommer vid kommande byggnadslovsprövning denna fråga noga att uppmärksammas.

Fastigheten Söre 4:71 föreslås få tillskott av mark varigenom tillfart till fastigheten kan ske på egen tomtmark.

Parkmarken i planområdets norra del föreslås användas till närlekplats.

Trafik

Planområdet trafikmatas till övervägande delen från Nybyvägen som i nordost anslutes till allmänna vägen 88. Del av Skolvägen har medtagits i planen då den på sikt bör överföras från allmän väg till gata.

Utfartsförbud föreslås utefter Nybyvägen förutom för tre bostadsfastigheter och SJ-området. Vägområdet för Nybyvägen efter företagen ombyggnad har justerats i planförslaget.

Kollektivtrafik

Den kollektiva trafiken upprätthålls f n med buss mellan Lit och Östersund dels av Postverkets Diligenstrafik, dels av Norra Lit och Hölje Express. Bilplatsbehovet avses tillgodoses med bilplatser på egen tomtmark.

Va

Planområdet är anslutet till befintligt Va-nät. Där de befintliga huvudledningarna passerar kvartersmark har särskilda u-områden lagts ut för att möjliggöra underhåll.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, vägförvaltningen, Televerket, Östersunds Elektriska AB, lantmäteriet, vägföreningen i Lit, berörda fastighetsägare samt kommunala nämnder och förvaltningar.

Östersund den 2 november 1977

Bo Larsson

Bo Larsson

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag, bekräftar.

Östersund 25.7.1978

Ove Gustafsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 26/11 1978 § 9 betyggar

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
stadsplan för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 4:130 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1977

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Av betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

a) På med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

b) På med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.

b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 17

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.
- b) På med Av och G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 2 november 1977

Bo Larsson
Bo Larsson

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson

Festställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, bekräftar.

Östersund 25.7 1978

Ove Gustafsson