



SVALÖVS KOMMUN

Antagen 2008-12-08
Laga kraft 2009-01-12

Detaljplan för Södra Svalöv 30:7 m fl (busshållplatser) Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, behovsbedömning enligt miljöbalken, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att pröva möjligheten till att uppföra nya busshållplatser på ömse sidor om Luggudevägen och norra sidan av Torggatan.

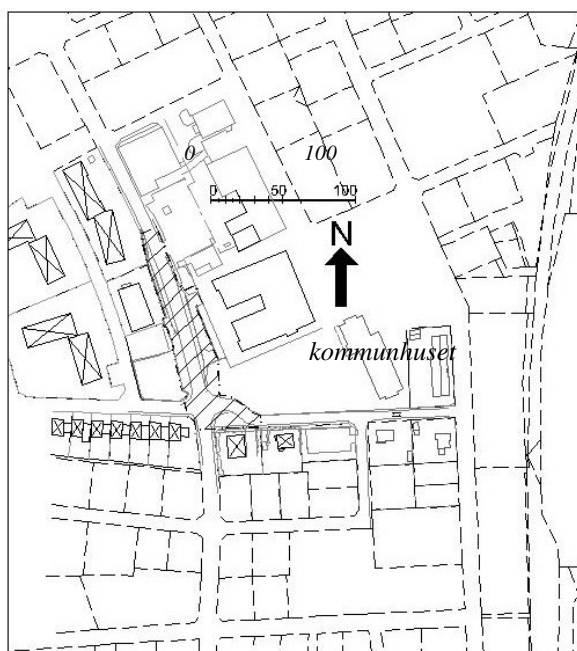
Planen anpassas också till Torggatans befintliga läge närmast korsningen.

Detta medför att mark för busshållplatser m.m. överförs från kvartersmark till allmän platsmark (gatumark).

PLANDATA

Markägoförhållanden

Berörd mark ägs av Svalövs kommun, AB Svalövsbostäder, AB Svalövslokaler.



Planområdet skrafferat.

Areal

Planområdet omfattar cirka 3623 m².

Lägesbestämning

Planområdet omfattar korsningen Luggudevägen och Torggatan, samt område närmast öster och norr därom.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och policys

Kommunens översiktsplan 2007 stödjer att kollektivtrafiken byggs ut. I översiktsplanen omnämns att kollektivtrafik med både buss och tåg är en viktig förutsättning för god utveckling. Kommunen har goda möjligheter till pendling till de närliggande större arbetsmarknadsregionerna.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan "Förslag till stadsplan för Svalövs Municipalsamhälle" (akt nr 312), fastställd den 29 december 1955, och "Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Herrevad, Magistern m fl inom Svalövs samhälle" (akt nr 1009), fastställd den 19 april 1973.



Gällande detaljplaner anger område för centrumbebyggelse öster om Luggdevägen och allmänt ändamål väster därom.

Utanför planområdet gäller förutom ovannämnda detaljplaner akt nr 430 och 393 i väster och söder fastställda 55-08-12 och 54-04-28.

Program för planområdet

Särskilt program för planområdet har inte upprättats.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Beslut i övrigt

2008-09-03 Plan- och strategiutskottet beslutar att detaljplan skall upprättas.

2008-11-26 Plan- och strategiutskottets föreslår kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

2008-12-08 Kommunstyrelsen beslutar om antagande av detaljplan.

2009-01-12 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § att prövning av kommunstyrelsens beslut att anta detaljplanen inte skall ske.

Detaljplanen för Södra Svalöv 30:7 m fl (busshållplats) vinner laga kraft den 12 januari 2009.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

På båda sidor längs Lugguddegatan finns trädrader planterade. Några träd längs Luggudevägen kommer att fällas och ersättas med nya.



I korsningens östra sida (på ömse sidor om Torggatan) finns mindre trädgångar.

I övrigt är området asfalterat eller gräsbevuxet. Planområdet är tämligen plant. Marken sluttar från 57 meter över havet till 58 meter inom området.

Kvartersmark och allmän platsmark



Det s k "busstorget", norr om Torggatan och framför kommunhuset, med idag befintliga busshållplatser, är belägen på kvartersmark.

När korsningen Luggudevägen - Torggatan byggdes om togs kvartersmark i anspråk till gata.



Korsningen österifrån

Ny busslinje är planerad starta årsskiftet 2008/2009. För att minska körtiden avser man inte att köra in på ”busstorget” norr om Torggatan utan att stanna till utmed Luggudevägen. För detta tillskapas två bussplatser på var sida utmed vägen.



Gator och trafik

Luggudevägen fungerar idag som huvud- och genomfartsväg för fordonstrafik till och igenom Svalöv. Från huvudvägnätet leder s.k. uppsamlade vägar trafiken åt öster och väster.

I planen breddas Luggudevägen med rymligare ytor för gående och väntande busspassagerare.



Buss som inte fortsätter norrut stannar till vid norra sidan av Torggatan.

Trafiken på aktuell del av Torggatan begränsas förslagsvis till endast behörig, alternativt sänks tillåten hastighet till 30/40 km i timmen.

Gång- och cykeltrafik

Ur trafiksäkerhetssynpunkt görs åtgärder, som även visuellt verkar hastighetsdämpande, för att minska medelhastigheten inom aktuellt område såsom mittrefug med staket och övergångsställe. Mittrefugen på Luggudevägen förses med ett staket eller liknande med minimihöjd på 100 cm för att förhindra att det går att passera över vägen.



Ett övergångsställe och en mittrefug ska hjälpa gående att korsa gatan under trygga former.

Tillgänglighet

Allmänna platser och områden för andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Övergångsställen, busshållplatser, gångvägar utformas så att de blir tillgängliga och bekväma för handikappade.

Gångvägar görs sammanhängande, gena, säkra och bekväma med någon form av ledstråk för synskadade. De ska vara fria från hinder. Tydliga, kännbara gränser med t ex kantsten läggs mot körbana, planteringsyta och dylikt. En så jämn yta som möjligt skall eftersträvas samtidigt som markbeläggningen inte får vara hal i vått eller torrt tillstånd.

Kantstenen utformas avfasad vid övergångsställen och nedfarter från trottoar.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Erforderliga undersökningar görs före ändring/utbyggnad av gata och busshållplatser.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar men påträffas fornlämningar som kan uppträda som bl a eldstäder, mörkfärgade gropar, sotfärgade jordlager, benmaterial m.m. skall markarbetena i enlighet med Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens utredningsingenjör Arne Johansson och stadsarkitekt Thor Heijkenskjöld har deltagit i framtagningen av detaljplanen.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Planhandläggare