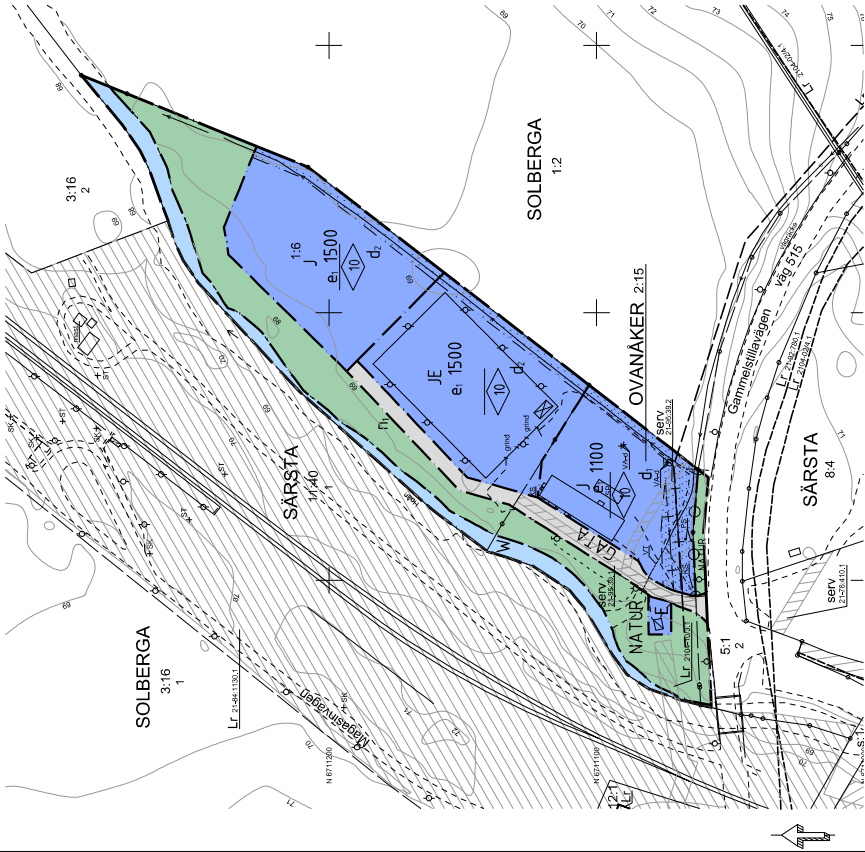


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

- GATA (PBL 4, kap 5 § punkt 2)
- NATUR (PBL 4, kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Tekniska anläggningar (PBL 4, kap 5 § punkt 3)
- Industri (PBL 4, kap 5 § punkt 3)
- Industri, tekniska anläggningar (PBL 4, kap 5 § punkt 3)

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas (PBL 4, kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

Marken ska vara tillgänglig för fördrojning och rening av dagvatten (PBL 4, kap 10 § och 138)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Ledningsrättslinje
- Ledningsrättsyta
- Servitutsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Strandlinje
- Dike
- Slaket
- Stödmur

Järnväg

Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

SOLBERGA

2:15

1

OUTR

Lr

serv

ga:2

KS

ST

SP

SK

FS

VT

VA-d

Punkt i rutnät

Dnr grundkarta: VGS-KL-2019-40

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Götalands samhällebyggnadsförvaltning

Rättigheter och fasthetsindelning har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2019-03-05

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2019-02-26

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätosäkerhet: +/- 25 mm

Skala 1:1000

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssingenjör

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea i m² (PBL 4, kap 11 § punkt 1)

Största byggnadsarea i m² (PBL 4, kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta fasthetsstorlek 2500 m² (PBL 4, kap 18 § första stycket)

Minsta fasthetsstorlek 3500 m² (PBL 4, kap 18 § första stycket)

Uffartsförbud (PBL 4, kap 9 §)

Marken får inte föras med byggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det då detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4, kap 21 §)

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (PBL 4, kap 17 §)

Västra Götalands samhällebyggnadsförvaltning	Antagandehandling
	Detaljplan för
Ovanåker 2:15, Solberga 1:6 samt del av Särsta 1:5	Bestallarens namn
	Bestallarens adress
	Bestallarens yrskning
Hofors kommun - standardförfarande	Antagande
	2019-03-19
	Laga kraft
Planerats utskriftsformat A1	2019-04-23
	Genomförandets
	2019-04-23
Hofors kommun - standardförfarande	Genomförandets
	2019-04-23
	Plannummer