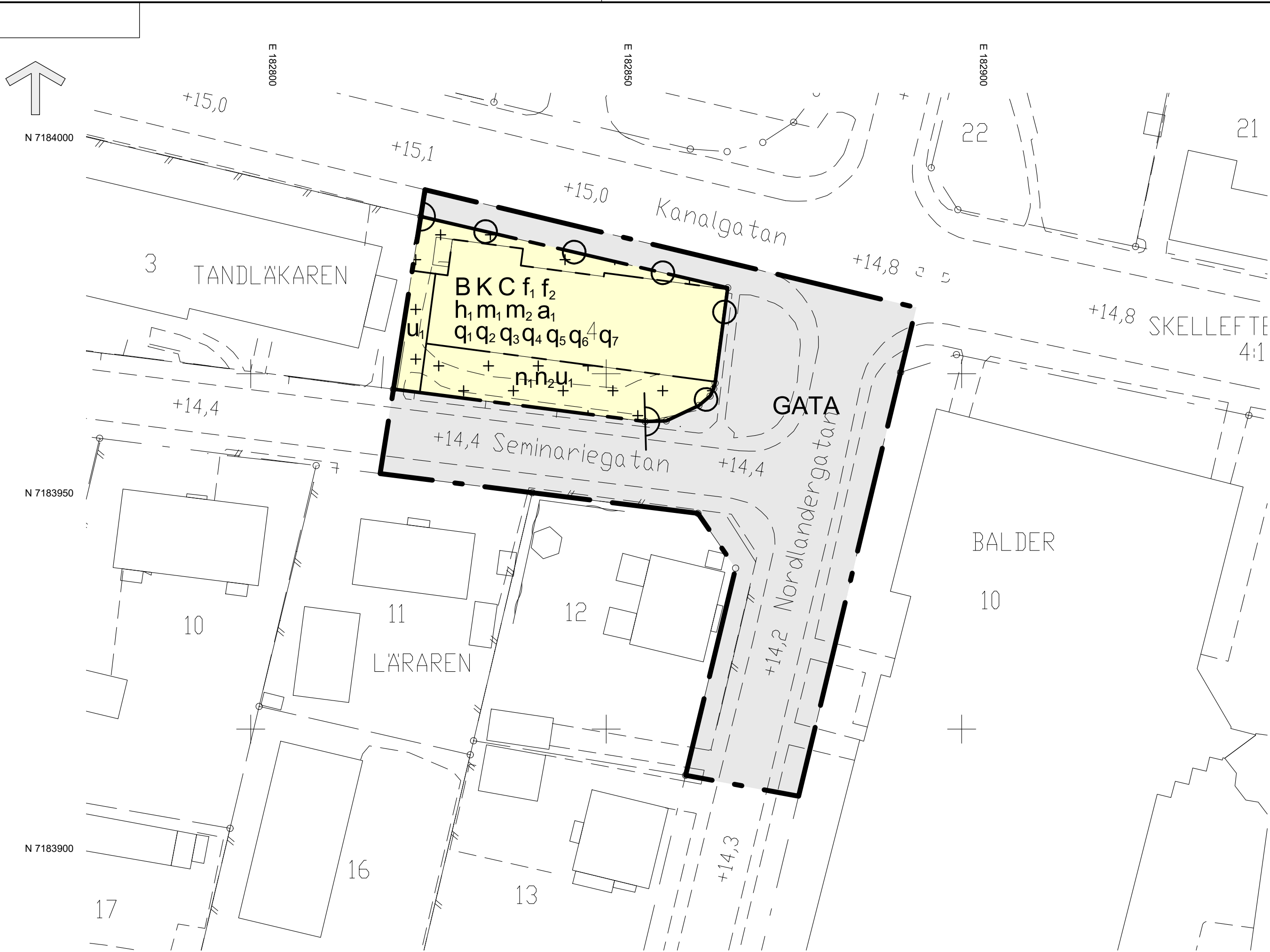
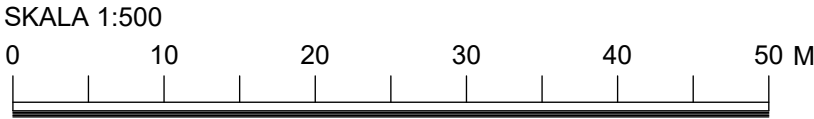




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt



Grundkartan upprättad av lantmäteriafdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av BMN 2023-11-16
Vunnit laga kraft 2023-12-14

Intygar: Carina Lundström

För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiga 65 dB(A). För bostäder större än 35 kvm där ekvivalent ljudnivå överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB(A).

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

Utförning
f₁ Balkong får inte kraga ut mer än 1,3 meter från fasaden. Balkongerna får kraga ut över prickmark/korsmark.
f₂ Fläkt eller ventilationsanläggning får ej placeras utvändigt annat än spjäll eller galler. Fläktutrymme får ej uppföras på tak.

Villkor för startbesked
a₁ Startbesked får inte ges för byggnaden förrän för byggnaden förrän ett eventuellt behov av brand-/gasspjäll på tilluft för byggnadens ventilation utretts..

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad för servisfunktioner så som cykelskjul och miljöhus

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 10 meter, beräkningsrundande fasad är långsidan i norr.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkeringen ska utformas med armerat gräs
- n₂ Träden får endast fällas om träden är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska likvärdigt antal och trädtyp återplanteras på samma plats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Ändringar utförs varsamt med beaktande av byggnadens karaktärsdrag
- q₂ Byggnadens yttre karaktär får inte försvannas
- q₃ Befintliga takkupor ska bevaras. Tillkommande takkupor bör till utseende och utformning anpassas till de befintliga takkuporna.
- q₄ Fasadens symmetri mot Bolidenvägen får inte ändras. Fönstersättning ska bibehållas så långt det är möjligt samt bibehålla delar av entrépartiets uttryck som pilastrar och balusterdockor. Detta ska göras i samråd med museet.
- q₅ Balkongerna ska utföras nätta i smide och med hänsyn till husets karaktär samt målas i fasadens kulör
- q₆ Fönsterstorleken på första och andra våningen ska fortsatt vara olika i enlighet med ursprunget.
- q₇ Det skivtäckta plåttaket samt fasadpanelen och dess fasadutsmyckningar ska bevaras.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymning ska ske mot Seminariegatan

PLANKARTA

Detaljplan för

Tandläkaren 4

inom stadsdelen Prästbordet

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, oktober 2023

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Johan Marklund
Planarkitekt, White arkitekter