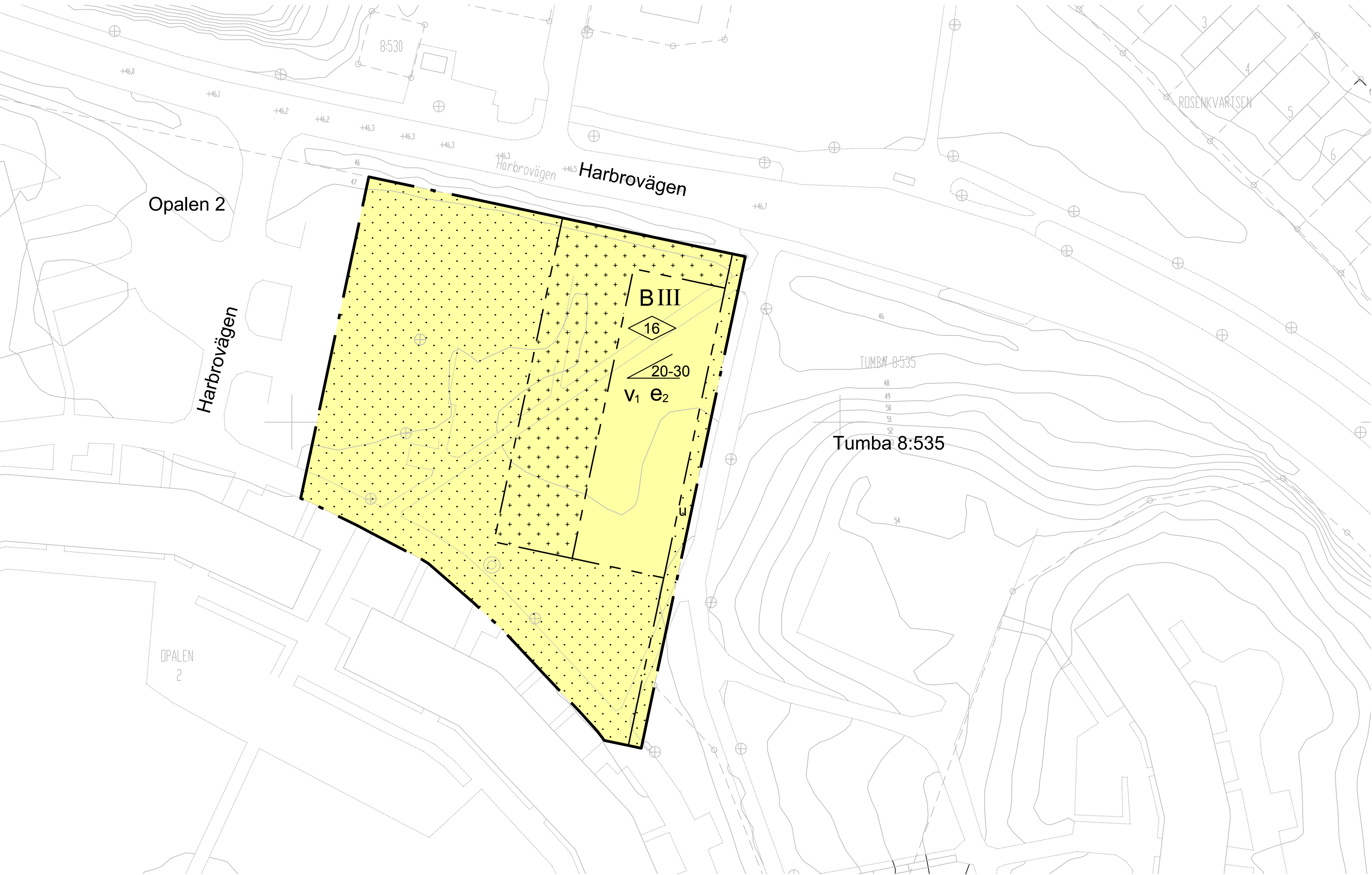
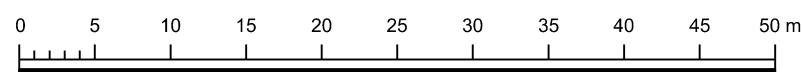




A1, Skala: 1:500



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 måtklass II
Grundkartan upprättad i maj månad
2013 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej
fältkontrollerad
Ansvarig: Sabina Rodríguez Loudot



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ Största byggnadsarea750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Underjordiska ledningar, marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och tak för cykelparkering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 16 Högsta nockhöjd i meter
- 20-30 Minsta resp. största taklutning i grader
- III Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan		BOTKYRKA KOMMUN	
del av Opalen 2		Långt ifrån lagom	
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad enl. PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
SBN september 2014		2014-09-23 §273	2014-10-20
Ritad 14.07.03			
CHARLOTTE RICHARDSSON Planchef		LOTTA KVIST Planarkitekt	
		11-30	