

Antagen av KF 1989.06.20

intygat: *E. Lundmark*

Vunnit laga kraft 1989.07.20

intygat: *M. Lundquist*

Grundkartan framställd ur kommunens primärkartverk
Koordinatsystem 2,5 gen Ö 38
Höjdsystem Rikets 00
Måttklass II
Grundkartans ritlighet bestyrks
Stadsingenjörskontoret den 14 mars 1989
Nils Erik Dahlén
Stadsingenjör
Björg Stenlund
Karttekniker

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Huvudbyggnad resp. uthus karterat efter takkonturen.
	Huvudbyggnad resp. uthus karterat efter huslivet.
	Väg
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	Strandlinje
	Fastighetsbeteckning
	Nivåkurvor
	Höjdpunkt
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

	Allmänna platser
	L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
	Kvartersmark
	Bostäder med handel och kontor.
	Teknisk anläggning, televerk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Föreskriven höjd över nollplanet
--	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
--	--

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE

	Parkeringsplats får inte finnas.
--	----------------------------------

UTFORMNING

	Lägsta resp. högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader

	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär.
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. De förtämlingar som fastställdes 1954-07-22 och 1959-03-09 är upphävd.

PLANKARTA

Detaljplan för

KV. LÄRKAN M.M.

inom stadsdelen CENTRUM
i Skellefteå kommun

Upprättad i mars 1989 av
Stadsarkitektkontorets planavdelning

O. Eriksson-Olla
Planarkitekt
L. Berg
Planarkitekt

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M