

KV SMEDEN M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 september 1968

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Kopia av grundkarta

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Stadsplaneförslaget ingår i antagen generalplan.

Betr planer som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad sammanställningskarta över gällande stadsplaner.

Området omfattar ca 14 ha och är beläget omedelbart norr om lasarettsoområdet.

Terrängen i området lutar kraftigt mot nordost varför avrinningsförhållandena får anses goda. Betr grundförhållandena kan framhållas att befintlig byggnad i kv Smeden grundlagts utan extra ordinära åtgärder.

Grundkartan är upprättad på terrestriskt material.

II. Förslaget

I regionplanen för Örnsköldsvikstrakten redovisas en förbifartsled via Gullängen, dragen från Björnavägens nuvarande anslutning till E 4 intill kv Älgen över industrispåret och parallellt med detta mot Gullängen. I gällande stadsplan för området har regionplanens intentioner följts. I förslag till generalplan för staden har emellertid sträckningen av vägen ändrats så att den drages över Flora. I och med att generalplanen den 30 maj 1968 antagits av stadsfullmäktige och vägmyndigheterna förklarat sig införstådd härmed har den gamla sträckningen av förbifartsleden blivit inaktuell.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 17.9.68 till den 8.10.68;
betygar På tjänstens vägnar:

K. Brannström

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 10.10.1968, § 656;
betygar På tjänstens vägnar:

K. Brannström

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 29.11.1968, § 354;
betygar På tjänstens vägnar:

J. Malm

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G I-58-68
Härnäsand i landskansliet den 7/2 1969
På tjänstens vägnar

E. Östlund

Förslaget avser att möjliggöra utökning av kv Smeden och att bereda möjlighet att tillskapa tomter med anslutning till industrispår. Ett område för bensinstation har inlagts norr om Ångermanlandsgatans anslutning till Björnavägen, Kv Målaren har utökats och ett område för transformatorstation har inlagts i kv Snickaren.

Någon teknisk-ekonomisk utredning har icke ansetts erforderlig eftersom VA- och gatunätet i området redan är utbyggt.

Nyetabletering av företag i området är högaktuell.

Förslaget har upprättats på framställning av stadens drätselkammare.

Örnsköldsvik den 12 september 1968

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

XEROKOPIA

KV SMEDEN M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 september 1968

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 17.9.68 till den 8.10.68;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 10.10.1968, § 656;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tg betecknat område får användas endast för motorfordons garagering, drift och skötsel och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas eller användas som upplag

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande

eller underhåll av elektriska ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatu-
trafik.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Es eller Jm betecknat område får högst hälften bebyg-
gas.

§ 5. Byggnads höjd

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd
i meter som siffran angiver. Inom med Es och Jm betecknade områden må dock för
rskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och
som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt
prövas lämplig.

§ 6. Byggnads material

Å med Jm betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart mate-
rial.

Örnsköldsvik den 12 september 1968.

Erik Glud

Erik Glud
Stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 29.11.1968, § 354;
betygar På tjänstens vägnar:

[Signature]

Tillhör Huvudstadsens resolution denna
dag ärende III G 1 - 58-68
Härnösand i landskansliet den 7/2 1969
På tjänstens vägnar
Eloy Ollund