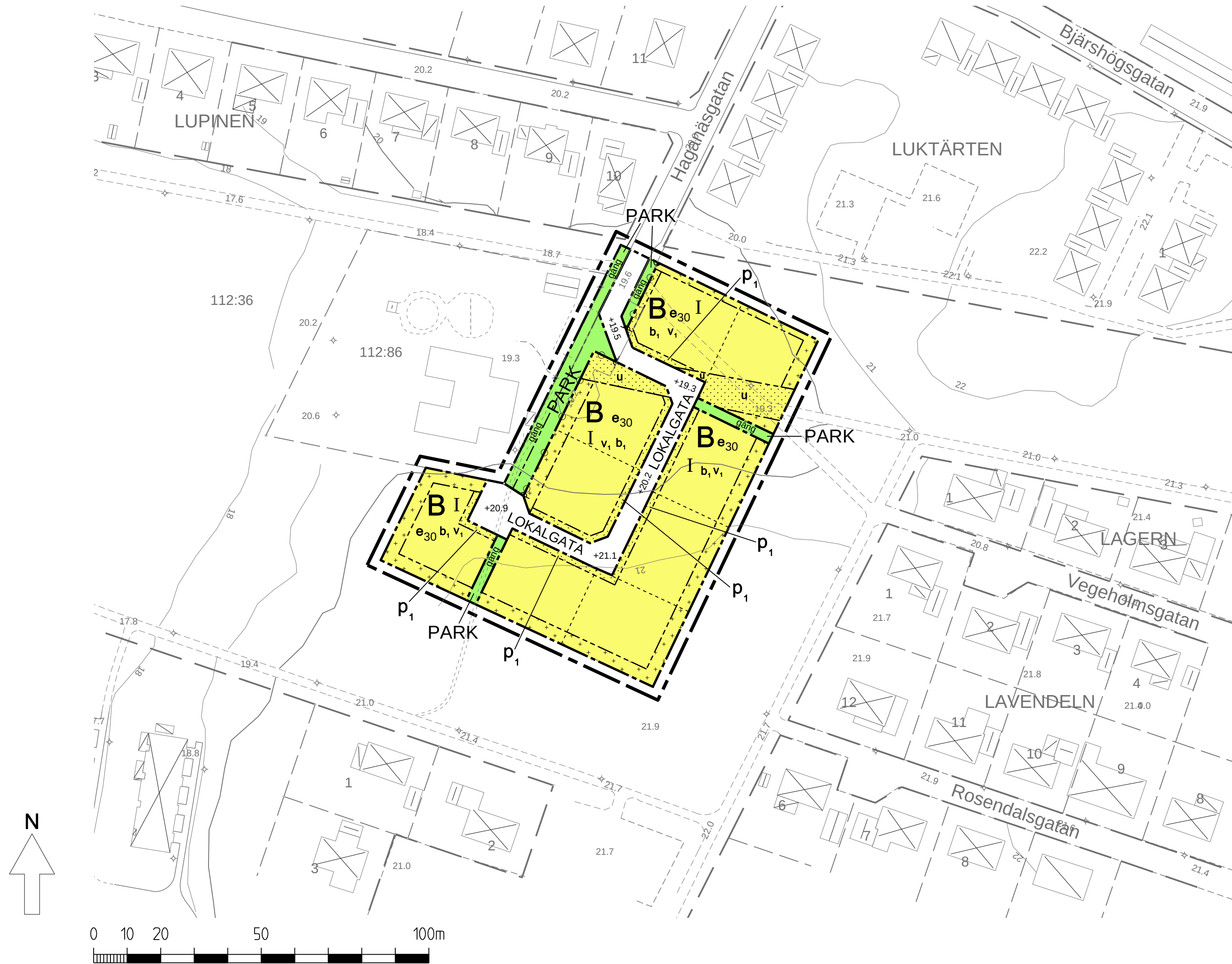




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 m utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

PARK

Park

Kvartersmark

B

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång
- Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Enkel genombruten konstruktion med skärmtak avsedd för soptunna får anordnas. Konstruktionen skall ej skymma sikten.
- I Högsta antal våningar
- b₁ Källare är ej tillåtet
- v₁ Vind får ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Laga kraft handling
upprättad 2013-09-25

BESLUT
Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2013-05-21
Antagen av Kommunfullmäktige 2013-08-26
Laga kraft 2013-09-25

UPPLYSNINGAR

Inför nybyggnation bör kompletterande radonmätningar utföras. Konstateras att ett område utgör högradonmark ska ett radonsäkert byggnadssätt tillämpas.

Grundkarta

- | | | |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Fastighetsgräns | Bostadshus, husliv | Staket |
| Traktgräns | Bostadshus, takkontur | Häck, mitt |
| 36:312 | | Väg, gång o cykelbana |
| HYLLINGE | | Åker, symbol |
| o | Gränspunkt | Slätttecken |
| 10.2 | Belysningsstolpe | Höjdkurvor |
| + | Rutnät | |
| | Garage, uthus | |
| | Skärmtak | |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2013-02-18
Koordinatsystem: SWE REF 99 13 30, RH70

Magnus Olsson, METRIA AB

Johanna Perlau
Stadsarkitekt

Malin Bergman
Planarkitekt

Dnr B-Mn 2012-0588-54

Detaljplan för
"Haganäsgatan"
del av Åstorp 112:36
Åstorps samhälle och kommun, Skåne län