



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av kv Apelsinen 1 i Kungsbacka

Upprättad i mars 2010 Reviderad i juni 2010
av PLANAVDELNINGEN

Andrea Forsström
Andrea Forsström

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- B₁ Största byggnadsarea är 250 m² per byggnad exklusive trappor, balkonger och hisshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Murar och trappor får uppföras.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

Gestaltningsskildring utgör underlag för prövning enligt 3 kap plan- och bygglagen och ska följas, se beskrivning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp största taklutning i grader
- IV Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå inomhus är 30 dBA

Högsta tillåtna maximala ljudnivå inomhus nattetid är 45 dBA

Högsta tillåtna maximala ljudnivå utomhus vid uteplats är 70 dBA

Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus är 55 dBA alternativt 60 dBA under förutsättning att minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst sida (mindre än 50 dBA vid fasad)

ILLUSTRATION

- Illustrerat träd, möjligt att spara

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

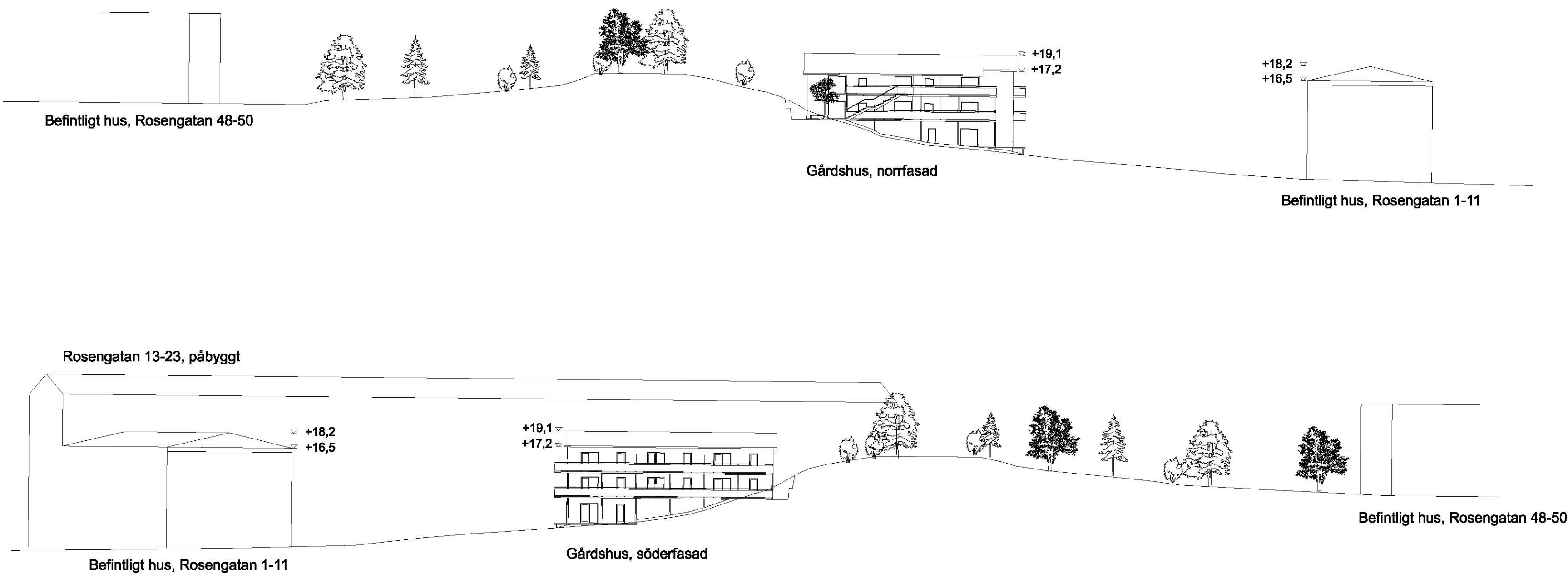
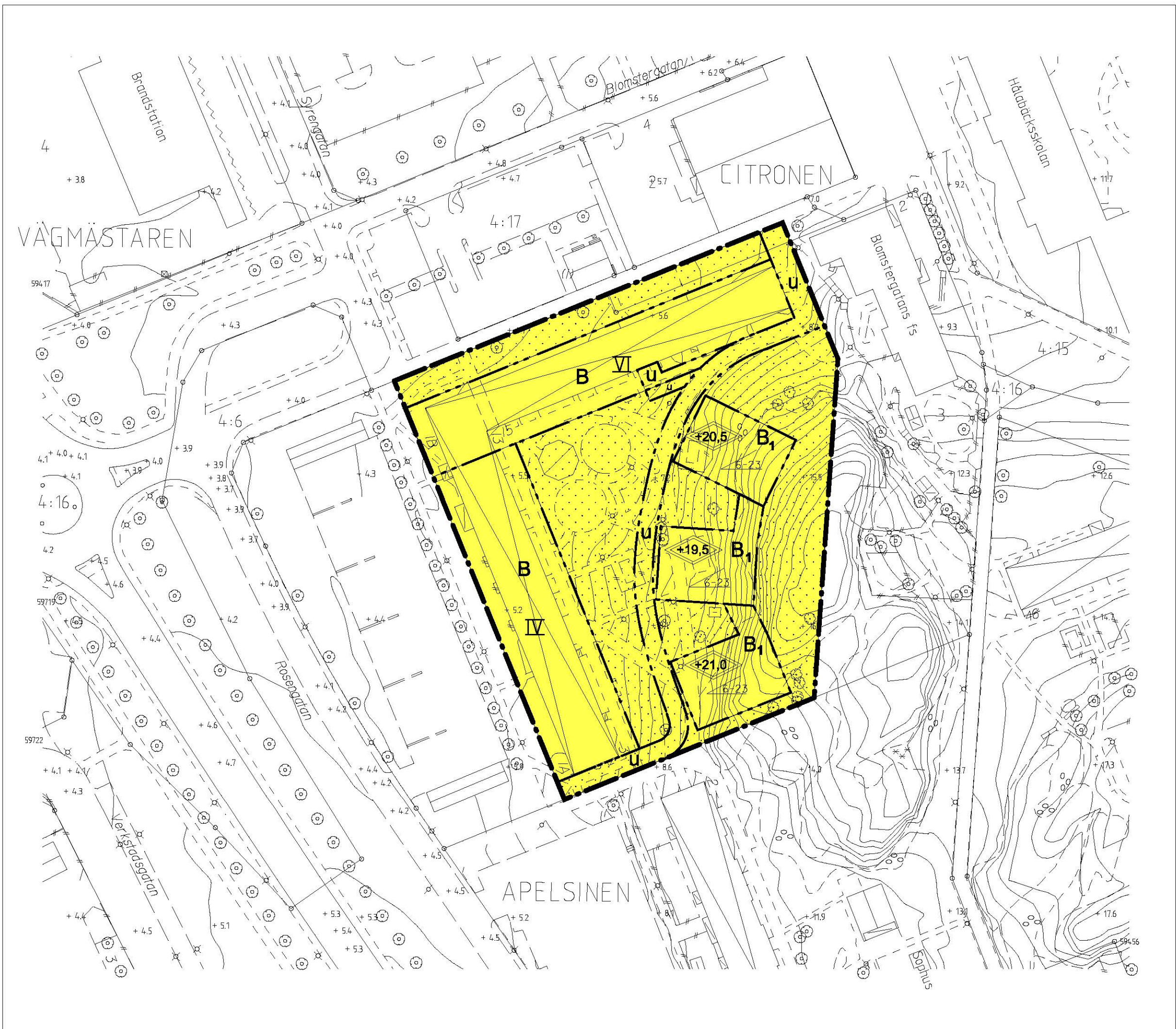
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-07-28

Byggnadsnämnden har 2010-07-01 §179 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-07-28



SEKTION GENOM GÅRDEN SOM VISAR DET

0 10 m

Detaljplanen är baserad på Höjdsystem RH90

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

K 74 A