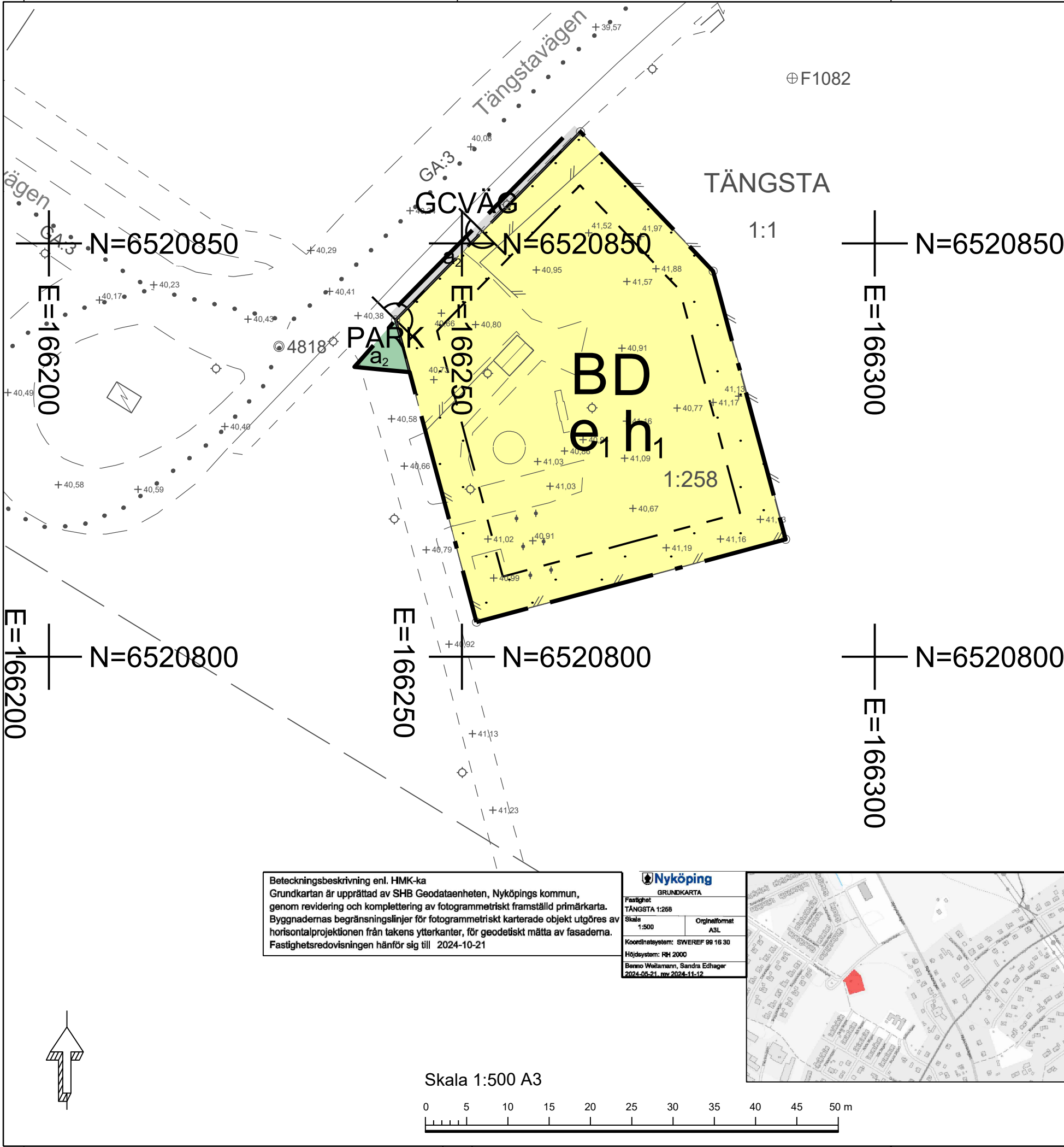




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- D: Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Tängsta 1:258 samt del av Tängsta 1:1 Stigtomta

Nyköpings kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2024-12-03 §132	MSN
Upprättad 2024-10-23	Reviderad 2024-11-13	Laga kraft	
		2025-01-02	
		SHB20/140	
Sofia Bergqvist Stadsplanerare		P2025-1	