

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

Otörad plats

H-GATA 50

Gata som ingår i huvudnätet
Högsta hastighet 50 km/h

L-GATA

Gata som ingår i lokalnätet

GCM-VÄG

Gång-cykel-mopedväg, som
ingår i lokalnätet

P-PLATS

Parkeringsområde, där infarter
till industrifastigheter får anordnas

Ny eller förändrad plats

LOKALGATA

Lokaltrafik

INDUSTRIGATA

Industritrafik

NATUR

Naturområde

**GÅNG-CYKEL-
MOPEDEVÄG**

Gång-cykel-mopedtrafik

KVARTERSMARK

E1

Värmeverk

J

Industri

Y

Idrott

VATTENOMRÅDEN

W

Öppet vattenområde (i ågen)

W1

Vattenområde som får
övertäckas med väg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

TRANSFORMATOR

Transformatorstation

Underjordiska allmänna ledningar

Parkeringsplatser

Infarter får anordnas

Infart till industrifastighet

UTNYTTJANDEGRAD

e 35

Största byggnadsarea i procent
av byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u

Marken får inte bebyggas

y

Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utrust
från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n1

Skyddsvegetation skall finnas

n2

Skyddsvegetation skall finnas.
Parkerings- och upplag för inte förekomma

n3

Befintlig barrträdvegetation skall sparas.
Inslag av lövträd skall gynnas

Uttart

Luffart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnad får inte placeras närmare
tomtgräns än 10 (tio) meter

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lokalt omhändertagande av dagvatten
skall tillämpas inom tomt och naturmark.

Källarösa hus. Dock kan källare byggas
under förutsättning att särskilda byggnads-
tekniska åtgärder för hög grundvattennivå
vidtas.

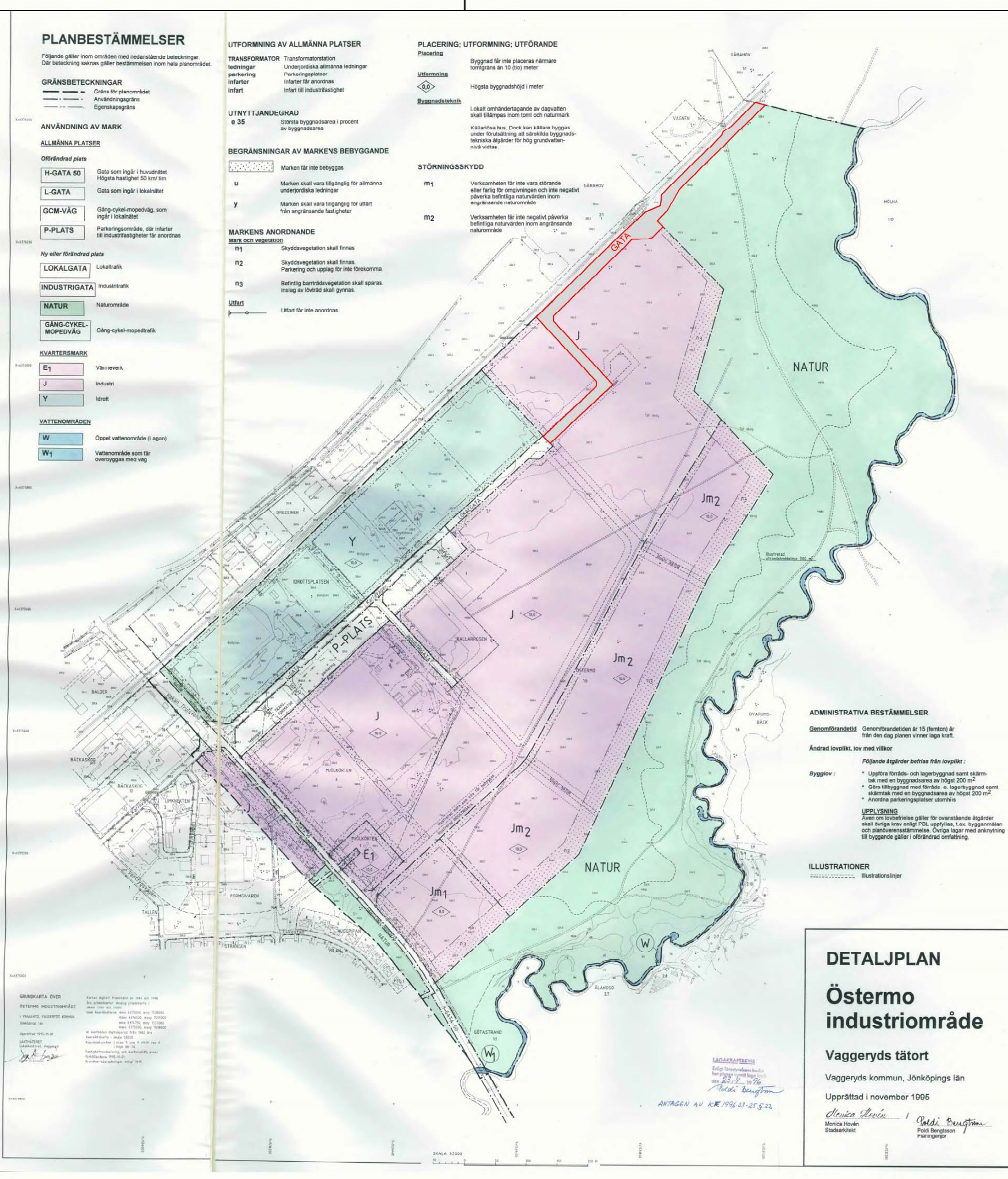
STÖRNINGSKYDD

m1

Verksamheten får inte vara störande
eller farlig för omgivningen och inte negativt
påverka befintliga naturvärden inom
angränsande naturområde

m2

Verksamheten får inte negativt påverka
befintliga naturvärden inom angränsande
naturområde



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 (femton) år
från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Följande åtgärder befrias från lovplikt:

Bygglöv:

* Uppföra föråds- och lagerbyggnad samt skärm-
tak med en byggnadsarea av högst 200 m²

* Göra tillbyggnad med föråds- o. lagerbyggnad samt
skärm tak med en byggnadsarea av högst 200 m²

* Anordna parkeringsplatser utomhus

UPPLYSNING

Även om lovbeviljelse gäller för ovanstående åtgärder
skall övriga krav enligt PBL uppfyllas, t.ex. byggnads-
och planöversensstämme. Övriga lagar med anknytning
till byggande gäller i oförändrad omfattning.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DETALJPLAN

Östermo industriområde

Vaggeryds tätort

Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Upprättad i november 1995

Monica Höveln
Stadsarkitekt

Pold Bengtsson
Planeringsör

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Upphävda bestämmelser inom rödmarkerad linje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR

Naturområde

J

Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsningar av markens bebyggande

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y

Marken får inte bebyggas

Placering

Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 10 (tio) meter

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom tomt och naturmark.

Källarösa hus. Dock kan källare byggas
under förutsättning att särskilda byggnadstekniska
åtgärder för hög grundvattennivå vidtas.

Markens anordnande

Mark och vegetation

n

Befintlig barrträdvegetation skall sparas. Inslag av lövträd skall gynnas.

Utnyttjandegrad

e 35

Största byggnadsarea i procent av byggnadsarea

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv:

Följande åtgärder befrias från lovplikt:

- Uppföra föråds- och lagerbyggnad samt skärm-
tak med en byggnadsarea av högst 200 m²

- Göra tillbyggnad med föråds- o. lagerbyggnad samt
skärm tak med en byggnadsarea av högst 200 m²

- Anordna parkeringsplatser utomhus

UPPLYSNING

Även om lovbeviljelse gäller för ovanstående åtgärder
skall övriga krav enligt PBL uppfyllas, t.ex. byggnads-
och planöversensstämme. Övriga lagar med anknytning
till byggande gäller i oförändrad omfattning.

Nya bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändring av planen fått laga kraft.

Genomförandetiden gäller enbart de ändringar som denna ändring av plan omfattar.

Ändring av Detaljplan för Östermo industriområde

avseende ny gata, Vaggeryds tätort

	Beslutsdatum	Instans
Vaggeryds kommun, Jönköpings län	2021-01-20	KSAU
LAGAKRAFTHANDLING	Antagande	KS
Ursprunglig detaljplanekarta med lokalt plannummer V68. Aktebeteckning 0665-P78	Laga kraft	
	2021-05-01	
	D.nr KS 2019/194	
Eva Adolfsson AFRY	Andreas Lindberg Vaggeryds kommun	Plan nr. V111