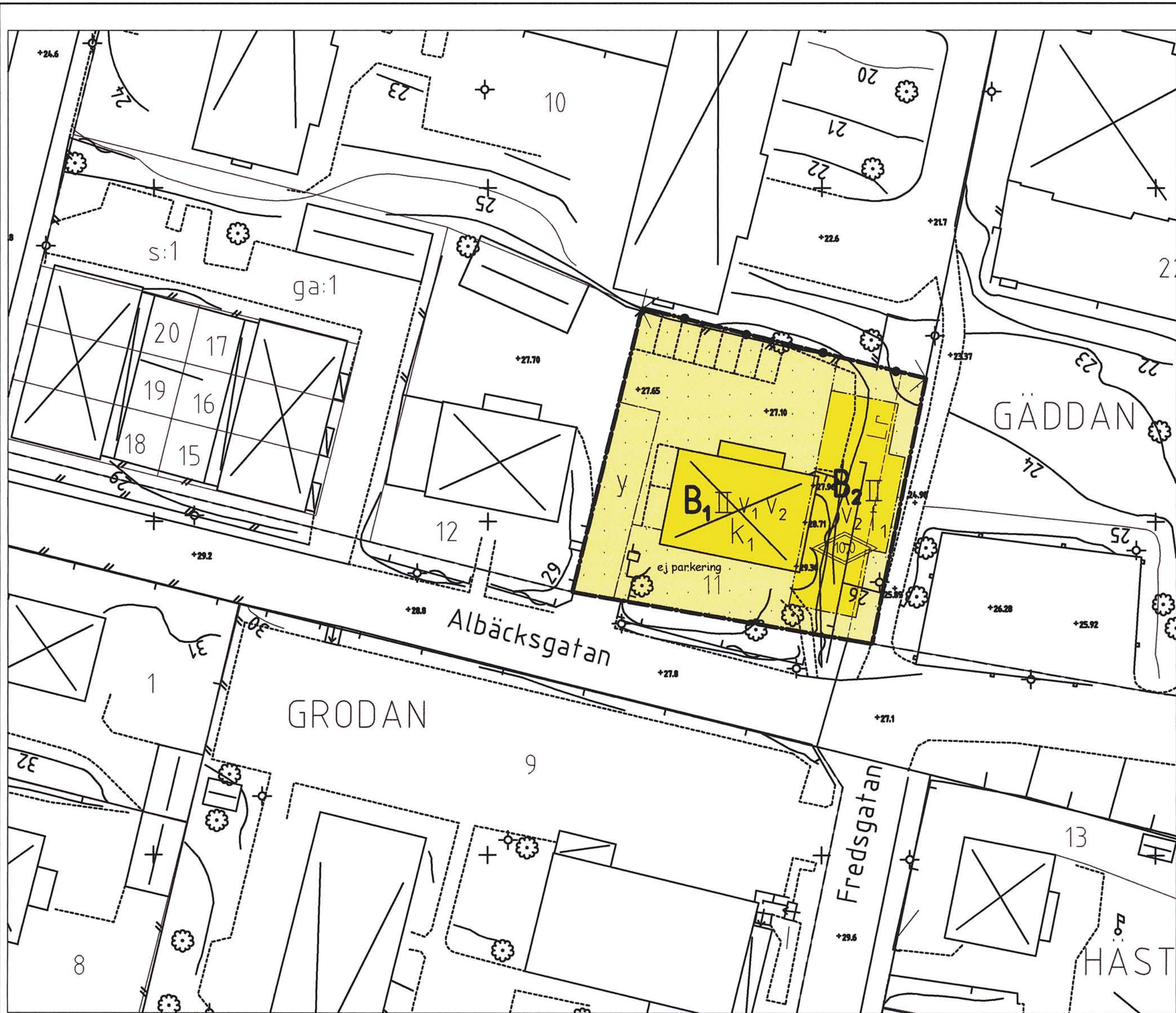




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
- B₂ Gruppbofäder får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Stängsel

- Skyddsstängsel skall finnas mot stänten i norr

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inredas
- V₂ Suterängvåning får anordnas

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med pulpettak

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens avsnitt *Byggnadskultur och gestaltning* skall särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustration av parkeringsplatser

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 56Ab
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2003-08-20

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

Detaljplan för

Kv. GÄDDAN 11
Kompletterande bostadsbebyggelse

Södermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2003-11-19

Jan Dahl
planchef

Torbjörn Lindgren
planarkitekt

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	
2004-03-09	
2004-04-01	
Birgitta Eriksson	
Planingenjör	

DP-311

DP-311