

§ 157

Dnr

EDP 2024-485

Antagande av detaljplan - Munters

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta ny detaljplan, för fastigheterna Tobo 1:26, 1:27 samt del av Pesarby 2:95 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 24, 27.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av industribyggnader. Utbyggnaderna ska ansluta till befintliga byggnader och planerad verksamhet är industriproduktion likt den verksamhet som bedrivs på fastigheten idag.

Beslutsmotivering

Beslutet innebär att ny detaljplan antas vilket möjliggör för utveckling av befintlig industriverksamhet inom aktuellt planområde.

Barnrättskonsekvenser

Detaljplanen bekräftar till stor del det befintliga eftersom att planområdet redan är ianspråktaget för industri. Planförslaget bedöms därför inte ha en negativ påverkan på barn och unga.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar bland annat till arbetet med nedanstående delmål:

- 6.1 Förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material
- 8.4 Verka för att bibehålla och öka antalet företag och stärka positiva attityder till entreprenörskap och företagande.
- 13.2 Klimatanpassa den fysiska planeringen för att begränsa klimatpåverkan och minska sårbarheten vid ett förändrat klimat

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Privat sökande. Planuppdraget har finansierats genom planavtal.

Beslutsunderlag

- UTSKSHB 2025-05-13 § 56 Antagande av detaljplan - Munters
- Handläggarens tjänsteutlåtande 2025-04-25
- Plankarta med bestämmelser 2025-04-25

- Planbeskrivning 2025-04-25
- Samrådsredogörelse 2025-03-20
- Granskningsutlåtande 2025-04-25
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista och bilaga - 2024-11-23
- Fastighetsförteckning (Sweco) – 2025-03-13
- Dagvattenutredning (Sweco) – 2024-12-12
- Provtagningsrapport, asbestkontroll – 2024-12-02
- PM Miljö och geoteknik (Bjerking) – reviderad 2024-12-17
- Miljöteknisk markundersökning (Ramboll) – 2023-08-10

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera