

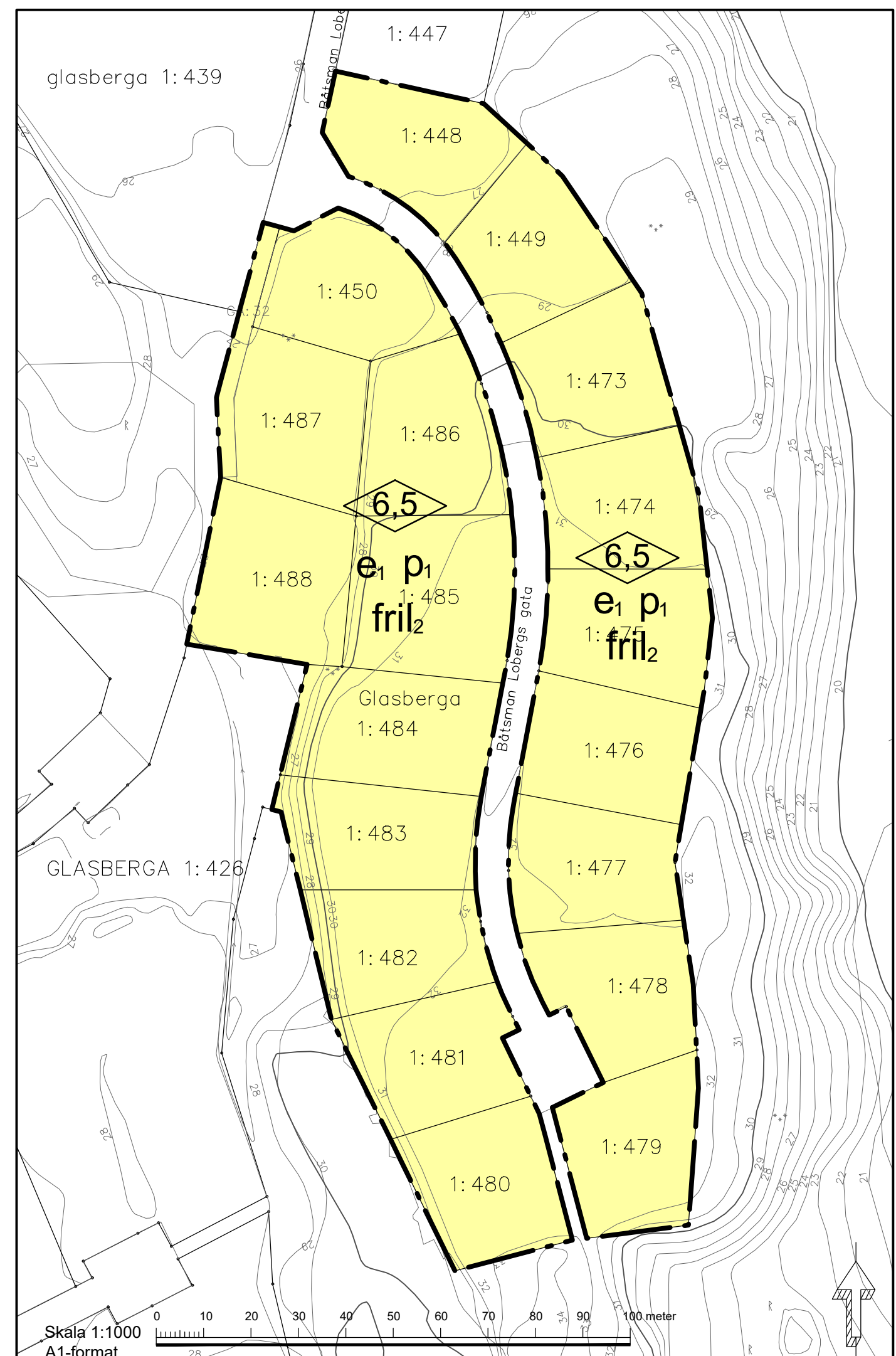


Gränser	Planområdesgränser
	Nya bestämmelser inom ändringsområdena Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
e ₃	Vind får ej inredas. Sadeltak ska finnas.
	Högst 30% av fastighetens areal får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
fril.	Friliggande enbostadshus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
fril.	Friliggande enbostadshus Fasad skall utformas med trä Träfasad skall målas med matt färg enligt gestaltningsprogram (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
radhus	Radhus kan placeras över fastighetsgränser

p₁ Huvudbyggnad ska placeras 3.0 m från gata och minst 4.0 m från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras med långsida eller gavel parallellt mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från gata och mins 1 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

v_1	I	e_2
p_1	(vid radhus)	(PBL 4 kap 16 § punkt 1)
e_1	(vid radhus)	(PBL 4 kap 11 § punkt 1)

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR.



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐		☐ Planskribering ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse		☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration	
Ändring av del av detaljplan för GLASBERGA SJÖSTAD etapp 2, södra delen 1431C					
Södertälje kommun		Stockholms län		Beslutsdatum Godkännande	
LAGA KRAFTHANDLING				Antagande 2019-10-22 SBN \$ 245	
Samhällsbyggnadskontoret				Laga kraft 2019-11-20	
Upprättad 2019-04-01		Reviderad 2019-05-31			
Andreas Klingström Planchef		Bengt Lindskog Arkitekt		0181K-P 1757 C	