

Akt nr:

11-PES-1307/81

AU\$11-PES-1307/81

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende Fastst. stadsplan för stg 455 m.fl.	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

11 numrerade sidor

Innefattande karta

1 annan karta KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

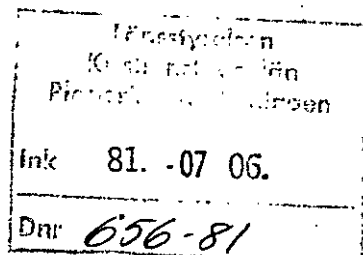
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1981-07-03

Dnr 11.082-1218-81



Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 24 februari 1981 antaget förslag till ändring av stadsplan för stg 455 m fl i Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilket angivits på en av arkitekt Gert Björkman i juni 1980 upprättad och i november 1980 av stadsarkitekt Staffan Andersson reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, t f överlantmätare Erik Henricson samt t f naturvårdsdirektör Seved Åkesson.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridit
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

LR

Bestyrkes
Leander

WAG 455 m.fl.

PERSTORPS TÄTORP

Perstorps kommun, Kristianstads län

Länstyrelsen Kristianstads län Plan- och byggnadsnämnden
Ink 81. -11 -13
1980

upprättad i juni 1980 och reviderad i november 1980

Planhandlingar	Följande planhandlingar finns som underlag för upprättat planförslag: 1 Grundkarta i skala 1:1000 2 Illustrationsplan i skala 1:1000 3 Markägareförteckning
Läge	Planområdet är beläget i centrala delen av tätorten och gränsar i norr till Perstorpsböcken, i öster till kv Skorpionen och Vattumannen, i söder till Stockholmsvägen samt i väster till Hantverkaregatan.
Förutsättningar	Under första halvan av 1970-talet utfördes olika utredningar inom de centrala delarna av tätorten som hade till mål att analysera befintlig markanvändning och om möjligt föreslå nybebyggelse genom förtätning av befintlig kvartersmark eller i övrigt föreslå sådana förändringar att markens användning stod i relation till dagens krav. För kv Skytten gäller t.ex stadsplan fastställd år 1942. Kommunen har genom markköp i kv Skytten och Vattumannen skapat möjlighet till omgående nybebyggelse.
Gällande planer	För planområdet och dess omgivning gäller stadsplaner fastställda av regeringen den 1942 03 14 samt 1967 01 13 och 1948 04 23. Vidare av länsstyrelsen fastställda den 1955 11 15, 1970 06 26, 1977 07 22 samt 1977 12 07.
Bebyggelse	Inom planområdet finns en heterogen bostadsbebyggelse från första halvan av 1900-talet. Tomterna 2 och 3 i kv Skytten har under år 1980 sanerats och bebyggts med radhus.
Markägare	Större delen av planområdet utgöres av privatägda tomtplatser.
Planförslag	Planförslaget innebär mindre ändring av gällande stadsplaner. I kv Skytten ges byggnadsrätt till radhus. Wag 455 i kv Stenbocken föreslås bli specialområde för bilparkering att användas för tomt nr 13 i kv Enen samt tomt nr 9 i kv Stenbocken. Tomten nr 11 i kv Vattumannen föreslås för radhusbebyggelse där speciell hänsyn ska tas till befintlig elkabel samt anslutande flerbostadsbebyggelse.
Skyddsrum	Enligt skyddsrumspanen för tätorten finns överskott på skyddsrumspplatser för nu aktuellt område.
Värme	Värmeplan finns skisserad för tätortens centrala delar. Aktuellt område kan anslutas till värmeplanen.
Gator	Gator enligt gällande stadsplaner bli bestående.
Samråd	Samråd har skett med markägare samt berörda kommun- och länsorgan.

Perstorp i juni 1980

Gert Björkman

Gert Björkman
Arkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har vissa gatuhöjder i Hantverkaregatan och Stockholmsvägen behövt ändras för att stämma överens med befintliga förhållanden. Samråd har under hand skett med Statens Vägverk med avseende på revideringen.

Perstorp i november 1980

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 24/2 1981
~~byggnadsnämnden~~

§ 7 , bestyrkes:

Ann-Mari
.....
-ordförande sekr.

Dnr 11.082-1218-81. Tillhör länsstyrelsen.
i Kristianstads län beslut den 3 juli 1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för

STC 455 m.fl.

PERSTORPS TÄTORP

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättade i juni 1930 och reviderade i november 1980

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 7,6 meter.

- 3 mom På med F och Sr betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Perstorp i juni 1980

Gert Björkman

Gert Björkman
arkitekt

Bestämmelserna gäller även efter revideringen.

Perstorp i november 1980

Staffan Andersson

Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1218-81. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 3 juli 1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör fullmäktiges beslut den 24/2 1981
~~byggnadsnämndens~~

§ 7, bestyrks:

Ulla Ljunggren

.....
ordföranden sekr.

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 9/5 1981
Libbe Kartog

Pia Buelgipras