

Akt nr:

11 - PES - 879 / 69

AU\$11-PES-879/69

- 1 -

Kartan plan N

Perstorps köping

879/69

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift

14

Dnr 50 7.42/69
Ink. 01 AUG 1969
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

BESLUT

1.8.1969

IIIG1-29-69

ANSLAG

Avskr.
Statens Planverk
Länsark.
Överlantmätaren
Dt.lantm. i ar-
betsenhet nr 1,
Klippan
Byggnadsn. i
Perstorps kpg. +
fotokopia av
länsarks. yttr.
2 ex.
1:e länsass. å
allm. sekt.
Pressombudet
3 ex.
Akten
Laga kraft
Astrid Wedin,
Spjutserödsvägen,
284 00 Perstorp.
Överex.

+ fotokopia av
länsarkitektens
yttrande

Kommunalfullmäktige i Perstorps kö-
ping
Kommunalkontoret
284 00 PERSTORP

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping 25.2. 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Välten m fl i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten G. Bergenudd i december 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

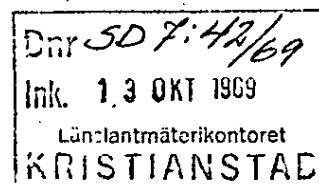
T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Ohlsson

879/69

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV VÄLTEN M.F.L.
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
Upprättat i december 1967



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Området är beläget i norra delen av tätorten väster om Spjutserödsvägen. För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 oktober 1962 och den 9 mars 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är beläget i ett större relativt kuperat område till stor del bestående av skogsmark. Främst i södra delen av området har villabebyggelse utvecklats under senare tid. Fasanvägen, Örnstigen och Spjutserödsvägen är utbyggda där Spjutserödsvägen ska genomgå en ombyggnad. Lärkvägen är delvis utbyggd.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget ingår i dispositionsplanen Västra Spjutseröd från vilken riktlinjerna för förslaget hämtats.

För hela Västra Spjutseröd betr. området norr om Trastvägen har föreslagits villabebyggelse.

I den upprättade dispositionsplanen för Västra Spjutseröd har trafikplanen utformats så att en så klar differentiering som möjligt åstadkommits mellan kör- och gångtrafik. Ett gångvägs-system i områdets inre kommer att utgöra den direkta förbindelsen mellan olika bebyggelsekvarter och kontakt med skola och centrum.

Körtrafiken är utformad så att matargator omsluter området och mindre bostadsgator utgör den direkta kontakten med byggnads-kvarteren och husentréerna.

För det nu aktuella området utgör Spjutserödsvägen och Trastvägen matargator.

Kvartersutformningen i området bygger till stora delar på gällande planer.

3

Genom mindre justeringar utförda vid tidigare planförslag, har gatunätet fått en relativt differentierad utformning.

Genom de nivåskillnader som förekommer i området har planutformningen skett så att möjlighet finnes till byggnation av s.k. souterrängplanshus. I tidigare förslag för området har föreslagits inredande av vind vilket bibehållits i detta förslag men med möjlighet till variation med souterrängplan varvid då vindsinredning utgår.

Hässelholm i december 1967.

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Ark. JAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/2 1969

§ 15, bestyrkes:

Nils Berg

v. ordföranden.

N:r III G1-29-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 1 augusti 1969.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

4

STADSPLANBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
KV VÄLTEN H.F.L.
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat 1 december 1967

§ 1. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadszoner

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2. BYGGNADESKATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fentedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADESKATT

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med
v betecknat område.

Mom 3 Utöver angivet våningsantal får soterängvåning anordnas där
det med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt
inom med v betecknat område. Dock må i sådant fall vind ej
inredas.

5

Mom 4 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom 5 Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 7. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

Hässelholm i december 1967.

G. Bergenudd
.....

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

N:r IIIG1-29-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 1 augusti 1969.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör fullmäktiges beslut den 25/2 1969
§ 15, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden.

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 8.10 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]