

G Detta område får användas för bilservice.
Byggnader och verksamheter skall vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen.
Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffran i enkel romb anger. Bruttoarea högst 100% av tomtarean.
Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 m om egenskapsgräns eller punktprickning ej anger annat.
Undantag får medges mot tomtgräns inne i kvarteret om berörd granne gett sitt medgivande.

Byggnadsdel eller annan anordning får inte någonstans inom kvarteret uppföras till större höjd än +65 meter över grundkartans nollplan.

J Dessa områden får användas för industri och kontor.
Byggnader och verksamheter ska vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen.
På industritomt får den sammanlagda bruttoarean uppgå till högst 100 % av tomtarean.
Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter som siffran i enkel romb anger. Takkonstruktion får ej vara mer än 7 meter högre än tillåten byggnadshöjd.
Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 3 meter om egenskapsgräns eller punktprickning ej anger annat.
Undantag får medges mot tomtgräns inne i kvarteret om berörd granne gett sitt medgivande.

Skyddsområde för underjordisk allmän ledning.
Marken får ej bebyggas.
Om ledning flyttas kan bebyggelse tillåtas.

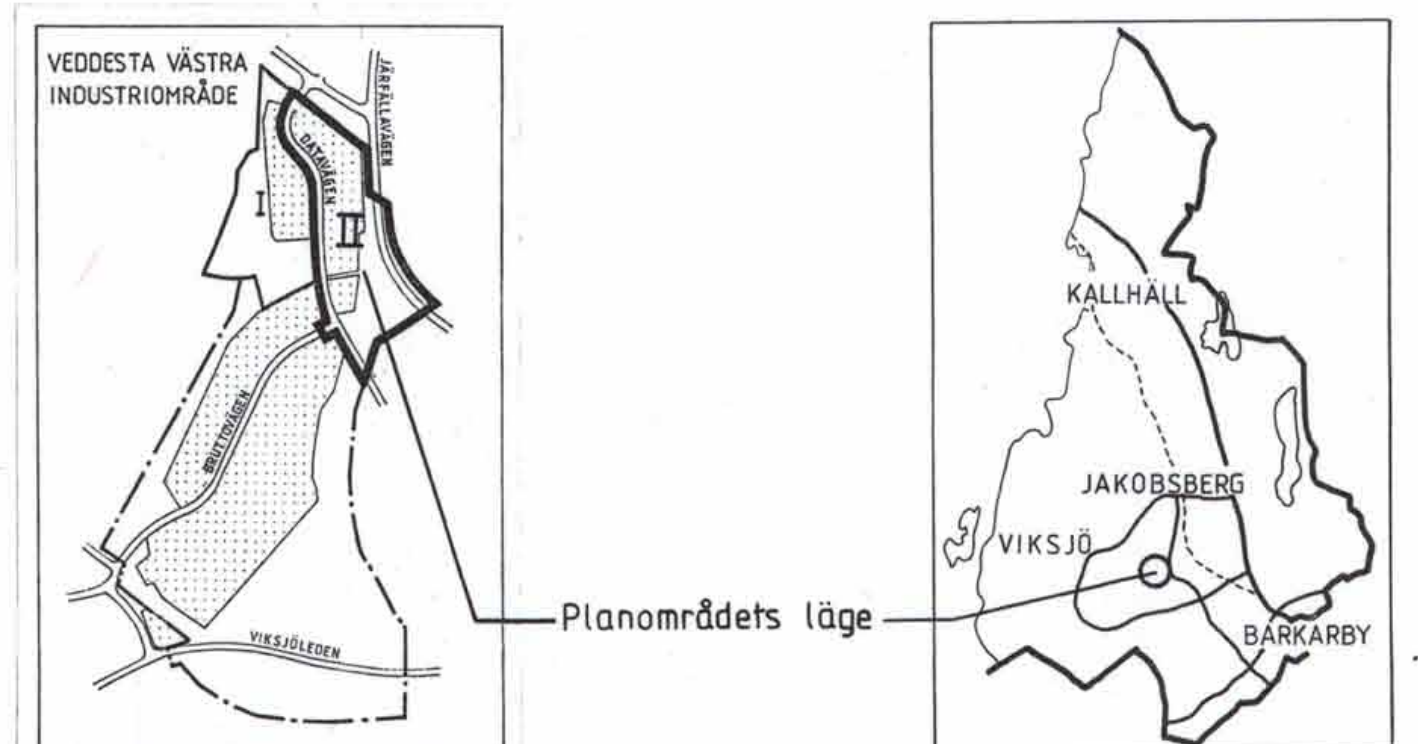
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—	Kommungräns	⊗	Inmätt träd
—	Traktnamnsgrens	⊗	Fornminnesområde resp runsten
—	Fastighetsgräns	⊗	Sankmark, åker resp äng
1 2 3	Fastighetsbeteckning	⊗	Ägodelsgräns
⊗	Byggnader	⊗	Barrskog resp lövskog
⊗	Transformatorbyggnad	⊗	
⊗	Bassäng, pool	⊗	
⊗	Staket	⊗	
⊗	Häck	⊗	
⊗	Stenmur	⊗	
⊗	Stödmur	⊗	
⊗	Slätt	⊗	
⊗	Dike	⊗	
⊗	Höjdnur	⊗	
⊗	Avvägd höjd	⊗	
⊗	Polygonpunkt	⊗	
⊗	Gränspunkt	⊗	

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-01-25 Rev. 1988-05-31
Bruno Jernberg
Mättningschef

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN för del av VEDDESTA VÄSTRA INDUSTRI-OMRÅDE, DELOMRÅDE II, omfattande fastigheten Veddesta 5:1 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

upprättad av	stadsarkitektkontoret	planchef:	Harry Edström	
datum	1988-06-09	godk. sign.	handläggare: Madeleine Lundbäck	
för samråd:	1988-06-09	ML	datum	sign.
för utställning:	1989-02-23	ML	1989-05-11	CH
reviderad:	1989-05-11/ML		1989-06-12	CH
			1989-07-14	CH

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:

Harry Edström	Madeleine Lundbäck
Gränsbeteckningar	
linje 3 m utanför planområdet	gång- och cykelväg
användningsgräns	illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
egenskapsgräns	
GENERELLA BESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.	2. Placering, utformning, utförande
1. Markanvändning	mark som inte får bebyggas
Endast angiven användning är tillåten.	högsta byggnadshöjd i meter
Allmän plats	exploateringsgrad
GRÖNYTA	skyddsområde för underjordisk allmän ledning
NATURPARK	
HUVUDGATA	
LOKALGATA	
Kvarteretsmark	
J	industri, kontor
G	bilservice
E	område för tekniska installationer
3. Uffartsförbud	in- eller utfart är ej tillåten
4. Gatuhöjd	höjd över nollplanet
+00,0	
5. Administrativa bestämmelser	
Genomförandebeskrivning	Genomförandebeskrivning

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Beskrivning	Karta 1
— Plankarta med bestämmelser	Karta 2
— Illustration med kort beskrivning	Karta 3
— Genomförandebeskrivning	

P 10/ 86 SY

0123 - P89/0612/1 : I

JÄRFÄLLA