

KOPIA



**Trollhättans
kommun**

**Detaljplan för del av
KV. VÄXELLÅDAN
Skogstorpa Industriområde**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGANDEHANDLINGAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1987-11-25 §581; betygar

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lennart Andersson'.

LENNART ANDERSSON
byggnadsnämndens ordförande

Beslutet lagakraftvunnet 1988-01-04

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
kv VÄXELLÅDAN
i Skogstorpa Industriområde, Trollhättan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna planbeskrivning

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har föranletts av önskemål från ägarna till fastigheterna Växellådan 3, 4 och 8 att få utvidga fastigheterna 10 m åt söder för att få uppställningsytor för fordon, manskapsbodar m m. Fastigheten Växellådan 7 har tidigare utvidgats 10 m åt söder.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 2 300 m² och är beläget i Skogstorpa Industriområde, ca 2 km nordost om Trollhättans centrum. Planområdet begränsas i söder av park, i öster av Östra stigen och i väster av bussgatan mellan Slättbergsvägen och Kardanvägen.

Största delen av planområdet ägs av Trollhättans kommun. Resten av planområdet Växellådan 7 ägs av O Carlssons Livsmedel AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd av Länsstyrelsen 1974-01-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NaturMark och vegetation

Nivåskillnaderna inom området är små. Största delen av området är ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning inom det aktuella planområdet saknas. För kv Växellådan har översiktlig geoteknisk undersökning utförts av K-konsult. Utredningen är daterad 1971-06-14. Ytterligare geotekniska utredningar bedöms inte nödvändiga.

Industriområde

Se ovan under "Planens syfte och huvuddrag".

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga VA-ledningar finns omedelbart söder om fastigheterna Växelådan 3, 4 och 8. VA-ledningarna berör även fastigheten Växellådan 7 i den södra delen. Planförslaget redovisar hela utökningen som ledningsområde för underjordiska ledningar (U-område).

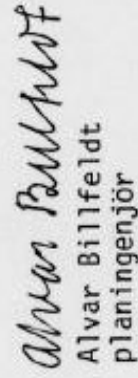
Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås upphöra vid slutet av 1993. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestående detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Trollhättan i november 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
kv Växellådan
i Skogstorpa Industriområde, Trollhättan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i november 1987.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt PBL föreslås upphöra vid slutet av 1993. Se planbeskrivningens sista sida.

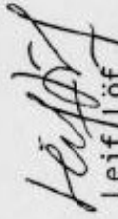
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering föreslås kommunal mark i nu aktuellt planförslag bli överförd till fastigheterna Växellådan 4 och 8. För fastigheten Växellådan 3 föreslås ändring av tomträttsavtalet. Initiativ till fastighetsregleringarna tas av kommunen. Ägarna till fastigheterna Växellådan 4 och 8 och tomträttsinnehavaren till fastigheten Växellådan 3 föreslås svara för kostnaderna vid fastighetsregleringarna. Den mark som överförs föreslås kommunen få ersättning för. Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Trollhättan i november 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

Detaljplan för del av
KV VÄXELLÅDAN
i Skogstorpa Industriområde, Trollhättan

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planen är upprättad i november 1987 och handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslistor med kommunala nämnder och styrelser, länsstyrelsen samt fastighetsägare och tomträttsinnehavare. De flesta samråden har skett vid besök, då även planhandlingarna har förevisats. I två fall har samråden skett per telefon. I ett av fallen har fastighetsägaren (Växellådan 8) tillsänts kopia av planhandlingarna. Samtliga har godkänt planförslaget muntligt eller skriftligt.

Skriftligt yttrande har under samrådet endast inkommit från Gatukontoret. Gatukontoret har VA-ledningar i den del som ändras från park till kvartersmark. Gatukontoret godkänner planen om det i avtalen står att ytan på ett enkelt sätt görs tillgänglig för driftpersonal vid driftstörning och att inga anläggningar får anordnas som fördyrar återställning.

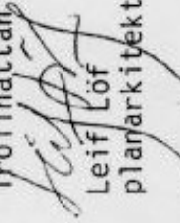
Byggnadsnämnden föreslås besluta

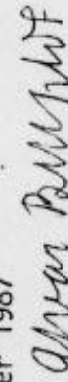
att godkänna detta utlåtande och

att anta detaljplanen för del av kv Växellådan

STADSARKITEKTKONTORET

Trollhättan, den 24 november 1987


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör