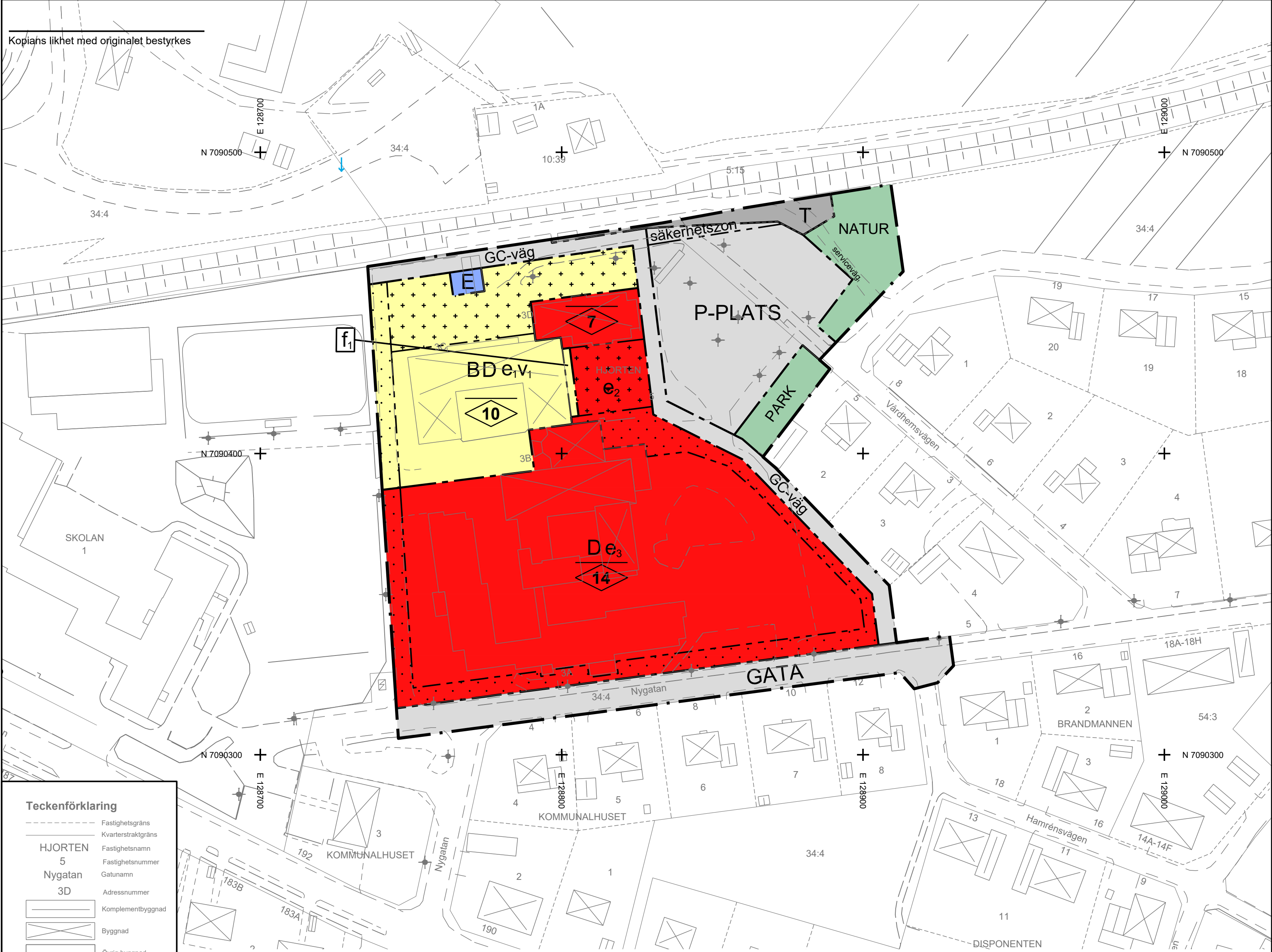




Teckenförklaring

-----	Fastighetsgräns
-----	Kvarterstraktgräns
-----	Fastighetsnamn
-----	Fastighetsnummer
-----	Gatunamn
-----	Adressnummer
-----	Komplementbyggnad
-----	Byggnad
-----	Övrig byggnad
-----	Körbanans kant
-----	Gång- och cykelväg
-----	Spårtrafik
-----	Stig
-----	Staket
-----	Häck
-----	Slänt
-----	Belysningsstolpe

HJORTEN
5
Nygatan
3D

Grundkarta upprättad 2022-03-28 av:
V Nilsson, Vännäs kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning upprättad 2022-03-28.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.
- GC-väg: Gång- och cykelväg
- P-PLATS: Parkeringsplats.
- PARK: Park.
- NATUR: Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- D: Vård.
- E: Tekniska anläggningar.
- T: Trafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

serviceväg, serviceväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

säkerhetszon Parkeringsplatser får ej placeras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 25 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta nockhöjd i meter

Utformning

f₁: Endast balkong får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v₁: Största lägenhetsstorlek är 35 m². Bestämmelsen kan undantas i de delar där riktvärden enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft.. 4 kap. 21 §

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

HJORTEN 5 m.fl.

Vännäs kommun i Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-04-27	ANTAGANDE 2022-06-13	KF § 56
	LAGA KRAFT 2022-08-04	
Tore Forsberg Samhällsbyggnadschef	Evelina Israelsson Planarkitekt Tyréns	POM 19/253 214
Skala 1:1000 A2	TYRÉNS	