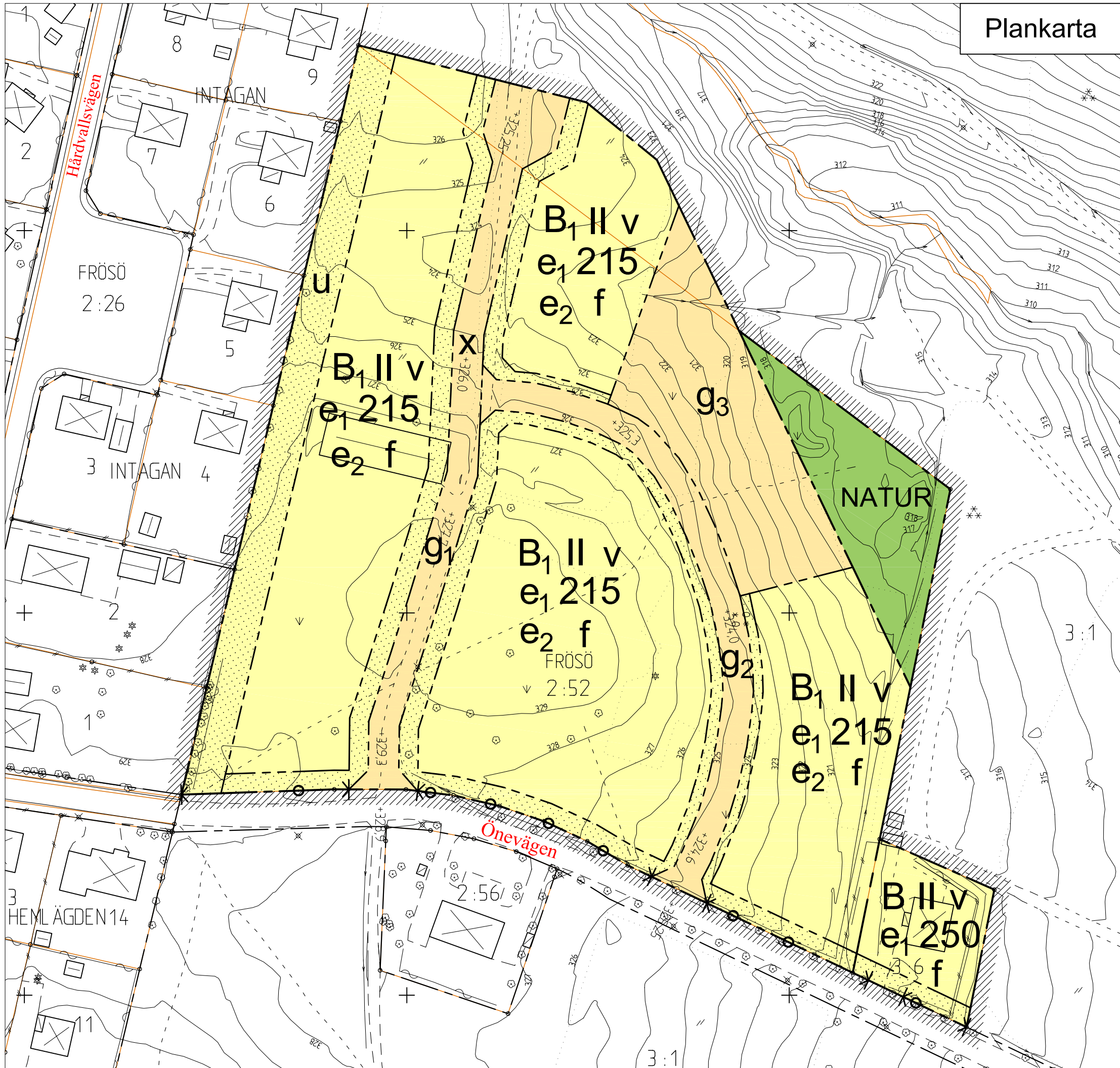
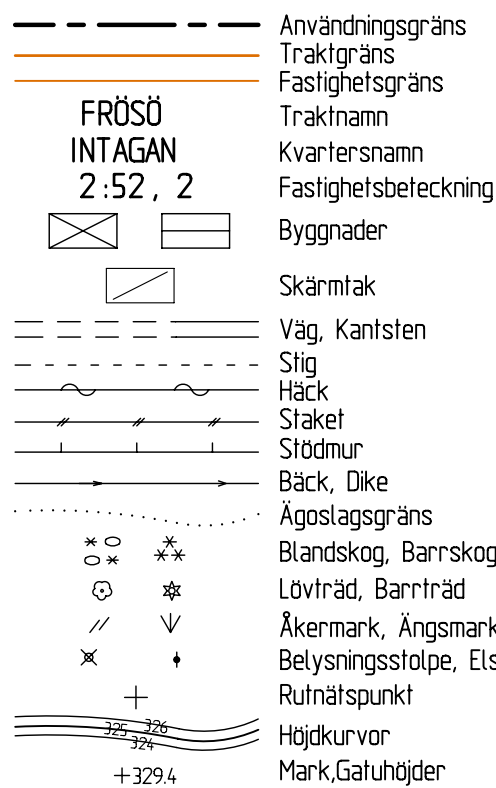




KARTBETECKNINGAR



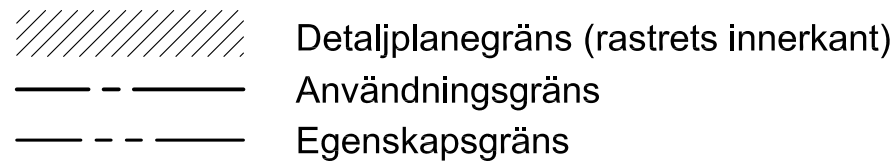
Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

NATUR Naturvårdsområde

Kvartersmark

B Bostäder, enfamiljshus
B₁ Bostäder, enfamiljshus. Gruppbyggda villor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark för fastighet. Varav varje garage/uthus per fastighet inte får överstiga 35 m² bruttoarea.
e₂ Fastighetsindelningen skall ansluta till illustrationsplanens intentioner.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁, g₂, g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lokala vägar g₁, g₂ och lek/grönyta g₃.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykleväg.

MARKENS ANORDNANDE

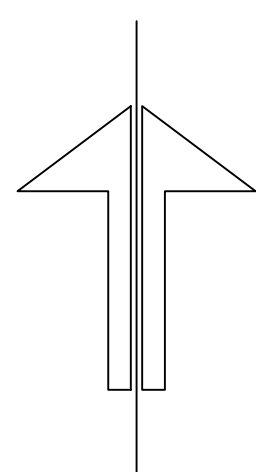
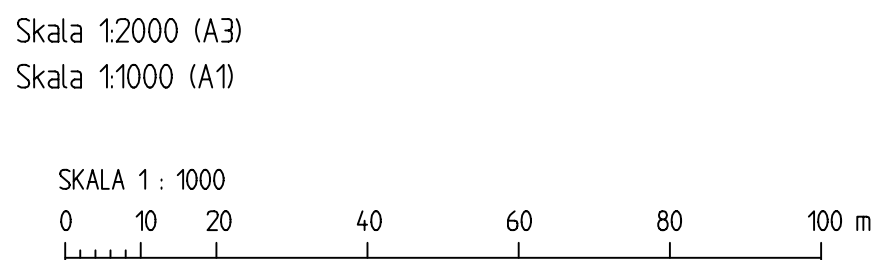
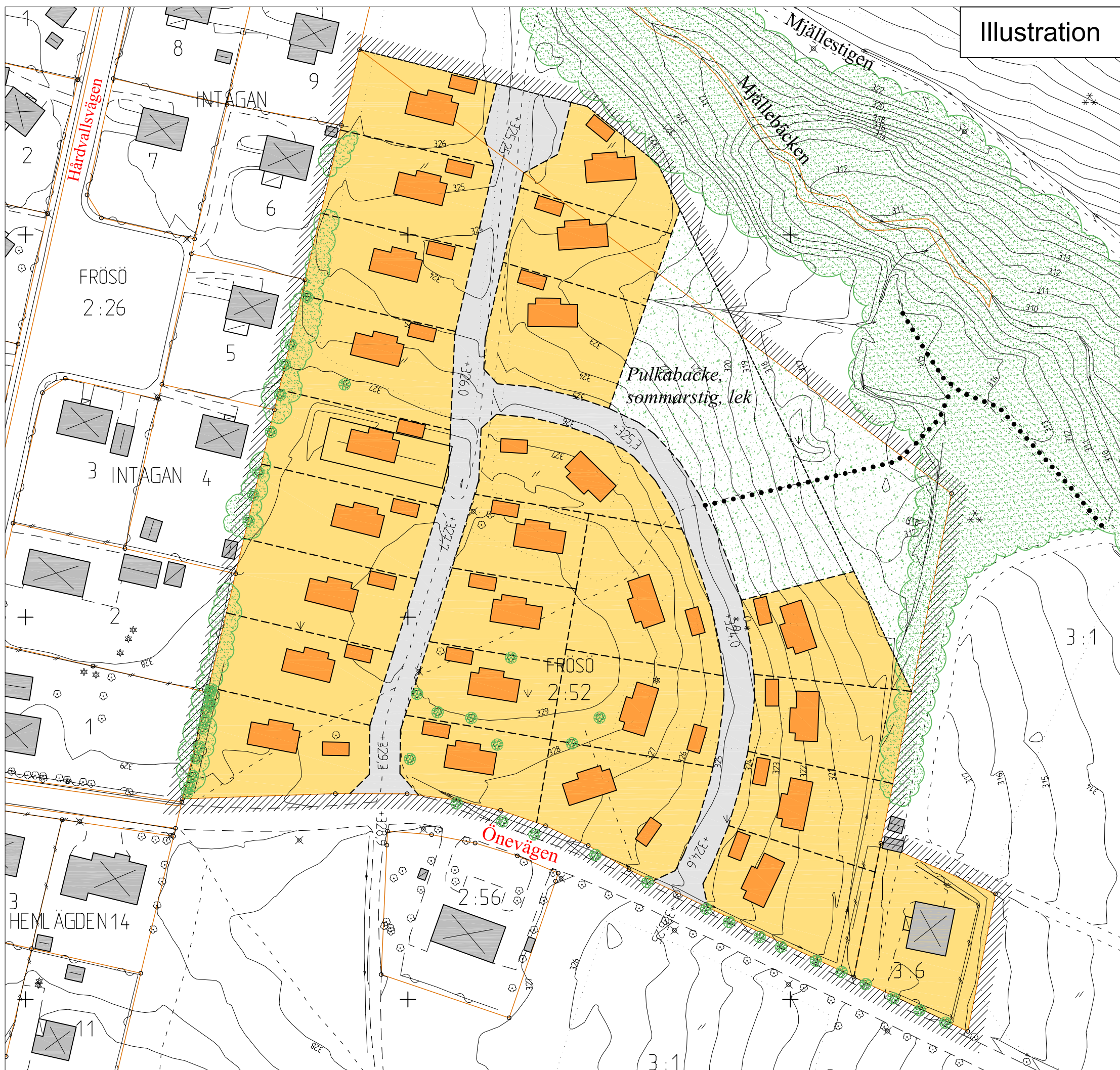
←○-○→ Körbar utfart får inte anordnas.
+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

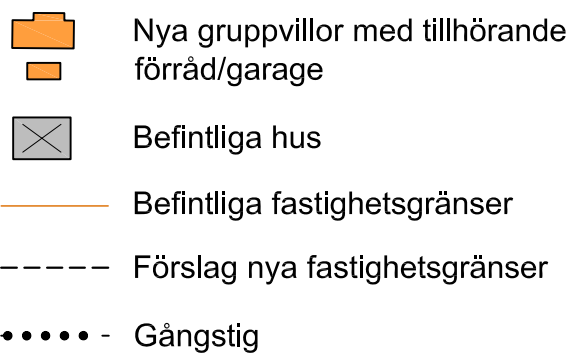
p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.
6.0 Högsta byggnadshöjd i meter, uthus/garage 3,0 meter.
v Vind får inte inredas.
II Högsta antal våningar.
f Fasader skall vara målade i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.



Förklaring



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2008-03-26 §91 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2008-03-26 §91
Laga kraft 2009-02-05
Aktbeteckning 2380K-P2009/4

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 8 februari 2008

Detaljplan för GRUPPBYYGDA VILLOR VID FRÖSÖ ÄNGAR

Frösö 2:52 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 8 februari 2008
Reviderad den 26 mars 2008

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör