

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

LANDSKANSLIET

IIIGl 3 55.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan
den 16 november 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Hägern, Tranan, Strandpiparen, Lommen och Doppingen därstä-
des, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i
augusti 1954 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd gransk-
ning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fast-
ställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund
därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg
i landskansliet den 12 februari 1955.

På länsstyrelsens vägnar;

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Stämpel.

Vidimeras:

.....
Styrelsen

.....
Lars Karlsson

Beskrivning över
 förslag till
 ändring av stadsplanen för
 kvarteren
 HÄGERN, TRANAN, STRANDPIPAREN,
 LOMMEN och DOPPINGEN
 i Trollhättan
 uppgjort i augusti 1954.

Avskrift.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta E₉.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 10/6 1938 resp.
 18/10 1946. Följande ändringar finnas fastställda:

för kv. Hägern	fastställd	av K.B.	den 21/9 1949
" " Tranan	"	" K.B.	" 21/9 1949
" " "	"	" K.B.	" 19/5 1954
" " "	"	" Kungl. Maj:t	d. 30/3 1951
" " Strandpiparen	fastst.	av K.B.	den 10/2 1951
" " "	"	" K.B.	" 24/1 1952
" " Lommen	"	" K.B.	" 18/8 1952
" " Doppingen	"	" K.B.	" 15/3 1944

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran dels av Trollhättans stads drätselkammare dels på begäran av ägaren till kv. Strandpiparen. Ändringen avser i första hand en breddning av Peter Baggegatan från 7,0 till 9,0 m och Slättbergsvägen från 9,0 till 12,0 m. Därjämte anordnas parkeringsplats å Peter Baggegatan. I kvarteren Doppingen och Lommen avskäres kvartershörnen mot Stamkullevägen. Ovannämnda ändringar motiveras av trafiktekniska skäl.

Inom kvarteret Tranan konfirmeras tvenne byggnadskroppar, vilka tillkommit genom beslut i byggnadsnämnden på stadsarkitektens tillstyrkan

på grundval av byggnadsstadgan § 170 mom. 2.

Inom kvarteret Strandpiparen ändras stadsplanen mot Olof Gransgatan, så att här kan uppföras byggnadskroppar av samma typ som mot Slättbergsvägen.

Av Kungl. Maj:t den 10/6 1938, 18/10 1946 och 30/3 1951 samt av K.B. den 24/1 1952 och den 18/8 1952 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i augusti 1954.

Thorvald Struve
stadsarkitekt.

Vidimeras:

.....
Tage Fryn

.....
Lars Karlsson