



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns - avvikelse tillåten
 - Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Handel
J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₄₀ Högsta exploateringsgraden är 40 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas
x Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

8.0 Högsta byggnadshöjd i meter
f Fasaden mot Malmövägen ska utformas med god gestaltning, med tanke på skylttaget vid infarten till Värnamo stad

MARKENS ANORDNANDE

varugård Varugård får anläggas
parkering Parkeringsplats ska finnas
— Plank kan uppföras
— Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna
KORNET 2 OCH 3
i Värnamo stad och kommun

Upprättad i april 2010
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av MSN: 2010-05-10
Laga kraft: 2010-06-11

