

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart Utfart från angränsande fastigheter ska finnas.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förädlas med byggnad.

- Marken får inte förädlas med byggnad, med undantag för väderskydd för cykelparkeringar.
- Marken får endast förädlas med en komplementbyggnad om högst 20 kvm med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Höjd på byggnadsverk

h, Nockhöjden ska vara 59,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n, Parkering får anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvården

- q, Kommunvapnet ovan entrén ska bevaras.
- q, Mosaikdekorationen i entréfasaden ska bevaras.

Skydd mot störningar

m, Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

- f, Endast balkonger får finnas.
- f, Tillbyggnad av trappa får finnas eller anordnas.
- f, Komplementbyggnaden ska gestaltas med särskild hänsyn till befintlig kulturmiljö och stadsbild vad gäller form, material och färgsättning.

Utförande

b, Bygglov får inte ges för åtgärd som ökar belastningen på marken med undantag för mindre komplementbyggnad. Vid nybyggnad skall hus förädlas med kallare eller grundläggas på palar till fast berg. (Begränsas av användningsgräns)

Varsamhet

k, Karaktären av offentlig byggnad som modernistiskt kommunhus ska bibehållas avseende siluett, proportion, material, samt detaljeringsnivå.
-Fasadens indelning i form av de olika materialen (betong och träpanel) i kontrasterande kulör som möts samt dess utförande i liggande och stående riktning ska bibehållas.
-Byggnadens skarpa siluett utan takfot ska bibehållas. Den symmetriska fönstersättningen som följer fasadens indelning och fönstrens utformning i material, upphängning och indelning ska bibehållas.
- Entréfasadens utsmyckningar i form av dörr av trä samt partier av glasbetong ska bibehållas lika originalet.

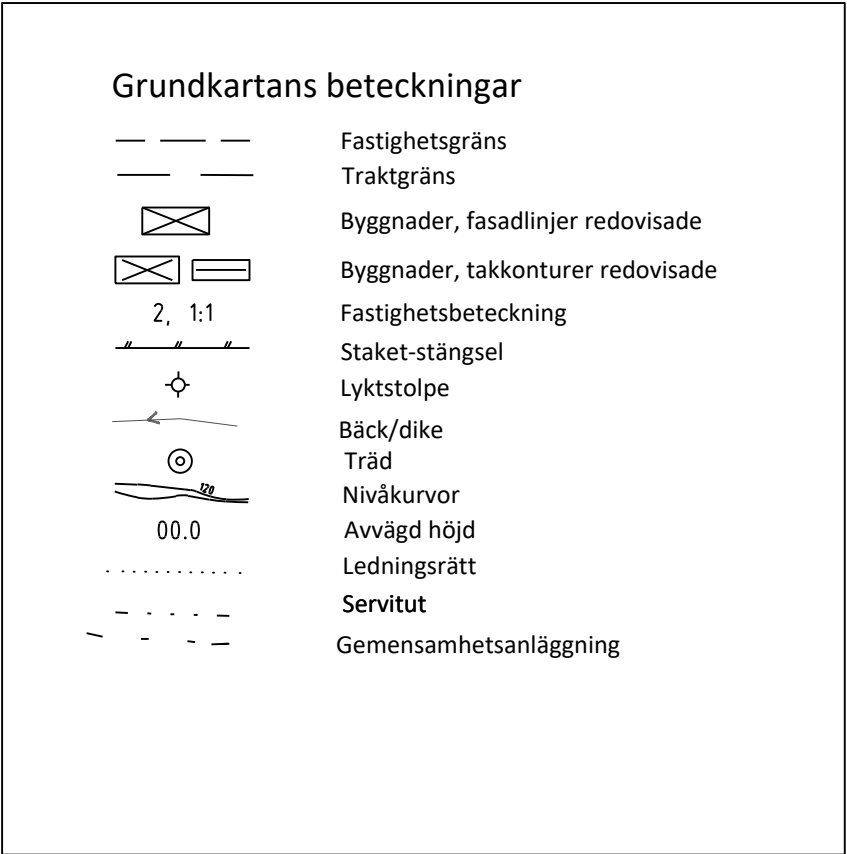
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Kartunderlag

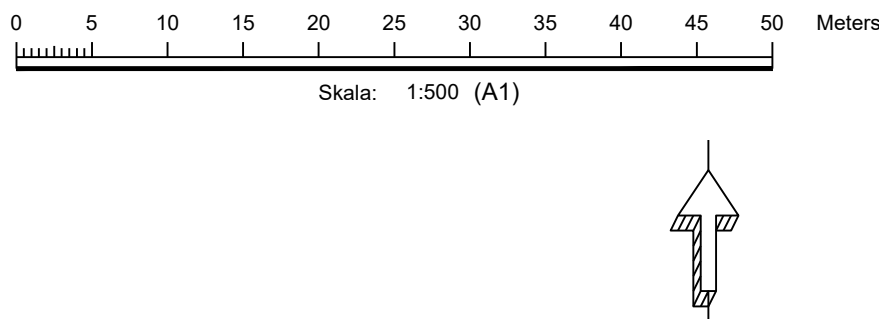
Kommunens baskarta, 2025-03-05
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriafdelningen Karlstads kommun

Upplysningar

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov



1780K-P2025-09

Detaljplan för
Del av Norsplan
(Nors-Åstorp 1:132 mm)
inom Vålberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2024-10-09 § 237 , rev 2025-03-12 § 63

Antagen av:2025-06-18 §129
Vunnit laga kraft: 2025-07-15

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare

