KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av ÅSA 4:142 m fl i Ölmevalla

samt

UPPHÄVANDE för del av detaljplanen för Åsa industriområde (Ö 58)

(fastställd 1978 09 07)

Upprättad i september 1991 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i november 1991

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART — Genomfartstrafik

GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Gräsplanterat skyddsområde som underhålles

Kvartersmark

T — Trafikområde

J — Industriområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-03-05

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan för del av Åsa industriområde Ö 58 skall upphävas.

Byggnadsnämnden har 1992-02-06 §60 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-03-05

PLANBESKRIVNING

Handlingar tillhörande detaljplanen:

Plankarta med beskrivning och bestämmelser.
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Åsa samhälle, öster om gamla väg E6.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan Ö 58, fastställd 1978 09 07. Gällande plan redovisar, inom det aktuella området, användning för industriändamål och vägområden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande detaljplanen är i den aktuella delen ej genomförd. I en utredning avseende förbättring av trafikmiljön genom Åsa samhälle redovisas förändringar som påverkar den gällande planutformningen.

Byggnadsnämnden har efter hemställan från kommunstyrelsen beslutat att gällande detaljplan skall revideras så att den överensstämmer med aktuella vägplaner. Planarbetet bedrivs som enkelt planförfarande.

PLANFÖRSLAGET

Detaljplanens syfte är att möjliggöra genomförandet av numera aktuella vägplaner. Planändringen innebär att planerad framtida sträckning av väg 911-912 flyttas åt söder in på område som i gällande detaljplan redovisas för industriändamål. Planområdet norr om den nya vägsträckningen, vilket är avsatt för industri- och vägområde, **föreslås upphävas.** Planförslaget omfattar även planerad utbyggnad av rondell i korsningen mellan gamla väg E6 och vägarna 903 och 911.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget omfattar i huvudsak väg- och trafikområden jämte tillhörande skydds- och friområden.
Väg- och trafikområden utgörs av allmänna vägar för vilka kommunen ej är huvudman.
Väg- och trafikområdena skall genomföras genom upprättande av arbetsplan. Frågor om markförvärv etc kommer att regleras i arbetsplanen.
Kommunen avser att genomföra utbyggnaden av en första etapp som innebär att väg 911 byggs om till ett östligare läge som är anpassat till gällande plan och nu aktuell planrevidering.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Ö58A