

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅSTORP 113:47 ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Bakgrund.

Läge:

Området är beläget s k Björnåsområdet ca 2 km sydost om Åstorps centrum. Planområdet som omfattar ca 3500 m² gränsar i väster Forntidsvägen, i norr till ett naturområde som ägs av Åstorps kommun, i öster till en bebyggd bostadsfastighet samt i söder till jordbruksmark.

Ägoförhållanden

Planområdet ägs av kommunen. Marken består av före detta ängsmark som är bevuxet med ung lövskog i glest bestånd.

Planförhållanden.

Området är beläget utanför planlagts området men gränsar i väster till detaljplan för del av Östra Björnås som vunnit lagakraft 2000-06-27.

Kommunfullmäktige har antaget en fördjupad översiktsplan för Björnåsområdet 1995-11-27. Vidare ingår området i av kommunfullmäktige 1998-06-22 antagen översiktsplan som utbyggnadsområde för bostäder.

Vatten- och avlopp förhållande.

I Forntidsvägen finns kommunala vatten och avloppsledningarna samt dagvattenledningar. Avlopp avleds till kommunen avloppsverkningsverk.

Geohydrologiska förhållanden.

Berggrunden ligger ca 1 meter under markytan.

Området lutar som söder. Ovanför berggrunden finns ett ca 1 meter tjockt lager av sandig-siltig relativt tät morän.

Arkeologisk redovisning.

Kommunen har gjort 2 arkeologiska utredningar inom området. Inom det nu aktuella området finns det inte registrerat någon fornlämning. Norr om området finns dock en före detta avrättningsplast, den s k Galgabacken.

Trafik

Väster om tomten finns Forntidsvägen som ingår i kommunalt underhåll. Vägen är utförd som grusväg och denna standard skall inte förändras.

DETALJPLANENS UTFORMNING

Trafik

Trafiken skall ske på det befintliga vägnätet. De vägar i dag som är grusvägar skall behållas som grusvägar.

Forntidsvägen ansluter till Römnvägen som är asfalterad.

Bebyggelse

Området föreslås få bebyggas med friliggande bostadshus i en våning med rätt att inreda vind. Detaljplanen innehåller föreskrift om att tomten inte för delas.

Vidare får källare inte anordnas.

Bostadshuset skall förläggas inom den blivande tomtens västra del medan den östra delen får användas för uthus och mindre stallbyggnad.

Vatten- och avlopp

Vatten- och avloppsfrågan är löst genom anslutning till kommunala VA-nätet.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Trafik

Tillkomsten av en tomt ökar trafiken med beräknat 5 fordon/dygn. Trafikökningen förändrar trafiksituationen marginellt.

Natur.

Området utgörs av ängsmark- och lövskogsmark. Bebyggelsen tar inte värdefulla strövområden i anspråk. Bebyggelse på marken är ett alternativ till att området växer igen.

Grundvatten.

Grundvattenytan är relativt hög med hänsyn till närheten till berggrunden. Dagvatten från tomten avleds till befintlig dagvattenledning i Forntidsvägen som anknyter till Skyttabäcken.

Övrigt

Bebyggelsen genererar transporter. Detta kommer att medföra marginella utsläpp av koldioxid och kväveoxid och vissa organiska kolväten.

Det finns närtaxi som angör Björnåshemmet och denna kan utnyttjas även av de boende i aktuell fastighet. Vidare håller kommunen på med en utredning med Skånetrafiken om att införa matarbussar från järnvägsstationen och bussterminal. Avståndet till centrum är ca 2 km och till skolan och barndaghemmet 1,6 km.

PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har redovisats på plankartan.

SAMRÅD

Samråd sker under perioden 2002-01-31 till och med 2002-02-15 genom att detaljplanen utsänds till länsstyrelsen samt till berörda kringboende för yttrande. Samrådsredogörelse kommer att biläggas detaljplanen.

Åstorp 2002-01-30

Johan Mogensen
Stadsarkitekt