

**Detaljplan för MOTORN 1 m.fl. fastigheter
Västra industriområdet, Centralorten**

Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för anläggande av ny tomtutfart mot Åsavägen för att därigenom kunna nyttja fastigheten Motorn 1 på ett mer rationellt sätt.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger på Västra industriområdet ca 1 km sydväst om Oskarshamns centrum. Planområdet, som i huvudsak omfattar fastigheten Motorn 1, ligger mellan Södra Fabriksgatan, Åsavägen och Inkörningsvägen. Det planlagda området omfattar en areal på ca 4,0 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Motorn 1 ägs av AB Karlbergs Bilaffär. All övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Kvartersmarken är redan ianspråktagen och markanvändningen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan A 4586 fastställd 1974-09-17. Detaljplanen berör delar av detaljplanerna A 4816 fastställd 1984-01-25 och A 4822 fastställd 1987-04-03. Planområdet gränsar i nordost mot detaljplan A 4866 vilken vann laga kraft 1992-05-18 samt i väster mot detaljplan A 4910 vilken vann laga kraft 1996-12-27.

MILJÖKONSEKVENSER

Större delen av fastigheten Motorn 1 är exploaterad industrimark. Verksamheterna ligger på Västra industriområdet och långt från närmaste bostäder. Tillåten markanvändning bedöms inte medföra några negativa miljökonsekvenser för boende eller andra berörda.

MARK OCH VEGETATION

Fastigheten Motorn 1 har stora asfalterade ytor som saknar vegetation. Norra delen av fastigheten Motorn 1 har karaktären av kuperad naturmark med tät lövvegetation. Den östra delen av fastigheten är grovplanerad och förberedd för en byggnation. NATUR-området mellan Motorn 1 och Södra Fabriksgatan, som genomkorsas av befintlig gång- och cykelväg, är kuperat och bevuxet med i huvudsak mindre lövträd och buskar .

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

Inom fastigheten Motorn 1 finns både lastbils- och personbilsverkstad, bilhall, reservdelsbutik och bensinstation. Större delen av tomtmarken är hårdgjorda asfalterade ytor som bl.a. används för biluppställning. Den östra delen av tomten är obebyggd, uppfylld och förberedd för en byggnation. Denna del av fastigheten kan avstyckas och bilda egen fastighet. En förutsättning för delning är att gemensam infart ordnas från Åsavägen

GATOR OCH TRAFIK

Motorn 1 gränsar till Inkörningsvägen och Åsavägen. Inkörningsvägen, som är en lokalgata till angränsande verksamheter, har små trafikmängder. Åsavägen är Oskarshamns södra infart från E 22:an. Trafikmängden uppgår till ca 6.000 fordon per dygn på aktuell vägsträcka.

PARKERING, ANGÖRING

All parkering skall ske på tomtmark. Förutom befintlig angöring från Inkörningsvägen får fastighetsägaren enligt planförslaget anordna ny tomtutfart mot Åsavägen.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten Motorn 1 är ansluten till kommunens VA-nät. Dagvattenhanteringen skall lösas på ett tillfredsställande sätt i samråd med kommunen.

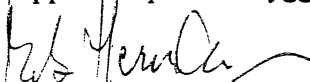
GENOMFÖRANDETID

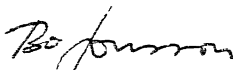
Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan, f.d. tomtindelning, A 4020 fastställd 1969-10-16 upphör att gälla.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 2001


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

**Detaljplan för MOTORN 1 m.fl. fastigheter
Västra industriområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Genomförandetid

Oskarshamns kommun avser att träffa avtal med ägaren av Motorn 1 angående anläggande av ny infart till fastigheten. Infarten bekostas av fastighetsägaren.

Byggandet inom kvartersmark (betecknat JG) är avsett att ske i enskild regi.

Oskarshamns kommun är huvudman för den allmänplatsmark som är utlagd i detaljplanen, betecknad NATUR respektive INFART. Kommunen har därmed ansvaret för områdenas drift och skötsel.

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För detaljplanens genomförande är erforderlig fastighetsbildning genomförd.

Östra delen av MOTORN 1 kan avstyckas och bilda egen fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

MOTORN 1 är belägen inom Oskarshamns kommuns VA-verksamhetsområde. Ny bebyggelse skall anslutas till VA-nätet. Dagvattenhantering skall lösas i samråd med kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

KOSTNADER

Anläggande av ny infart till Motorn 1	30.000:-
Målning	20.000:-
<i>Summa:</i>	<i>50.000:-</i>

INTÄKTER

Anläggande av ny infart till Motorn 1	30.000:-
Målning	20.000:-
<i>Summa:</i>	<i>50.000:-</i>

Anm: Kostnad tillkommer vid framtida anläggande av gång- och cykelväg, enligt planen. Beräknad kostnad i 2001 års pris är 185.000:- kronor.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 2001, reviderad 24 oktober 2001



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör