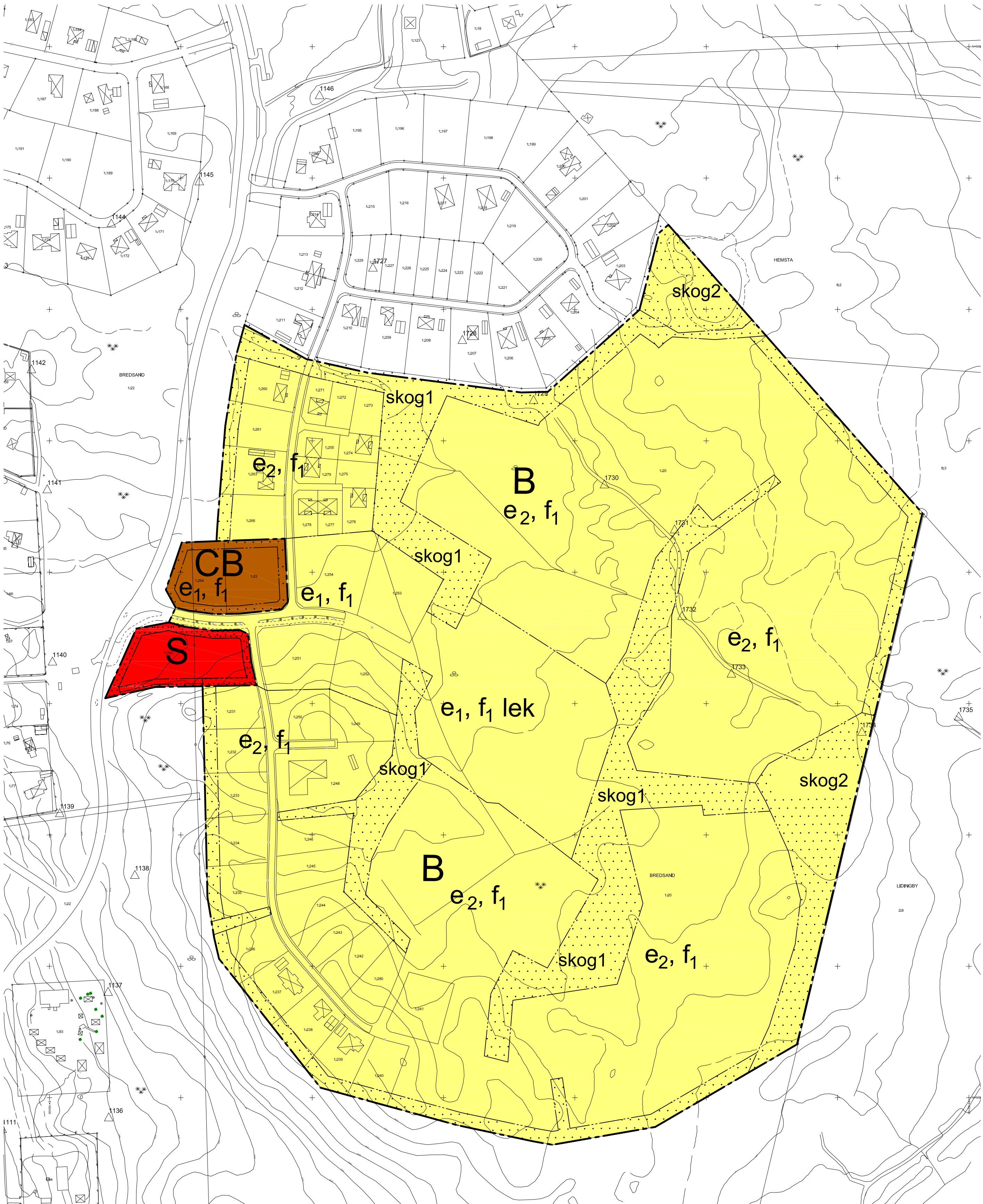
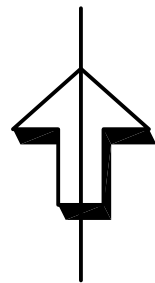


PLANKARTA

0 100 200 300 400 500

Horisontal skala



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns tillika planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostadsändamål. Inom området ska transformatorstationer för el/tele samt pumpstationer för vatten och avlopp anordnas där så prövas lämpligt. Inom området får även returstation för källsortering av hushållssopor anordnas på kvartersmark där så prövas lämpligt. Inom området är det möjligt att anordna förskola där så prövas lämpligt.
- CB** Centrumändamål och bostad, högst två våningar.
- S** Skoländamål, högst två våningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högst 85% av kvartersmark får utgöras av tomtmark. Övrig mark skall vara gemensamhetsanläggningar för gatumark samt naturmark för lek och rekreation.
- e_1 För flerbostadshus/radhus/parhus gäller att den totala sammanlagda byggnadsarean högst får utgöra 50% av fastighetens area. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m²/lägenhet
- e_2 På tomt med friliggande villa får additionsbostads om högst 50 m² anordnas. Additionsbostaden får även nyttjas som kontor eller annan icke störande verksamhet. Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek 800 m² för enfamiljshus (friliggande villor). Minsta tomtstorlek för parhus,radhus är 400 m² per lägenhet. För friliggande villa gäller att högst 1/4 av tomten får bebyggas (total sammanlagd byggnadsarea). Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader:
 - friliggande villa: 90 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Inom planområdet skall mark reserveras för allmänna underjordiska ledningar för vattenoch avlopp. Ledningar ska i första hand ligga i de gator som anordnas inom området.
- Kvartersmarken inom planområdet ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar, skogsmark och lekplatser.
- Mark får inte förser med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek Lekplats ska finnas , gemensamhetsanläggning för området. Pulkabacke.
- skog1 Skog- och våtmark som ska lämnas orörd. Marknivån får ej påverkas och marken får ej hårdgöras, undantaget gång- och cykelvägar samt där vägar korsar områdena. Marken får ej dräneras, dikas, eller fyllas ut. Befintliga träd skall skyddas och vårdas. Marklov krävs för trädffällning. Gallring får ske för att öka framkomligheten. Ledningar får läggas i mark där så prövas lämpligt. Marken får inte användas för parkering eller upplag.

GRUNDKARTA

över BREDSSAND 1:20 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-01-09

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurser, 1 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, hushä
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skämttak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väglant resp. kantsten
- Slätt
- BREDSSAND 2:34 23.4
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Ruttningspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser 2014-01-09,
Plan-och genomförandebeskrivning, 2014-01-09
Fastighetsförteckning, 2013-12-09

- skog2 Skogs- och naturmark värdefull för landskapsbilden som skall bevaras. Mark ska hållas planterad med träd och buskar. Befintliga träd ska skyddas och vårdas. Ingen trädffällning får ske. Undantag får göras för åtgärder för friställande av särskilt värdefulla träd och där så är motiverat för att öka framkomligheten. Marklov krävs dock för trädffällning. Marken får inte användas för parkering eller upplag. Ledningar får läggas i mark där så prövas lämpligt.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak alternativt som sadeltak med förskjutet nock, pulpettak eller platt tak samt valmat tak och då med en största lutning på 15 grader. Tak ska bestå av röda takpannor alternativt röd/grå eller aluzink för falsad plåt och pannplåt eller. papptak, "gummimatta", samt gröna tak av sedumtyp.
- Fasader ska utföras i träpanel, puts eller tegel.
- Fasader och grund/sockel ska färgas med nedanstående kulörer. Dessa kan också vara i materialets egen kulör behandlad med olja eller motsvarande.
- Fasader ska färgas med enligt nedanstående NCS-nummer.
- Transparenta färger på trä:
4050-Y20R, 4040-Y30R, 5040-Y30R, 5040-Y60R,5040-Y70R, 5040-Y80R (Falu rödfärg), 6020-Y40R, 8500-R, 8000-Y
- Transparenta / täckande färger på trä och puts:
0500-N, 0502-Y, 4010-Y10R, 2005-Y20R, 1502-Y, 1002-Y, 4020-Y30R, 5020-Y30R, 5020-Y10R, 4050-Y20R, 4040-Y30R, 5040-Y30R, 5040-Y60R, 5040-Y70R, 5040-Y80R, 6020-Y40R, 8500-R, 8000-Y
- Grund/sockel skall färgas med nedanstående NCS-nummer.
5040-Y30R, 5040-Y60R,5040-Y70R, 5040-Y80R, 6020-Y40R
Svart 8500-R, 8000-Y, Ockra 4050-Y20R, 4040-Y30R

Ockra 4050-Y20R		Vit 0500-N	
Ockra 4040-Y30R	Röd 5040-Y30R	Vit 1002-Y	
Röd 5040-Y30R	Röd 5040-Y30R	Vit 1502-Y	Brn 4020-Y30R
Röd 5040-Y30R	Svart 8500-R	Grön 2005-Y20R	Brn 5020-Y10R
Röd 5040-Y30R	Gråsvart 8000-Y	Grön 4010-Y10R	Brn 5020-Y30R

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns med likartad byggnad på granntomten. Uthus och garage ska placeras minst 1.0 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns med likartad byggnad på granntomten. Garage ska placeras minst 6.0 meter från tomtgräns mot gata där utfart anordnas.
- Högst två våningar för huvudbyggnad. Högst en våning för komplementbyggnad.
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar där terrängen så medger.
- Vind får inredas i tvåvåningshus med fönster i takfall. Ej takkupor.
- Byggnads grundläggning ska anpassas till platsen.
- Tekniska anläggningar ska utformas och lokaliseras med tanke på buller och lukt. Byggnaderna ska utformas i röd eller svart fasad och med röda takpannor. Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från tomtgräns mot naturmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 0.15 m, mått 1,5 meter över marknivå, med undantag av gran.
- Träd som är fara för byggnad eller människor får fällas.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Bredsand 1:20 m fl Enköpings kommun - enkelt planförfarande		PLEX beslut om samråd 2013-08-22 §6
Upprättad 2014-01-09		KS antagande 2014-02-18 § 31
Patrik Holm Planchef		Laga kraft 2014-03-28
Maria Hjort Planarkitekt ETELVA Arkitekter		Genomförandetid 2029-03-28
Skala 1:2000		Diarienummer KS 2011/502
		Plannummer KS 2011/502