

1976-03 -10

Datum Reviderat
741210 751029

Blad 1(2)

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
ÅNGE TÄTORT (kv Enen, Granen m fl)
Ånge kommun
Västernorrlands län

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 5 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Datum Reviderat
741210 751029

§ 6 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,6 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

K-KONSULT, Sundsvall
Planavdelningen

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén
arkitekt SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1975-12-19, § 137.

Almer Höglund
Almer Höglund
Kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-11
i ärendet N. 082-5704-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majken Olsson

1976-03 -10

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
ÅNGE TÄTORT (kv Enen, Granen m fl)
Ånge kommun
Västernorrlands län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge omfattning	Det aktuella planförslaget omfattar två områden belägna i västra delen av Ånge tätort, norr om bangården. Arealen uppgår till ca 5 ha.
Gällande planer	För delar av området gäller stadsplanerna 640306 (omr. norr om bangården) och 691111 (Klarabergsområdet). I planområdet ingår också tidigare oplanerad mark mellan de bågiga stadsplanerna.
Befintlig markanvändning	Inom planområdet är beläget 7 st friliggande äldre bostadshus. Strax norr om planområdet finnes ett elbelyst skid- och motionsspår. En parkeringsplats som betjänar elljusspåret är anlagd inom planområdet norr om Barrtagsvägen.
Terräng	Terrängen inom utvidgningsområdet består i huvudsak av skogbevuxen moränmark som sluttar kraftigt mot söder.
Ledningar	Kommunala vatten- och avloppsledningar finnes framdragna till den befintliga bebyggelsen.
Grundkarta	Grundkartan är upprättad av Orrje & Co i maj 1968 och reviderad och kompletterad beträffande stadsägebeteckningar och nivåkurvor av K-Konsult i nov. 1974.

Planförslaget

Ändringsförslaget	Barrtagsvägen mellan kv Enen och Granen har breddats till 10 m för att överensstämja med vägens planlagda bredd i övrigt. Breddningen är även motiverad med tanke på vägens framtida karaktär av matarled genom dess anslutning till Järnvägsgratan. Matarleden fortsätter
-------------------	--

österut via Prästgränd - Hemskogsvägen - Gamla Vägen.

Riområdet i gällande plan har minskats med ca 1300 m² dels för att ge tillskott av mark till bostadskvarter i utvidgningsområdet, dels för att ge utrymme åt den förlängda Barrtagsvägen och en gångförbindelse mellan Klaraborgsområdet och skolområdet. Tidigare planer på att förlägga en skolidrottsplats till Ri-området har slopats, men området avses nyttjas för andra liknande verksamheter samt såsom kvarterslekplats.

Utfartsförbud från Ri-området mot Järnvägsgatan har införts för att nå överensstämmelse med gällande utfartsförbud i Klaraborgsområdets bostadskvarter.

Gatuhöjden i korsningen Furumovägen - Klaraborgsvägen har ändrats för att motsvara verklig gatuhöjd.

I gällande plan för Klaraborgsområdet ingår ett 45 m brett parkområde nordväst om Bobergsvägen. Del av parkområdet föreslås ändras för att ge utrymme åt en bostadstomt, varvid parkområdet skulle minskas till att omfatta 13 m bredd vilket får anses tillräckligt som länk till det ovanför belägna större rekreationsområdet.

Utvidgnings-
förslaget

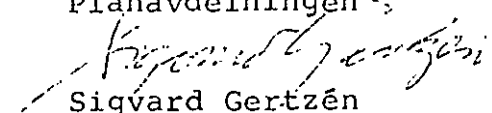
Utvidgningsförslaget, som inrymmer 12 nya tomtplatser för friliggande bostadshus, utgör en naturlig fortsättning av Barrtagsvägen västerut, som anslutes till Järnvägsgatan vid Klaraborgsområdets östligaste bostadskvarter.

Erforderligt utrymme för en framtida utvidgning av parkeringsplatsen vid elljusspåret har reserverats enligt illustration på plankartan.

Vatten och
avlopp

För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskilt principförslag, upprättat av K-Konsults VA-avdelning.

K-KONSULT, Sundsvall
Planavdelningen


Sigvard Gertzén

Revidering 751029

Revideringen har bestått i

att föreslagen tomtplats intill stg 167 V vid Bobergsvägen borttagits,

att den förlängda Barrtagsvägens sträckning har ändrats efter samråd med kommunstyrelsen. Vägen har anslutits

mot Bobergsvägen i stället för Järnvägsgatan för att få en gynnsammare lutning. Den ändrade plushöjden vid anslutningen mot Bobergsvägen innebär endast en anpassning till gatans verkliga höjdläge,

att de delar av gällande Ri-område, som ej berörs av planändringen, lämnats utanför planområdet,

att de två västligaste tomterna på Barrtagsvägens norra sida och den illustrerade parkeringsplatsen för el-ljusspåret har bytt plats. P-platsen ansluter då bättre till ny startpunkt för el-ljusspåret,

att det tidigare utställda planförslaget har utökats mot nordväst att omfatta kvarteret mellan Bobergsvägen och Järnvägsgatan,

att beteckningarna å ovan nämnt kvarter har ändrats från BS till BF. I bestämmelserna till gällande plan 691111 medges att fristående hus får uppföras i detta kvarter om byggnadsnämnden finner detta lämpligt. Då byggnadsnämnden nu har beslutat att fristående hus skall uppföras är ändringen till BF motiverad,

att områdesgränsen för kvarteret ändrats att överensstämma med gjorda fastighetsindelningar. Delar av kvarteret ingår nu i gatuområdet för Järnvägsgatan.

Revidering av stadsplaneförslaget 741210 har också inneburit att följande delar av stadsplanebestämmelserna utgår: § 1, 2 mom och § 6, 3 mom.

Sundsvall 751029

K-KONSULT
Planavdelningen

Sigvard Gerzén
Sigvard Gerzén
arkitekt SAR

Antagen av Änge kommunfullmäktige
1975-12-19 § 137.

Almer Höglund
Almer Höglund
kommunalssekreterare

Tillhör länstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-02-11
100-101.082-5207-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Österberg