

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR FASTIGHETEN BREVIK 1:2 M.FL.
SAMT ÄNDRING AV BYGGNADSPÄNEN FÖR BREVIK 1:7 M.FL. I RÄDMANSÖ SOCKEN,
NORRTÄLJE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av distriktslantmätare Olof Dahlqvist år 1971. Kartan är upprättad i skala 1:2000 och har 1 m ekvidistans.

Planområdets
läge och gränser

Planområdet är beläget öster om Håtö i Rådmansö socken och söder om den planerade vägen till Kapellskär. Mot öster gränsar fastigheten mot Brevik 1:7. Till området hör ön Söderören.

Gällande planer

I samråd med stadsarkitekten har planområdet studerats översiktligt i skala 1:4000 och markanvändningen överensstämmer med generalplanen för kommunen. För området gäller utomplansbestämmelser. För Brevik 1:7 har en byggnadsplan fastställts 1974-01-24.

Terrängför-
hållanden

Terrängen är en typisk rosagsterräng och vegetationen utgöres huvudsakligen av barrskog.

Fasta forn-
lämningar

Några fornlämningar finns ej inom området.

Rådande fastig-
hetsförhållanden

Planområdet består av fastigheten Brevik 1:2, en del samfälligheter och två bebyggda fastigheter, Brevik 1:6 och 1:10.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
och bebyggelse

Området är avsett för fritidsbebyggelse med samma planbestämmelser som blivit fastställda för Brevik 1:7.

Utnyttjandegrad

Planområdets totala areal utgör ca 38,6 ha. Den totala kvartersmarken utgör 7.0 ha i vilket ingår de befintliga fastigheterna 1:6 och 1:10. I planen redovisas 37 tomter samt de två bebyggda, vilket motsvarar 1 tomt per ha eller 18 % kvartersmark.

INKOM 110322-

20.FEB.78 0338 78

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

- Gemensamhets-
anläggningar Det Ra-område som föreslås inom planområdets södra del, tillsammans med ön Söderören, föreslås bli överfört i kommunens ägo och avses utgöra ett allmänt rekreationsområde.
- Badplats Inom Ra-området finns en lång strand med stora möjligheter till bra badplatser särskilt inom den västra delen med både klippor och sandstrand.
- Båthamn Det föreslagna området för båthamn har studerats och det har lämpliga strand- och bottenförhållanden. Inom området kan plats beredas dels för de boende inom området och dels för ett antal gästplatser.
- Vägsystem Från den föreslagna anslutningen till Kapellskärsvägen erhålles lämpliga anslutningsvägar till de två planområdena Brevik 1:7 och 1:2. I avvaktan på att Kapellskärsvägen bygges ut kan den nuvarande tillfartsvägen användas. I samband med exploateringen av Brevik 1:7 har den getts en ny sträckning väster om Brevik 1:11.
Inom planområdet har vägsystemet utformats enligt scaftsystem och vägarna har provstakats av Rune Regnér AB.
- Vattenförsörjning och avlopp Förslag till vattenförsörjning och avlopp har utarbetats av Rune Regnér AB. Vattentäkten inom Brevik 1:7 avses att användas även för detta område. Avlopp föreslås anordnas genom infiltration på de enskilda tomterna.
- Elektrifiering Elektrisk kraft skall dragas fram till tomterna längs vägarna.
- Exploateringsavtal Anordningar inom Ra-området och utformningen av övriga gemensamhetsanläggningar regleras i exploateringsavtal med kommunen. Allmän mark för vägar och parker skall upplåtas enligt 113 § BL.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med byggnadsnämndens ordförande, stadsarkitekten och länsarkitekten.

Stockholm i februari 1975

N-H Winblad
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Revidering av planförslaget.

Enligt exploateringsavtalet skall Ra-området med ön Söderören överföras i kommunens ägo. Plats för en mindre småbåtshamn med tillhörande Vb-område har illustrerats inom Ra-områdets nordöstra del. Denna anläggning skall disponeras av den gemensamma samfällighetsförening som skall bildas för de två planområdena Brevik 1:2 och 1:7.

Den illustrerade tillfartsvägen till småbåtshamnen erhåller en ändrad sträckning, men tillfarten till Holmen i övrigt bibehålles oförändrad. Plangränsen har på en kort sträcka justerats något mot norr. Omfattningen av Ra-område och parkmark är oförändrad.

Stockholm i december 1975

N-H Winblad
N-H Winblad

Tillhör regeringens beslut
den 26 februari 1975
Bostadsdepartementet
Annika Sjöhedin
ANNIKA SJÖHEDIN

Tillhör länsstyrelsens
Stockholms län beslut
den 19/10 1979