

S.I
1947

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr 12 pag. 352

Byggn.D. 1947.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Trollhättan finner länsstyrelsen, med stöd av 3 § andra stycket stadsplanelagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan vid sammanträde den 18 februari 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Näktergalen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i november 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Den ingivna kartan med tillhörande beskrivning återställes för att förvaras under byggnadsnämndens vård; och erinras om stadens skyldighet att sist inom tre månader härfter insända kartan med därtill

Stämpel 6:-
Bevis å karta 2:-
Granskningsavgift 20:-

Stämpel.

Summa T j u g o å t t a kronor.

Avskrift.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret N ä k t e r g a l e n
i T r o l l h ä t t a n,
uppgjort i november 1946.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta.

Gällande stadsplan, tillkommen genom ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd den 10/6 1938, fastställdes av Kungl. Maj:t den 18/10 1946.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Näktergalen har tillkommit på begäran av HSB, som har för avsikt att bebygga hela kvarteret i ett sammanhang.

Då byggnadskropparna skola inrymma s.k. elastiska lägenheter med möjlighet till utvidgning genom ett tilläggsrum har lamellernas bredd utökats från 10,0 till 11,0 meter. I en av lamellerna anordnas gemensam panncentral och kollektiva utrymmen varför denna lamell förlängts. För att exploateringsgraden härigenom icke skall öka har motsvarande förkortning företagits å annan byggnadskropp å området.

För området av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att husbredden för byggnad i tre våningar inom kvarteret må vara högst 11,0 meter.

Trollhättan i november 1946.

Thorvald Struve
Stadsarkitekt.

Karl Pehrson.
Stadsingenjör.

Rätt avskrivet intyga:

Thorvald Struve *Karl Pehrson*