



Detaljplan för Frillesås-Stocken 1:7
i Frillesås

Upprättad i januari 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m²,
därav friliggande komplementbyggnad högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 2,5 m

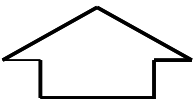
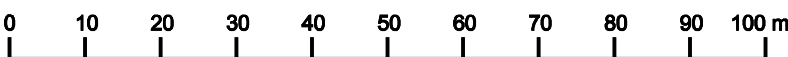
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planer vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-03-29



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-12-19 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANEN SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad på befintligt enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Frillesås Aspväg och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde
för Frillesås.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan LF 28, fastställd 1975-08-29.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen
skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms
medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad.
Planändringen innebär att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus genom
att utöka byggrätten då del av befintligt bostadshus och den tilltänkta tillbyggnaden
idag är belägen på mark som, enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas.
Den sammanlagda byggnadsarean anges till 200 m² och byggnads- och nockhöjden
till 4,0 respektive 7,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några
genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2007-03-01 § 83
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-03-29.