

MBN § 119

Dnr MBN 2023-143

Ändring av detaljplaner för Åsarne-Österåsen 2:252 med flera – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Ändring av detaljplan antas för del av Åsarne samhälle rastplats mm del av Österåsen 2:246 med flera (norra delen) och ändring av detaljplan för Åsarne samhälle Österåsen 2:179, del av 2:246 med flera (södra delen) i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Inga exploateringsavtal eller vatten- och avloppsavtal har bedömts nödvändiga och har inte tagits fram.

Sökande

Åsarne Skicenter Aktiebolag, Sven Håkan Svensson, Olstavägen 45, 845 51 Åsarne.

Ärende

Syftet med ändringen av detaljplanerna avser att planenligt kunna bygga ut befintlig butik, lager och personalutrymmen i två våningar. Avsikten med detta är att möjliggöra att temporära planstridiga byggnader på platsen kan ersättas med permanenta liknande planenliga byggnader.

Syftet är också att kunna komplettera befintliga byggnader med bland annat ny entré och ny parkeringsanläggning för besökare. Syftet är vidare att befintlig gemensamhetsanläggning fortsatt ska kunna omfatta gata, parkering, hållplatser, infrastruktur för laddning av fordon och liknande.

I samband med samrådet har byggnaderna på platsen brunnit ned. Detaljplanens syfte har därför inför granskningen justerats till att medge en liknande byggnad som tidigare fanns på platsen.

Skäl till beslut

Planändringarna har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900.

Planhandlingarna har varit ute på samråd under tiden 2023-03-08 till 2023-03-29 och sedan på granskning under tiden 2023-04-26 till 2023-05-10. Inget yttrande som motsätter sig ändringen har inkommit. Justeringar i förslaget har genomförts mellan samråd och granskning och även efter granskning till antagande. Justeringarna är av redaktionell karaktär och förtydligande inom ändringarnas syften.

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 119 forts.

Kommunens samlade bedömning är att förslå att ändringen av detaljplaner ska antas av Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta norra delen
Planbeskrivning norra delen
Plankarta södra delen
Planbeskrivning södra delen
Granskningsutlåtande

Upplysning

Såvida inte ett antagande överklagas inom tre veckor efter att justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla kommer ändring av detaljplanerna att vinna laga kraft. Efter laga kraft kan bygglov ges och utbyggnad ske.

Beslut med bilagor skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Mark och exploatering Bergs kommun
Vatten och miljöresurs