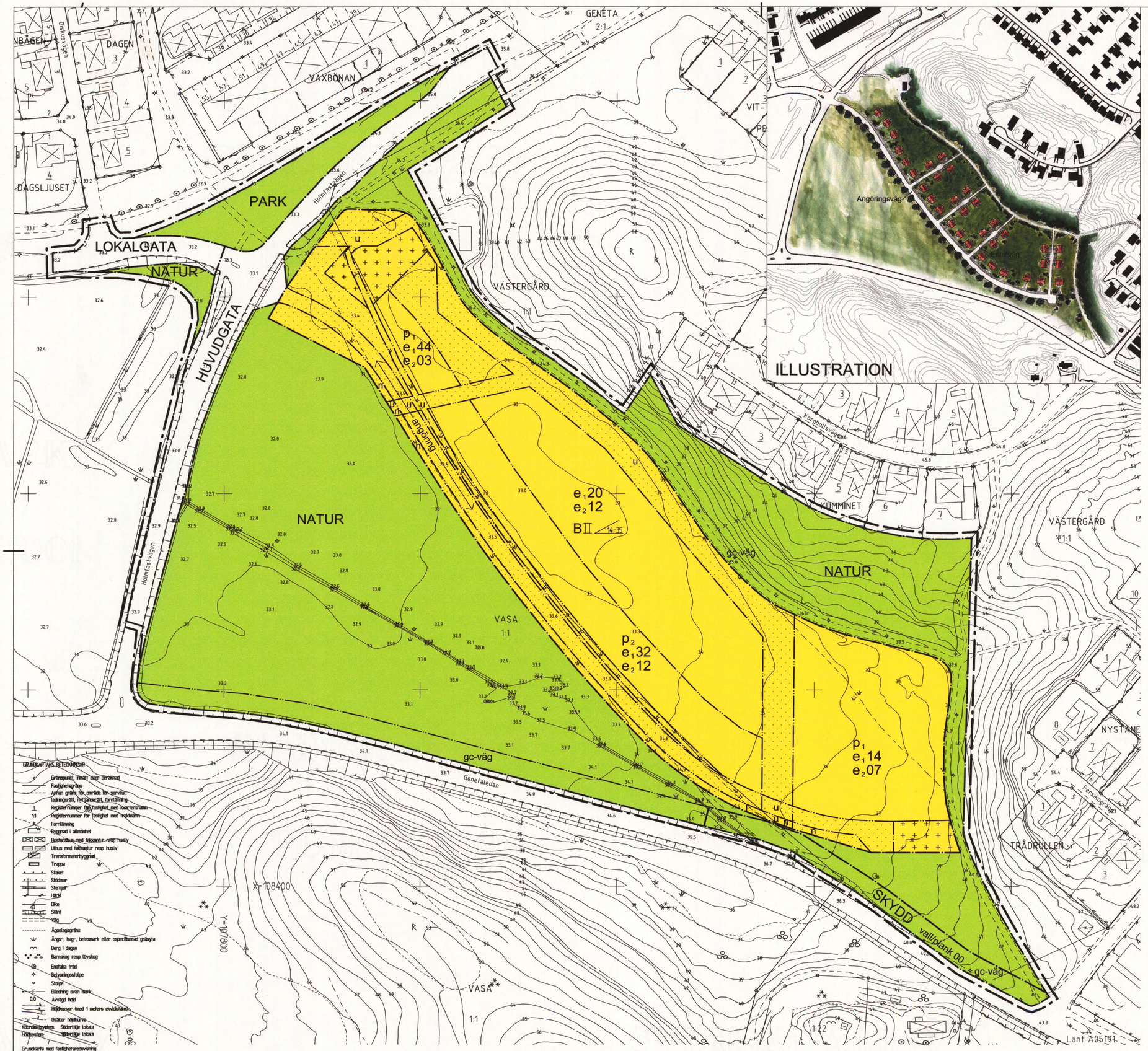

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgränser
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förmånsrätt
- Registerbunden fastighet med kvartersnamn
- Registerbunden fastighet med husknamn
- Formlösning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Stängt
- Väg
- Ägoslagsgränser
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2005-11-10

Ebba Lövdahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Trafik inom område
- SKYDD — Område som skyddar mot störning
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 — Största byggnadsarea i procent
e_2 00 — Största antal friliggande småhus

Småhus med tillhörande komplementbyggnad får inte ha större sammanlagd byggnadsarea än 140 m2.
Minsta tillåtna tomtstorlek är 600 m2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta tillåten totalhöjd av 3,5 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

angöring — Angöringsväg för körtrafik till och från området
n — Träd ska planteras med 15 meters c/c avstånd

PLACERING

Bostadshus utmed entrévägar: Byggnadens långsida skall placeras 4,5 meter från gatan.
Bostadshus utmed angöringsväg: Byggnaden skall placeras med långsidan mot gatan. Avståndet mellan hus och gatumark regleras enligt nedanstående.

p_1 — Alla hus längs angöringsväg skall ha samma avstånd till gatan. Avståndet mellan hus och gatumark skall vara 13-15 meter (avstånd bostadshus-entrégata - se ovan).

p_2 — Alla hus längs angöringsväg skall ha samma avstånd till gatan. Avståndet mellan hus och gatumark skall vara 6-10 meter.

UTFORMNING

00-00 — Lägsta respektive högsta taklutning i grader
II — Högsta antal våningar

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska utformas med trä- eller putsfasad.

STÖRNINGSSKYDD

VALL/PLANK 00 — Bullervall och bullerplank skall uppföras till en sammanlagd höjd av minst 2,5 meter.

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Direktverkande el eller fossila bränslen tillåts inte.
Grundläggning ska ske på pålar där marken så erfordrar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2006-05-29 § 96
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-06-24
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för

Geneta Hage

(del av Västergård 1:1 med flera) i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-10-18

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Julia Hertzman
planarkitekt

0181K-P

1446C