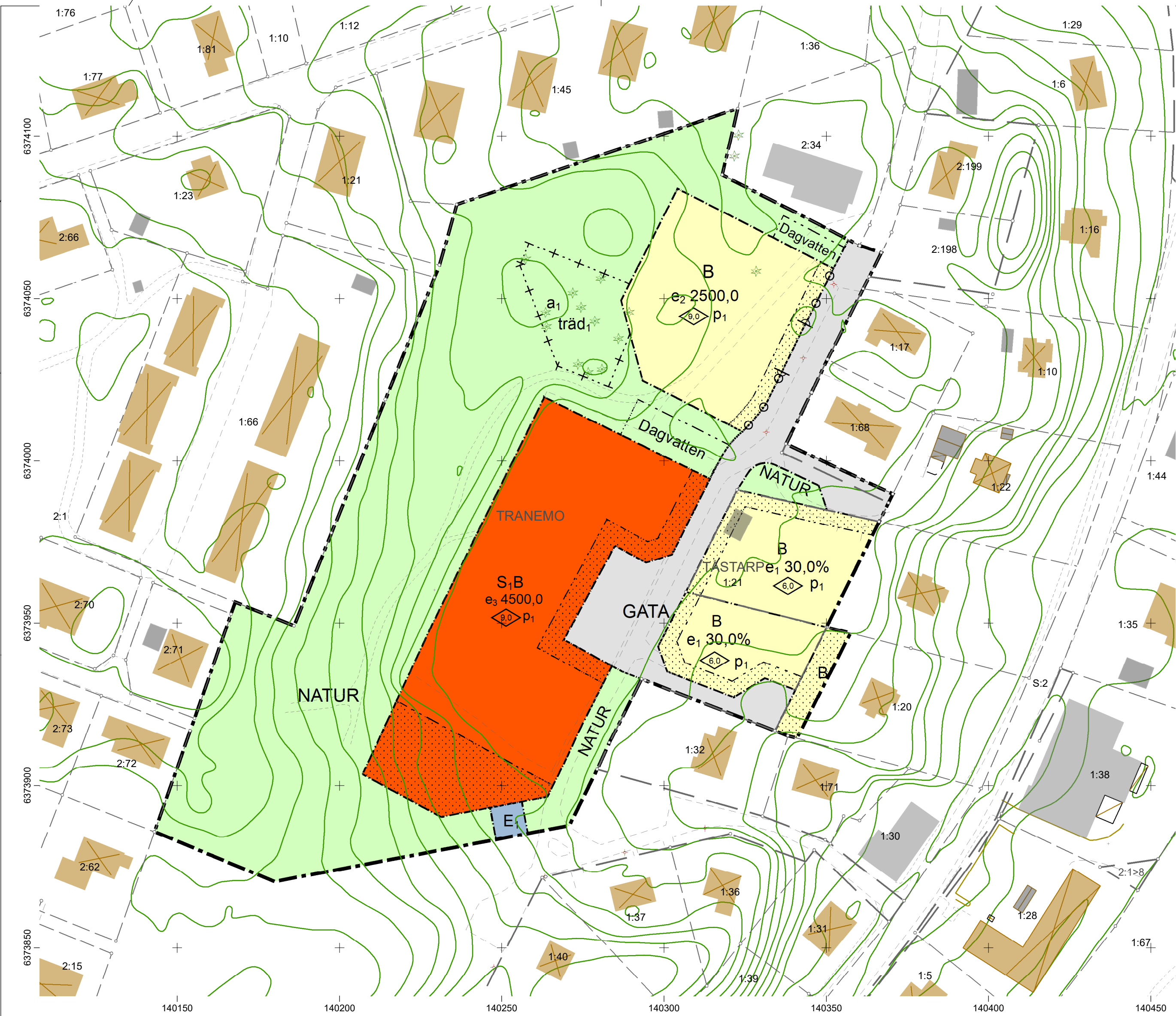




Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Mur		Byggnad, husliv
	Trakt/Kvartergräns		Staket		Uthus
	Gränspunkter		Häck		Skärmtak
	Ledningsrätt/Servitut		Ägoslagsgräns		
	Rutnät		Barrskog/Lövskog		
	Registernummer		Ensamstående barrträd/Lövträd		
	Registrområde		Belysningsstolpe		
	Broaryd		Höjdpunkt		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten
i Gislaved fram till 2022-03-10

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

	B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	S ₁	Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	E ₁	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Dagvatten Torrdammn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁ 30,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂ 2500,0	Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃ 4500,0	Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

	Marklov krävs för fällning av träd med över 15 cm i brösthöjdsdiameter. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
--	---



Detaljplan för del av fastigheten Tranemo 2:1 m.fl. Tåstarp i Tranemo	Planens beteckning	336
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i juni 2022	Antagen av Kommunfullmäktige	2022-05-09
Wasim Fanari Planarkitekt	Vunnit laga kraft	2022-06-07
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	2027-06-07
	Skala 1:1000 (A2)	