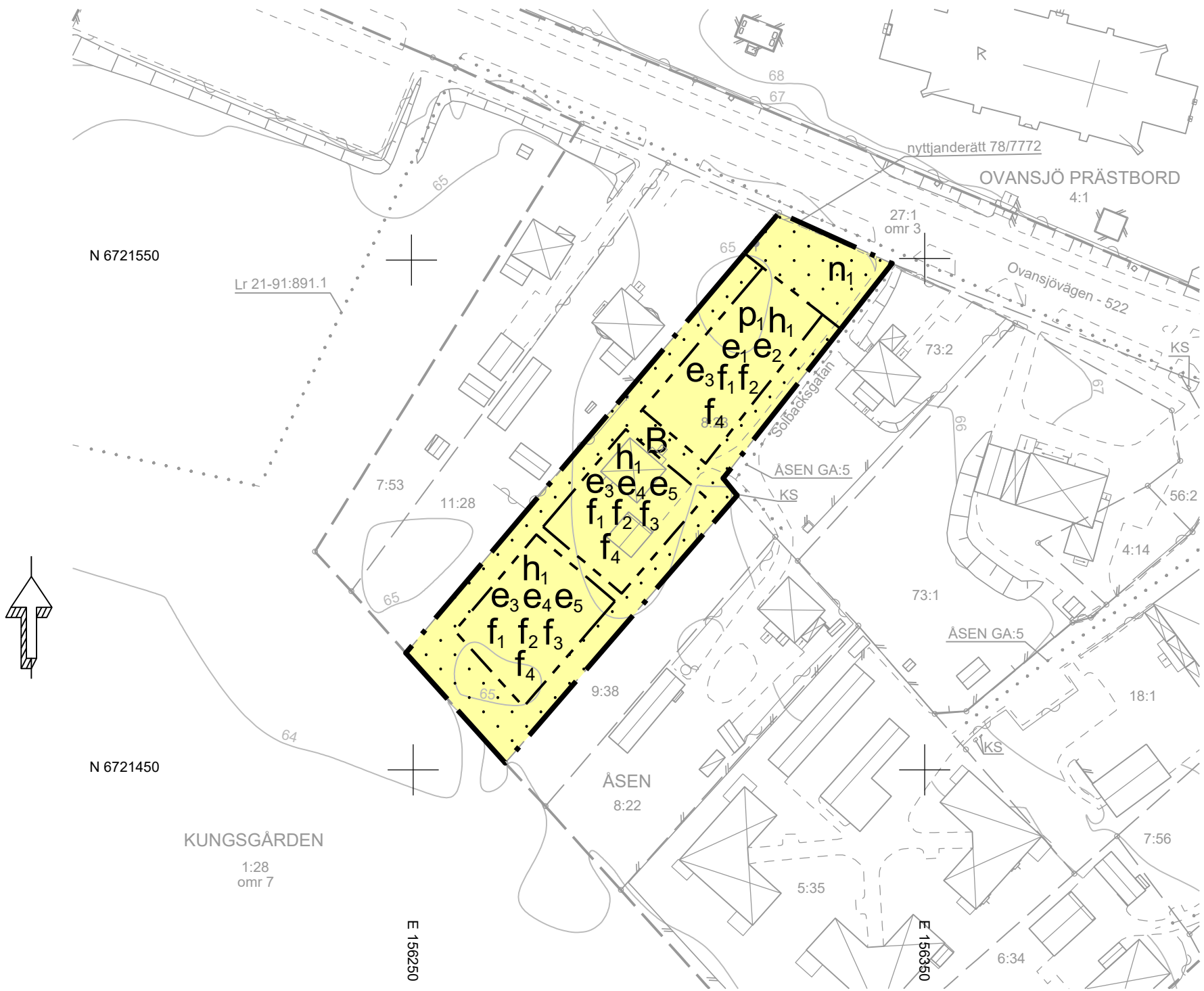




Dnr VGS-KL-2021-368
Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2022-02-01
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2021-01-12
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Mätosäkerhet inom planområdet +/- 50 mm
Utanför planområdet har kartans detaljer varierande mätosäkerhet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningingenjör

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetslinje
	Rättighetsyta
	Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
	Skärmtak
	Trappa
	Kyrka
	Väg/kantsten
	Slänt
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Traktnamn
	Registernr för fastighet med traktnamn
	Områdesnr för fastighet med traktnamn
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Koordinatkruss
	Gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Elstolpe
	Brunn
	Fornlämning
	Nivåkurvor
	Kabelskåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 8.5 meter
-------	------------------------------

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering
-------	--

Placering

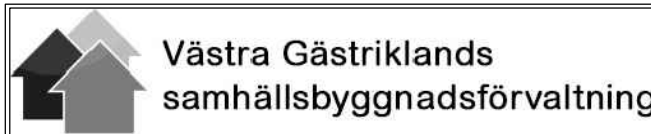
p_1	Bostadsbyggnad ska placeras med långsida mot Ovansjövägen
-------	---

Utformning

f_1	Tak ska utformas som sadel- eller mansardtak
f_2	Endast 1 bostadsbyggnad får uppföras
f_3	Balkong får endast uppföras i söder- och norrläge
f_4	Endast enbostads- eller parhus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 220 m ²
e_2	Största byggnadsarea är 150 m ² per bostadsbyggnad
e_3	Största byggnadsarea är 70 m ² per komplementbyggnad
e_4	Största byggnadsarea är 275 m ²
e_5	Största byggnadsarea är 180 m ² per bostadsbyggnad



Antagandehandling

Detaljplan för
Åsen 8:23
Sandvikens kommun - standardförfarande

upprättad maj 2021

Skala 1:1000 (A2-L)

Sofie Norberg Domsic
Plan- och bygghet
David Jansson
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd
2021-09-21

Beslut om granskning
2022-01-14

Antagande
2022-02-22

Laga kraft
2022-06-13

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2019-114

Plannummer
2181K-P2022/2