



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Anundsjö Prästbord 1:119 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för
Bredbyns södra industriområde

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 februari 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
28 februari 2003, del nr 251
Laga kraft: 21 mars 2003

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra utvidgning och utveckling för verksamheterna på fastigheterna Anundsjö Prästbord 1:119, Polarbageriet i Bredbyn AB, och 1:158, Edvardssons Trävaru AB. Väg 917 och kommunens vatten- och avloppsledningar över fastigheten 1:119 har under 2002 byggts om i ett västligare läge.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca tre kilometer sydost om Bredbyns centrum. Området begränsas i norr av väg 348 och i väster av väg 917.

Areal

Planområdets areal är ca sju ha.

Plan- och miljökontoret

Markägförhållanden

Anundsjö Prästbord 1:120, 1:121 och 1:123 ägs av Örnsköldsviks kommun. De bebyggda industrifastigheterna Anundsjö Prästbord 1:119 och 1:158 är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1999 anges industriområdet öster om Bredbyn som ett område lämpligt att utvidga.

Detaljplaner

För större delen av området gäller detaljplan fastställd 13 december 1977. I denna är området avsett för industriändamål med tillåten byggnadshöjd tio meter. Detaljplanen omfattar även norra delen av väg 917. 22 februari 1995 antogs en ändring av del av detaljplanen. Ändringen omfattar endast utfarter.

Kommunala beslut i övrigt

Näringslivs- och planeringsutskottet uppdrog 20 mars 2001, § 43, till plan- och miljönämnden att pröva planändring för Anundsjö Prästbord 1:119.

Plan- och miljönämnden uppdrog 23 augusti 2001, § 143, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Anundsjö Prästbord 1:119 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområdet

Arbetsplatser

På Anundsjö Prästbord 1:119 finns sedan 1973 Genebageriet, numera Polarbageriet i Bredbyn AB. Anläggningen har sedan starten expanderat och ett flertal gånger byggts ut. Företaget tillverkar tunnbröd och hållakakor och har ca 80 anställda.

Edvardssons Trävaru AB bebyggde 1977 Anundsjö Prästbord 1:158 och även denna anläggning har med tiden vuxit. Företaget utför snickeriarbeten, tillverkat emballage och pallar samt försäljer byggvaror. Man har ett tiotal anställda.

Detaljplanen medger utökning av de båda fastigheterna västerut.

\\pmks1\data\pb\g\la_vo-bygg\planering\kerstin\detaljplaner\anundsjöpr1119be.



Plan- och miljökontoret

Gator och trafik

Gatunät

Befintlig gata genom industriområdet har i samband med ändringen av väg 917 förlängts västerut och ansluter vinkelrät mot denna.

Detaljplanen från 1977 upphävs i den del som omfattar den tidigare sträckningen av väg 917.

Utfarter

Utfartsförbud gäller mot väg 348 och mot väg 917. För att långa ekipage ska slippa vända på fastigheten Anundsjö Prästbord 1:119 medges en utfart direkt mot väg 917.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. För genomgående VA-ledningar skapas u-område.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Anundsjö Prästbord 1:119 m fl

samt upphävande av del av detaljplan för
Bredbyns södra industriområde

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 februari 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
28 februari 2003, del nr 251
Laga kraft: 21 mars 2003

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen planeras bli antagen våren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsbildning läggs ca 700 kvm från Anundsjö Prästbord 1:120, ca 1 500 kvm från Anundsjö Prästbord 1:121 och ca 7 000 kvm från Anundsjö Prästbord 1:123 till industrifastigheten Anundsjö Prästbord 1:119. Anundsjö Prästbord 1:158 utökas med ca 750 kvm varav ca 150 kvm från Anundsjö Prästbord 1:120 och ca 600 kvm från Anundsjö Prästbord 1:123.



Plan- och miljökontoret

Ekonomiska frågor

Planekonomi

För att möjliggöra genomförandet av detaljplanen har kommunen tidigare be-
kostat ombyggnad av dels väg 917 och dels vatten- och avloppsledningar över
fastigheten Anundsjö Prästbord 1:119, till en kostnad av ca 1,7 Mkr. Detalj-
planen medför inga ytterligare kommunala kostnader.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt