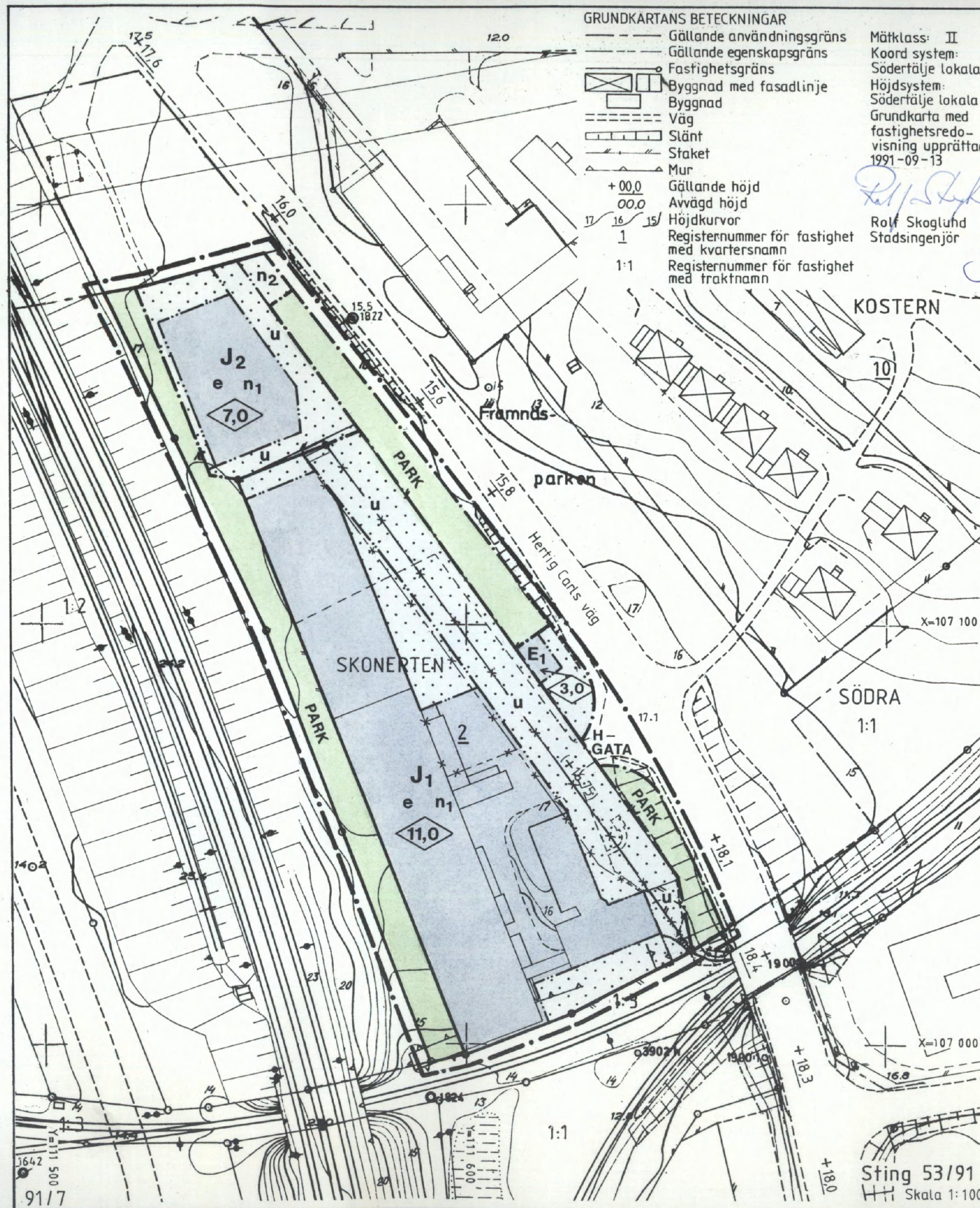




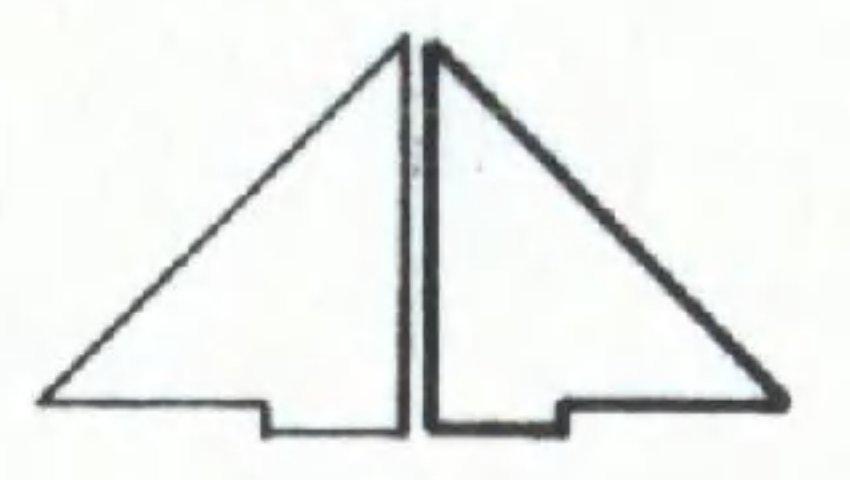
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad med fasadlinje
 - Byggnad
 - Väg
 - Slänt
 - Staket
 - Mur
 - +00,0 Gällande höjd
 - 00,0 Avvägd höjd
 - 17 Höjdkurvor
 - 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Mätklass: II
Koörd system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-09-13
- Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Detaljplan för kvarteret **SKONERTEN** m m vid Hertig Carls väg inom PERSHAGEN / SÖDRA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-09-25

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1991-11-06 § 595
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-11-29
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- PARK** Anlagd park
- E1** Transformatorstation
- J1** Industri
- J2** Småindustri och hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad friyta
- n2** Mark som inte får inhägnas
- (+00,0)** Utgående höjd

UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Skonerten fastställd 1949-05-03 upphör att gälla

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt separat genomförandebeskrivning.

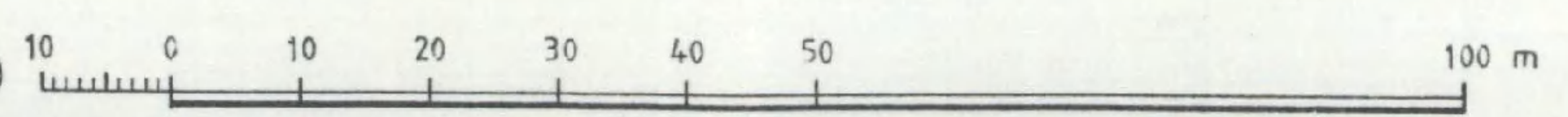
För området gällde tidigare stadsplaner fastställda 1964-09-03 och 1974-02-12 som angav bygg rätt för industriändamål till en högsta byggnadshöjd av 11,0 meter samt allmän platsmark (gatu- och parkmark). Marken inom kvarteret är privatägd och för övrigt kommunägd. Inom området finns en huvudvattenledning parallellt med Hertig Carls väg. Parkmarksområdet är bevuxet med skog, bl a grupper av vackra tallar som så långt möjligt skall bevaras.

Syftet med planen är att dels tillföra kvarteret mark i nordöst fram till befintligt staket och dels utöka kvarteret mot norr för att möjliggöra ytterligare bygg rätt för småindustri och hantverk. I samband med bygglovprövningen kan även såsom mindre planavvikelse prövas viss försäljning av trädgårdsmaskiner, båtmotorer och liknande.

Befintlig huvudvattenledning respektive högspänningskabel måste flyttas till ett nytt läge utanför bygggrättsområdet på den nya tomten. Åtgärderna bekostas av exploatören. Området ligger inom hemskyddsområde. Eventuellt krav på byggande av skyddsrum bevakas i samband med bygglovprövningen.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

Sting 53/91
Skala 1:1000



0101K-P

1015 A