



SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-01-25

Detaljplan för Lågarö 4:30 i Rådmansö församling.

Dnr 06-10014.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning utdrag ur CFD-register

PLANENS SYFTE

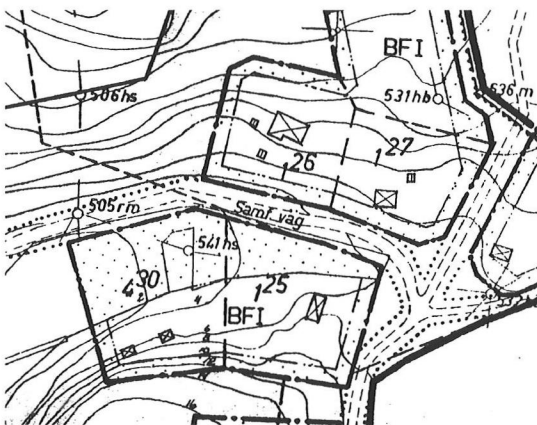
Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett fritidshus med möjlighet till suterrängvåning på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet ligger inom byggnadsplan för Lågarö 4:8, 8:15 m.fl. ca två kilometer norr om Södersvik och ca två mil från Norrtälje. Området omfattar ca 0,2 ha. Marken är i privat ägo.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande byggnadsplan för området är fastställd 1979-05-04 med regeringsbeslut 1979-11-22. Denna plan medger endast bebyggelse i fastighetens södra del medan den norra delen bedömdes som icke byggbar med beteckningen "mark som inte får bebyggas".



Utdrag ur gällande detaljplan

FÖRSLAGET

Då markförhållandena i den norra delen av fastigheten förändrats under åren och marken numera bedöms som byggbar har planen i denna del blivit inaktuell. Förslaget innebär att hela tomten blir byggbar sånär som på en sex meter bred markremsa, förgårdsmark, i tomtens norra, västra och södra del. Den befintliga byggnaden i tomtens södra del bibehålls som uthus på 40 kvm medan en ny byggnad på 80 kvm med möjlighet till souterrängvåning får uppföras på den norra delen.

Lämplighetsbedömning

Avgörande för lämpligheten är planändringens inverkan på omgivningen. I planområdets närhet har tomterna förgårdsmark på sex meter mot samfällad väg och mot grönmark. Omkringliggande byggnader har förhöjda grundmurar för att uppta nivåskillnaderna inom tomterna. Med hänsyn till detta bedöms ändringen av byggrättsområdet och möjlighet till uppförande av suterrängvåning kunna godtas. Ändringen medför ingen påverkan på miljöaspekter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet provas förslaget med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Planändringen avser endast ändring av mark som icke får bebyggas och möjlighet att uppföra souterrängvåning.

Någon separat genomförandebeskrivning bedöms inte vara nödvändig.

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET



Ingemar Stråe
Stadsarkitekt

Vätö



Olle Burman
Arkitekt SAR