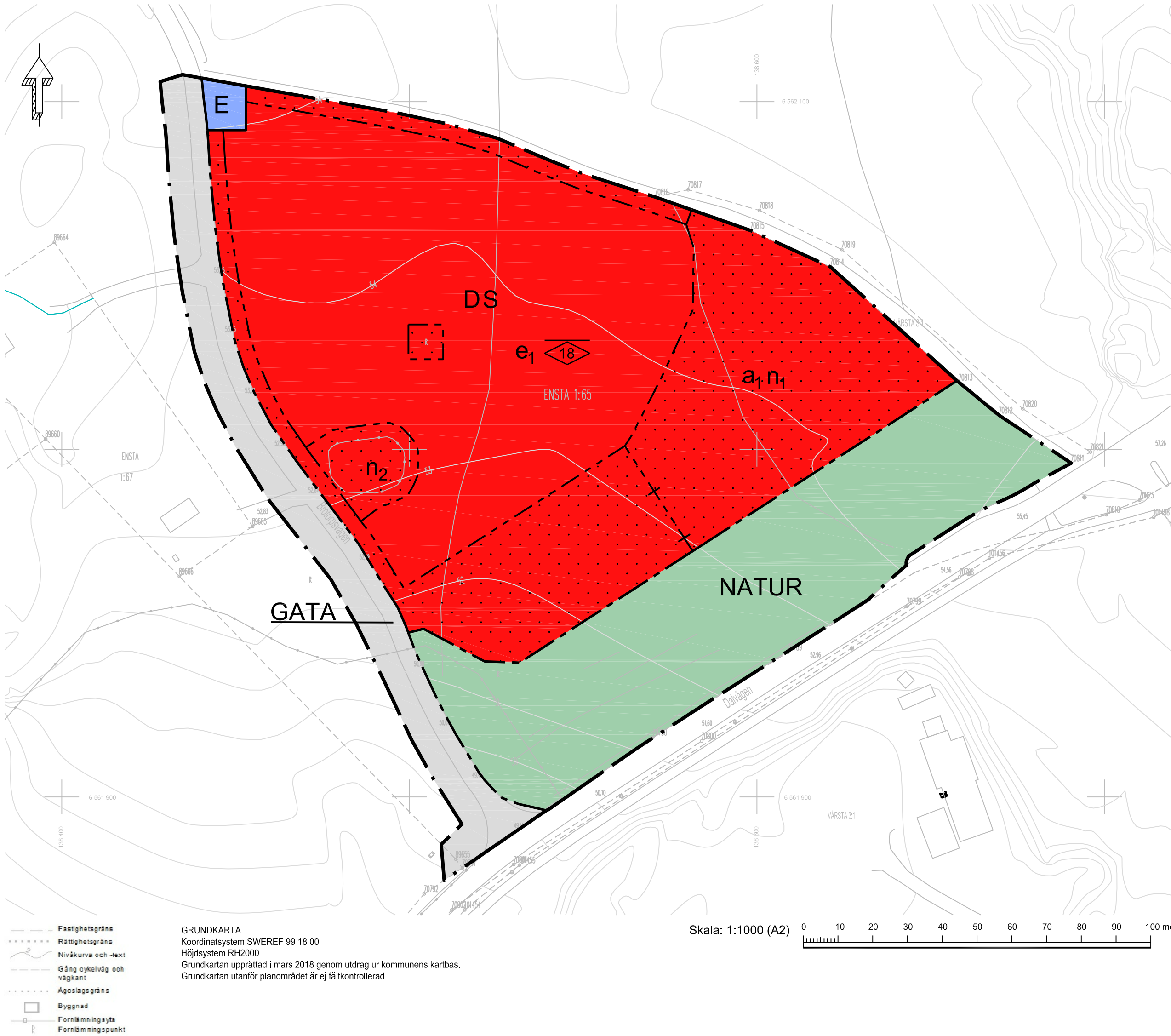




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3**
- D: Vård
 - E: Tekniska anläggningar
 - S: Skola

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e₁: Största exploatering är 2350 kvadratmeter byggnadsarea varav högst 1050 kvadratmeter för skola och 1300 kvadratmeter för vård- och omsorgsboende. 4 kap 11 § 1
 - Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

- Utformning**
- 18: Högsta nockhöjd är 18 meter. 4 kap 16 § 1

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁: Markytan får inte hårdgöras. Träd får enbart fällas om det krävs för förskolegård eller av biologiska/säkerhetsmässiga skäl. 4 kap 10 §
 - n₂: Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §

- Skydd mot störningar**
Ny bebyggelse för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkert. 4 kap 12 § 2

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

- Ändrad lovplikt. 4 kap 15 § 3**
a₁: Marklov krävs även för trädffällning

Information
Enligt 2 kap. 6 § Kulturmiljölagen är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en lagskyddad fornlämnning. Alla typer av markarbeten inom och intill fornlämningar kräver samråd med länsstyrelsen och tillståndsprövning enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen.

Höjdsättning av området bör göras så att flöden på ett säkert sätt kan avledas yttligt utan att orsaka skador på byggnader.

Detaljplan för område vid Brotorpsvägen

Förskola och vård- och omsorgsboende

Botkyrka kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande 2018-06-12	
		Antagande 2018-06-19	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft 2018-08-24	
Christoffer Jusélius Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	71-05	