

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kv Trädgårdsmästaren samt del av kv Ploggen m m inom kommun- delen Morön i Skellefteå kommun.

B 4
1-2

Upprättad i januari 1972 av stadsarkitektkontorets plan-avdelning och reviderad i oktober 1972.

Planområdet är beläget i östra kommundelen Morön mellan Rosgatan och industrispåret till Hedensbyns industriområde. I norr begränsas planområdet av en befintlig kraftledningsgata, som går parallellt med Torsgatan och strax söder om denna.

Stadsplaneförslaget avser i huvudsak en omdisposition av markanvändningen för kv Trädgårdsmästaren samt en komplettering av stadsplanen med gång- och cykelstråk.

Gatunätet är helt utbyggt inom planområdet med undantag av Rosgatan på delen söder om kv Välten och Harven.

I detta sammanhang kan nämnas att en översyn av trafikbudsplanen för centralorten pågår för närvarande med anledning av SCAUT-utredningen. Detta innebär bl a en ändrad ledklassificering, varvid Östra Ringen skulle utgöra den nya sträckningen av E4 och klassas som fjärrled. För intilliggande bebyggelse får detta naturligtvis vissa konsekvenser med omläggning av gatunät och så vidare.

Eftersom Östra Ringen är belägen strax väster om det nu aktuella planområdet kommer det lokala gatunätet att beröras vid en ändrad ledklassificering. Rosgatans nuvarande anslutning till Östra Ringen avses bl.a att slopas och intilliggande bostadsområde kommer på längre sikt att få sin trafikförsörjning ordnad norrut mot Torsgatan.

I föreliggande planförslag har därför den icke utbyggda delen av Rosgatan söder om kv Välten och Harven utlagts som en gång- och cykelväg, som via en planskild korsning med Östra Ringen skulle få förbindelse med bostadsbebyggelsen och Moröskolan väster om Östra Ringen.

I gällande stadsplan är kv Trädgårdsmästaren utlagt för trädgårdsändamål och var ursprungligen ämnad att nyttjas av gatukontorets parkavdelning som depåträdgård. Nu har emellertid ett annat läge för depåträdgården aktualiserats och marken kan därför tagas i anspråk för annat ändamål.

Ur plansynpunkt har det ansetts rimligt att nyttja kvarteret för bostadsändamål, eftersom det angränsar i väster till en befintlig grupphusbebyggelse. Mot industriområdet i Hedensbyn är det byggnadsfria avståndet ca 90 m och inga nämnvärda störningar på grund av buller, avgaser etc torde föreligga.

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut Kommunfullmäktiges
den 16/11 1972 § 253

I tjänsten

[Signature]

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 9/10 1972
§ 124; betygar

Ex officio:

[Signature]

Bostadsbebyggelsen har föreslagits i form av radhuslängor orienterade i nord-sydlig riktning. I östra delen av kvarteret har en något större byggnadsrätt avsatts, eftersom den del av kvarteret under en övergångstid kommer att nyttjas för förläggningsspaviljonger. Avsikten är emellertid att på längre sikt bebygga området på samma sätt som de övriga kvarteret. Vid full utbyggnad skulle kvarteret inrymma ca 25-30 radhus.

Tomtutfarter till de enskilda husen är tänkt att ordnas via två lokalvägar på kvartersmark mot Risbergsgatan. Norr om radhuslängorna har ett större byggnadsfritt område utlagts i kvarteret och avsett för kvarterslekplatser, mindre bollplaner etc. Kvarterslekplatserna samt lokalvägarna inom kvarteret är tänkt att anläggas och underhållas av de boende i kvarteret genom någon form av gemensamhetsanläggning.

Kv. Jordbrukaren söder om kv Trädgårdsmästaren har bibehållits för trädgårdsändamål och är närmast avsett att nyttjas som plantskola etc.

I övrigt har en mindre hörnavskärning företagits i sydöstra hörnet av kv Plogen för att åstadkomma bättre siktförhållanden och vägföring.

Gällande stadsplaner har upptagits i en särskild bilageförteckning.

Skellefteå 1 januari 1972

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut 1973-03-29 Umeå

som ovan.

Ingemar Johansson
Ingemar Johansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv Trädgårdsmästaren samt del av kv Plogen m m inom kommundelen Morön i Skellefteå kommun.

Upprättad i januari 1972 av stadsarkitektkontorets planavdelning och reviderad i oktober 1972.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) ✓ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) ✓ Med L betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.
- c) ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) ✓ Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- Mom. 1. ✓ Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. ✓ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2. ✓ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut Kommunfullmäktiges
den 16/11 1972 § 253

I tjänsten

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 9/10 1972

§ 14, betygar

Ex officio:

Karl Möller

[Signature]

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
- Mom. 3. Bebyggelsen på tomt som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1. På med In eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 4,5 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. På med B betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

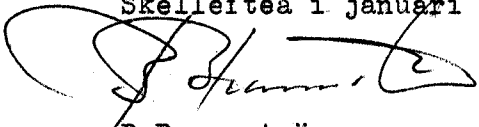
§ 9.

Anordnande av stängsel

I kvarters- eller områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten

fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata
eller allmän plats.

Skellefteå i januari 1972, reviderad i oktober 1972



B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-03-29. Umeå
som ovan.

Ingemar Johnsson
Ingemar Johnsson