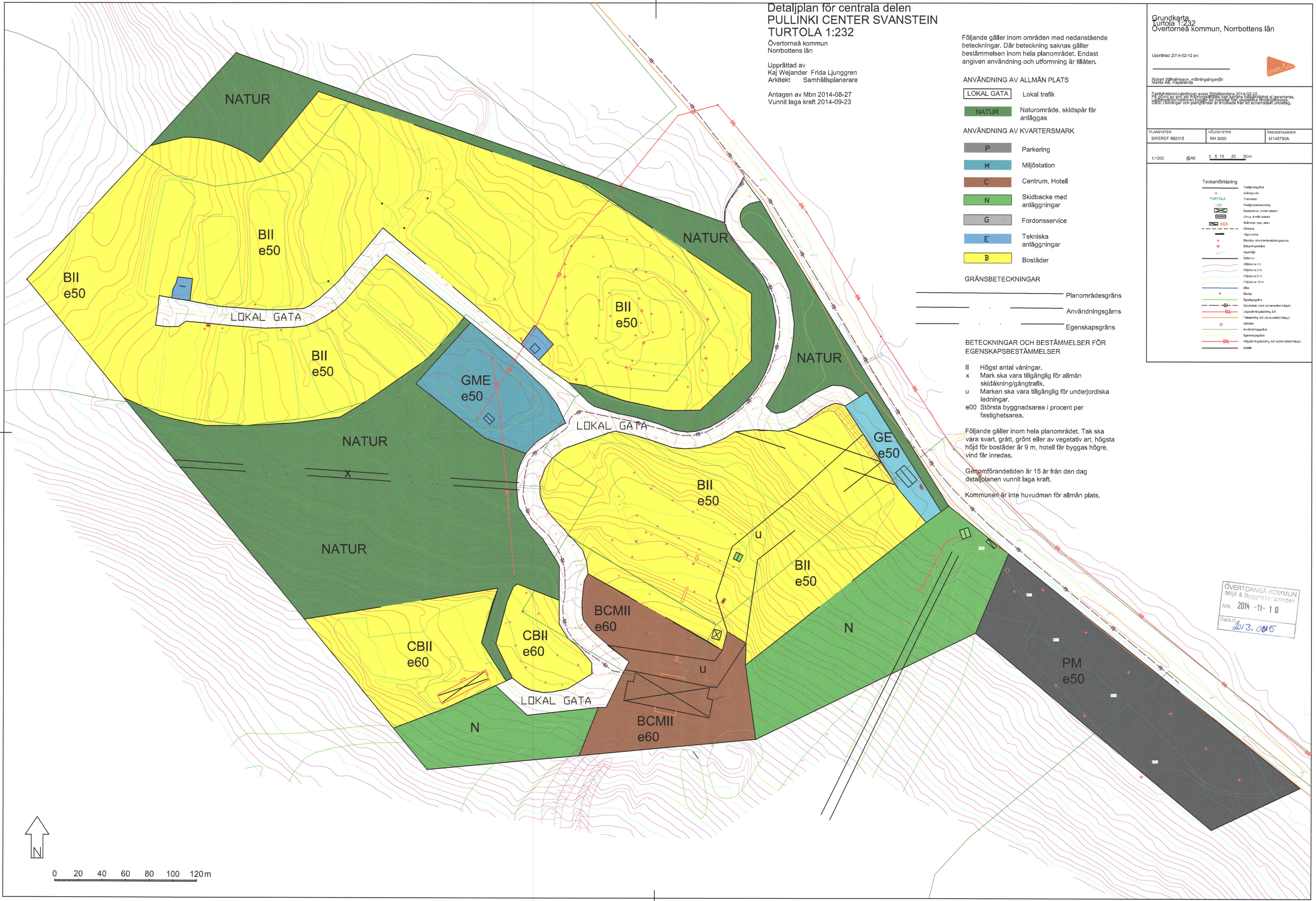

Detaljplan för centrala delen
PULLINKI CENTER SVANSTEIN
TURTOLA 1:232

Övertorneå kommun
Norrbottens län

Upprättad av
Kaj Wejander Frida Ljunggren
Arkitekt Samhällsplanerare

Antagen av Mbn 2014-08-27
Vunnit laga kraft 2014-09-23

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKAL GATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde, skidspår får anläggas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

P	Parkering
M	Miljöstation
C	Centrum, Hotell
N	Skidbacke med anläggningar
G	Fordonsservice
E	Tekniska anläggningar
B	Bostäder

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgärns
Egenskapsgräns

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER FÖR EGENSKAPSBESTÄMMELSER

II	Högst antal våningar.
x	Mark ska vara tillgänglig för allmän skidåkning/gångtrafik.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
e00	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

Följande gäller inom hela planområdet. Tak ska vara svart, grått, grönt eller av vegetativ art, högsta höjd för bostäder är 9 m, hotell får byggas högre, vind får inredas.

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Grundkarta
Turtola 1:232
Övertorneå kommun, Norrbottens län

Upprättad 2014-02-12 av:

Robert Wilhelmsson, mätningsingenjör
Metria AB, Haparanda

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2014-02-12.
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningar och plangränser är intolkade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 992315	RH 2000	M145750A

1:1000 @A0 0 5 10 20 30 m

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
●	Gränspunkt
TURTOLA	Traktnamn
1:232	Fastighetsbeteckning
☒	Bostadshus, Inmätt takkant
▭	Uthus, Inmätt takkant
	Skärmtak resp. altan
	Körbana
	Vägtrumma
●	Elstolpe, abonnentanslutningspunkt
+	Belysningsstolpe
× 111.7	Markhöjd
	Stödmur
	Höjdkurva 1 m
	Höjdkurva 2 m
	Höjdkurva 5 m
	Höjdkurva 10 m
	Dike
■	Elskåp
	Ägoslagsgräns
OJ	Optokabel, mark (schematiskt inlagd)
EL	Lågspänningsledning, luft
	Teleledning, luft (schematiskt inlagd)
○	Elstolpe
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
EHL	Högpänningsledning, luft (schematiskt inlagd)
	Skidlift

ÖVERTORNEÅ KOMMUN
Miljö & Byggnadsnämnden
Ank. 2014 -11- 10
Diarie.nr 2013.0015