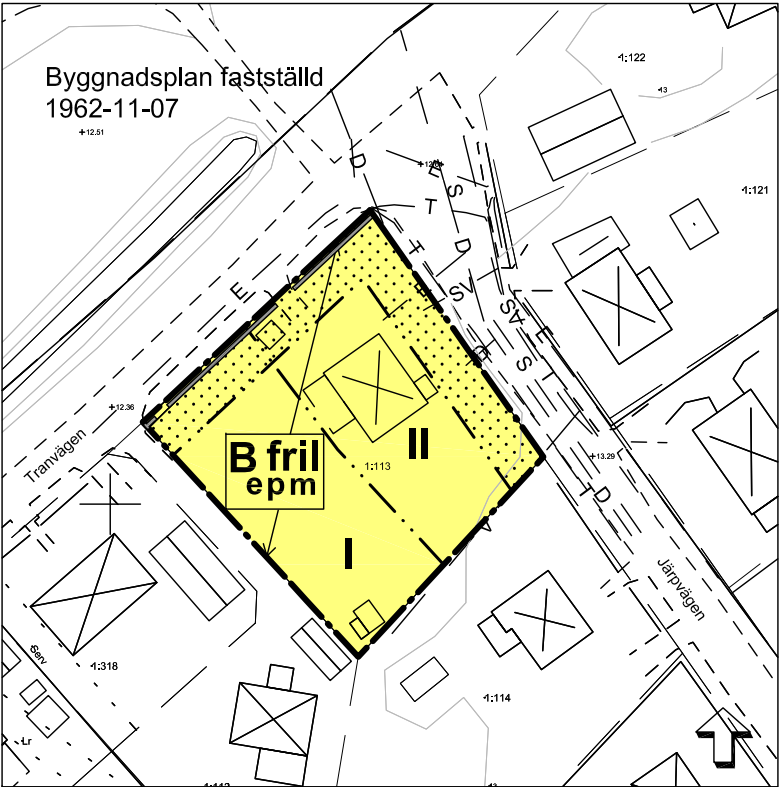
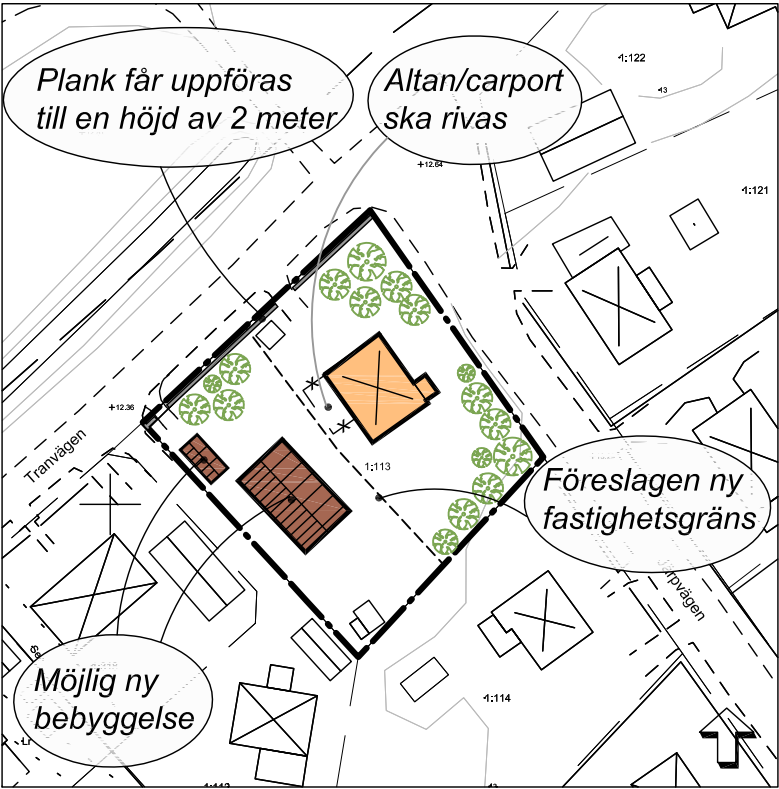
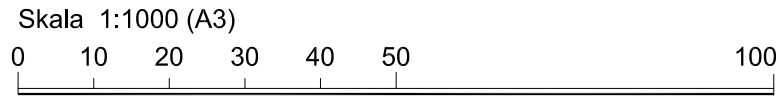
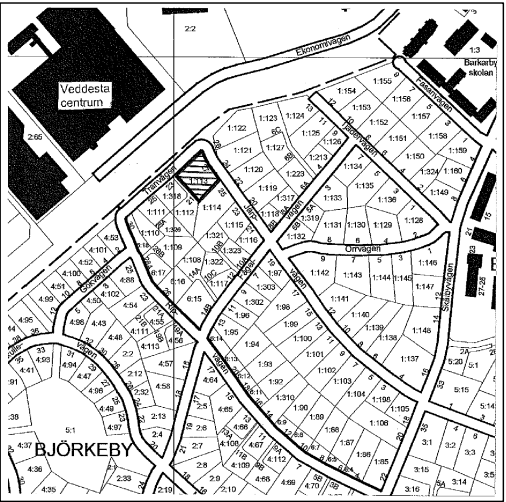




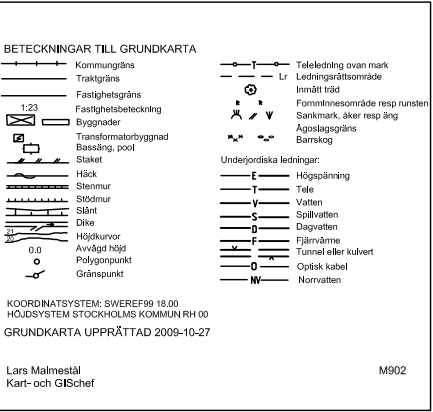
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus.
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

STÖRNINGSSKYDD

m Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

Plank får uppföras till en höjd av 2 meter

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2010-02-03	GODK. LG
	UNDERRÄTTELSE 2010-03-29	LG
	REVIDERAD	
JÄRPVÄGEN 27 Fastigheten Barsbro 1:113	ANTAGEN 2010-09-06	LG
	LÄNST.BESLUT 2010-09-23	LG
	LAGA KRAFT 2010-10-01	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
KOMMUNLEDNINGSKONTORET		
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Plantekniker	Kst 2009/266 D 10 09 06