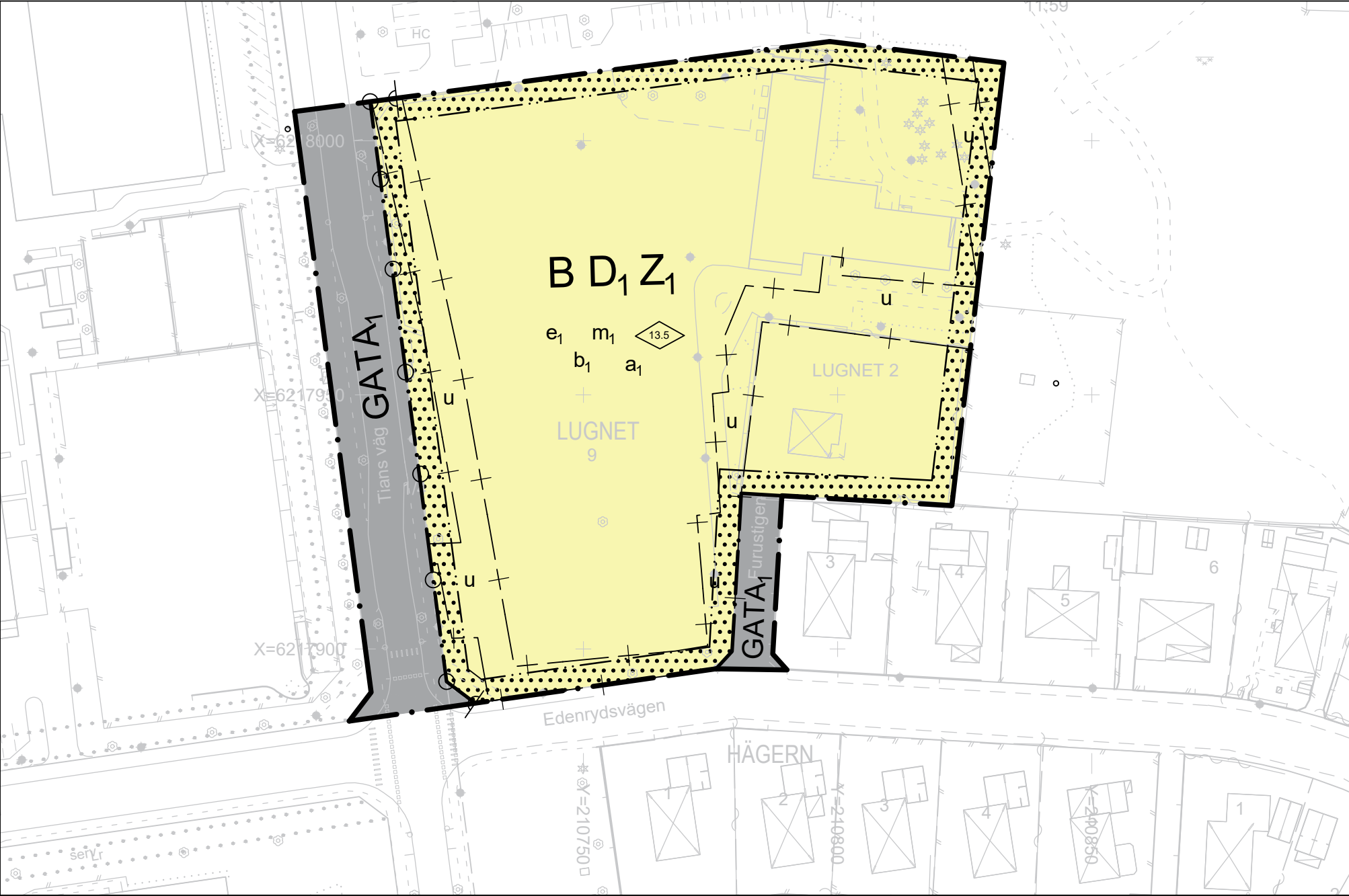




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Huvudgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- B, D1, Z1 Bostäder, Vårdbostäder, Tvätterier för att tillgodose äldreomsorgens behov 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största byggnadsarea är 3 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns, 4 kap. 9 §

Utförande

- b1 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Skydd mot störningar

- m1 Uteplatser och balkonger ska uppfylla gällande bullerkrav, 4 kap. 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs även för markätgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet, 9 kap. 12 §

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Lugnet 9, Lugnet 2 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd 2021-05-18

SBU

Upprättad 2021-05-18

Godkännande för granskning 2021-09-20

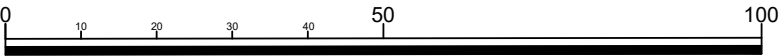
SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande 2021-11-24

KS

Laga kraft 2021-12-23



Skala 1:1 000, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2021-04-12
Avseende detaljplan för LUGNET 9, LUGNET 2 och del av BROMÖLLA 11:60

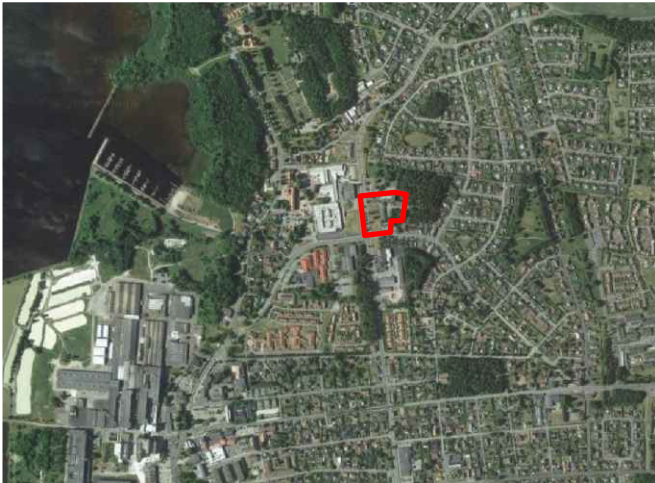
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägostagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)