



Detaljplan för del av Moheda 3:9 m.fl. i Moheda tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Skuggstudie

Bilaga 2: Bullerberäkning

Bilaga 3: Sektioner

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	6
PLANFÖRSLAG	14
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	18
GENOMFÖRANDE	21

INLEDNING

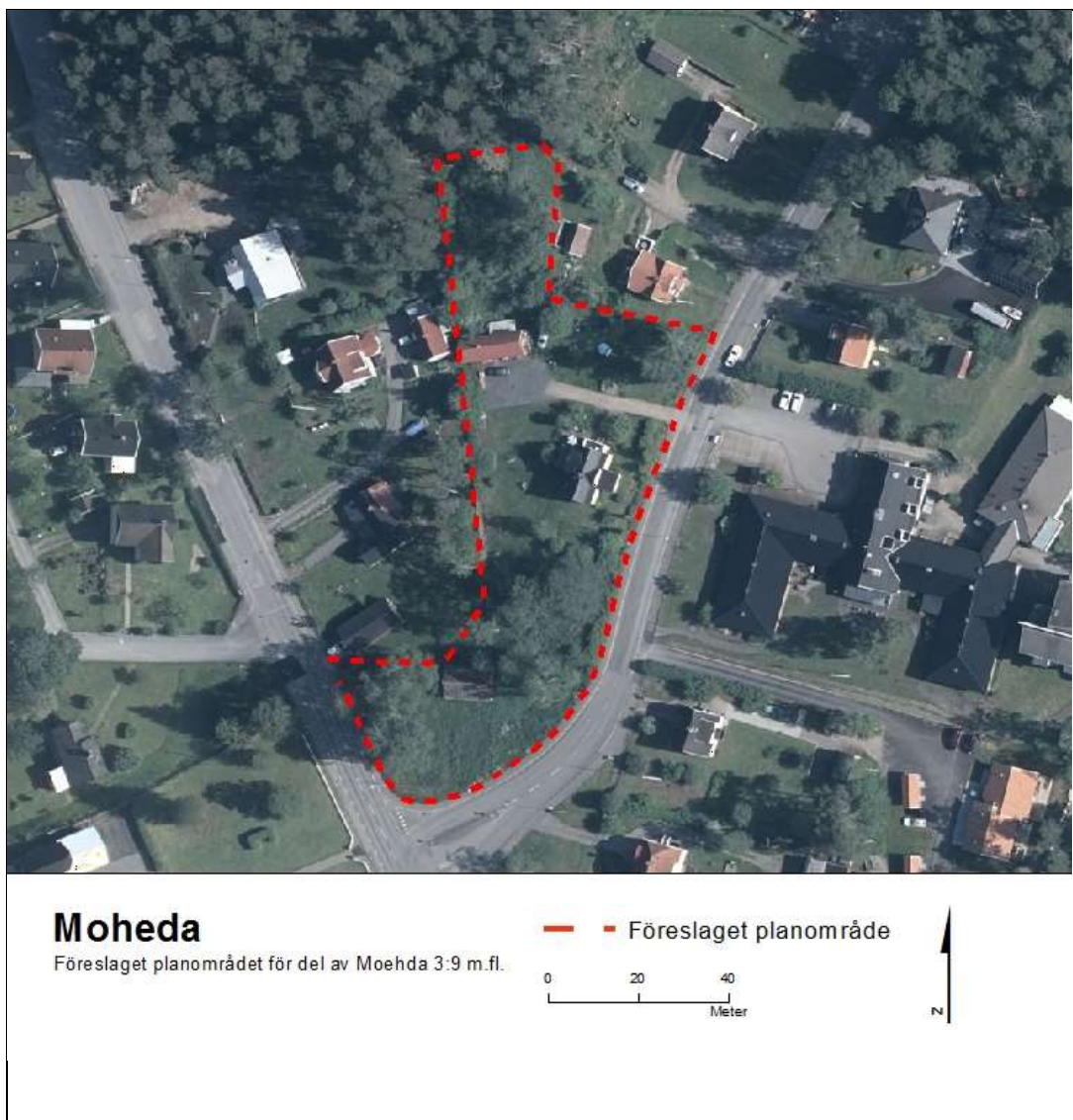
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i Moheda tätort. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Moheda tätort utmed Torpsbruksvägen.



Areal

Planområdet består av ungefär 5000 m² mark.

Markägoförhållanden

Planområdet består av del av fastigheten Moheda 3:9 som ägs av Allbohus, Moheda 4:206 som ägs av Alvesta kommun och en del av Moheda 3:15 som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

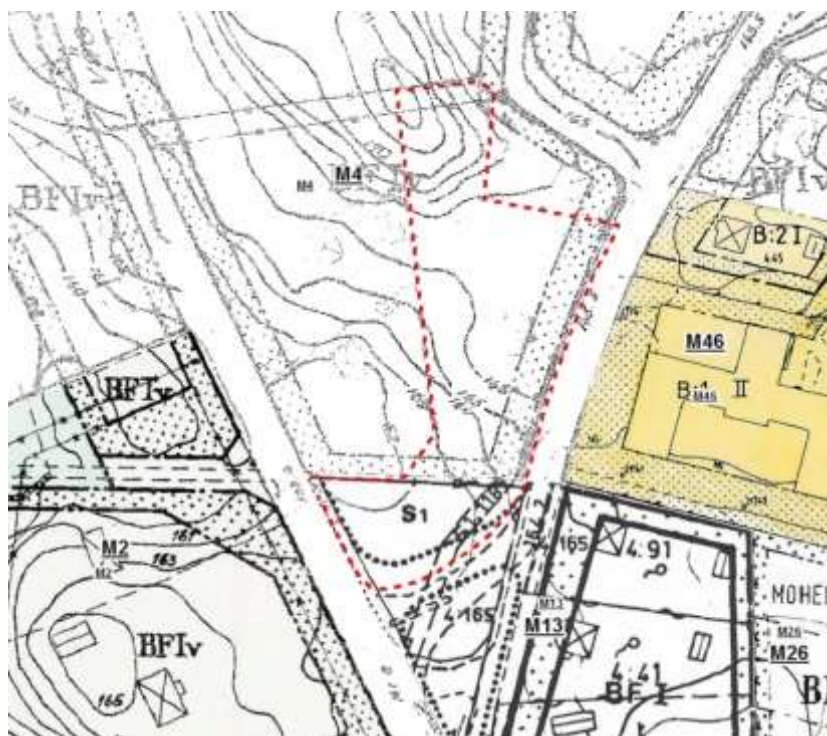
Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Moheda som antogs av kommunfullmäktige den 2014-10-28 § 82. Anges att förtätning av bostäder i centrumnära lägen har högsta prioritet.

Planförslaget bedöms ligga i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Den norra delen av planområdet regleras av detaljplan M4 som medger fristående bostäder om 1 våning med vind. Den södra delen av planområdet regleras av detaljplan M13 som ej anger någon specifik användning för delen av planområdet.



Gällande detaljplaner för planområdet

Kommunala beslut

Den 2019-09-03 gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag (NFS § 60 Dnr 2019/138 NFS) att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Riksintressen

Södra stambanan som är ett riksintresse för kommunikationer i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 § finns belägen cirka 360 meter öster om planområdet.

Mellankommunala intressen

Detaljplanen berör inte några mellankommunala intressen.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

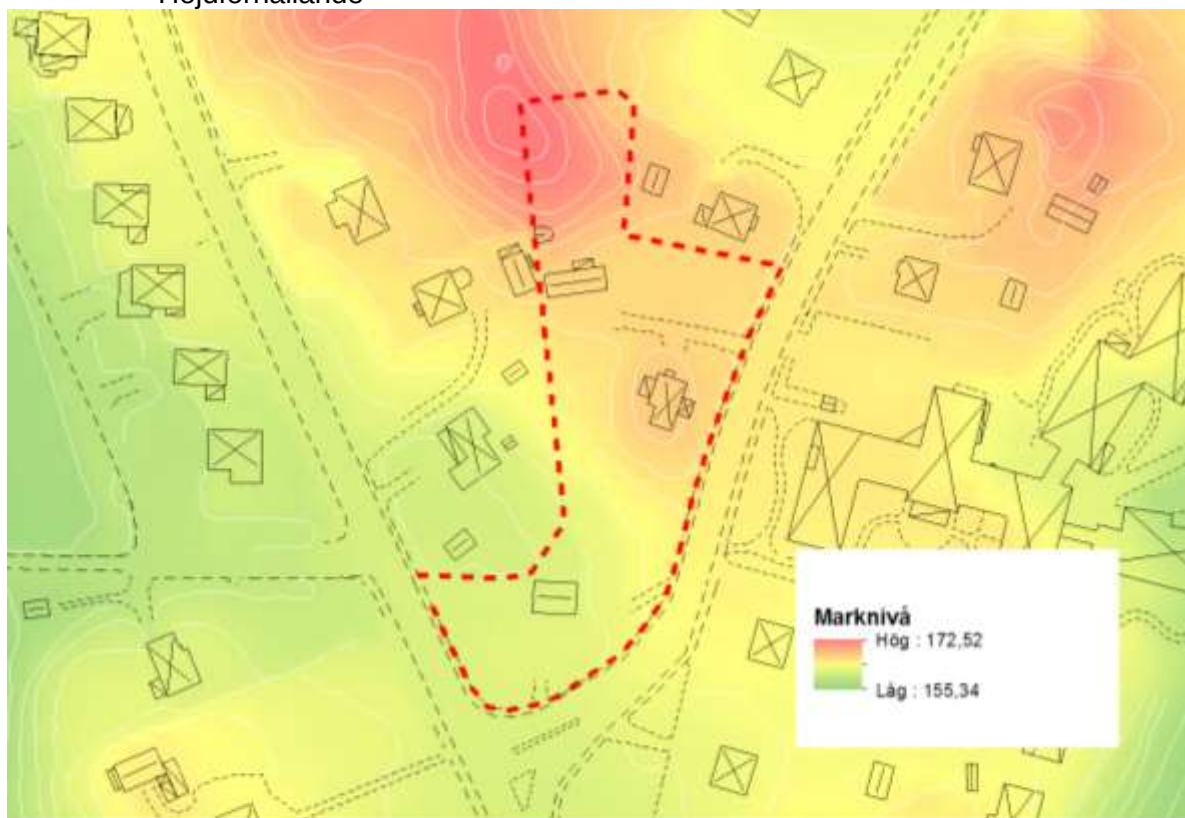
Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Moheda tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Hänsyn tas till farligt gods-leder. Bedömningen är att riksintresset Södra stambanan inte kommer påverkas av detaljplanens genomförande. Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

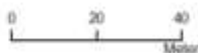
Planområdet utgörs i söder av parkmark belägen vid korsningen Torpsbruksvägen och Vegbyvägen. I norr utgörs området av mark som idag används för bostäder. Området är lätt kuperat och en höjdrygg löper genom området. Norra delen av planområdet utgör en höjd och den södra delen av planområdet en platå nedanför med höjdskillnad dem emellan.

Höjdförhållande



Moheda

Föreslaget planområdet för del av Moheda 3:9 m.fl.

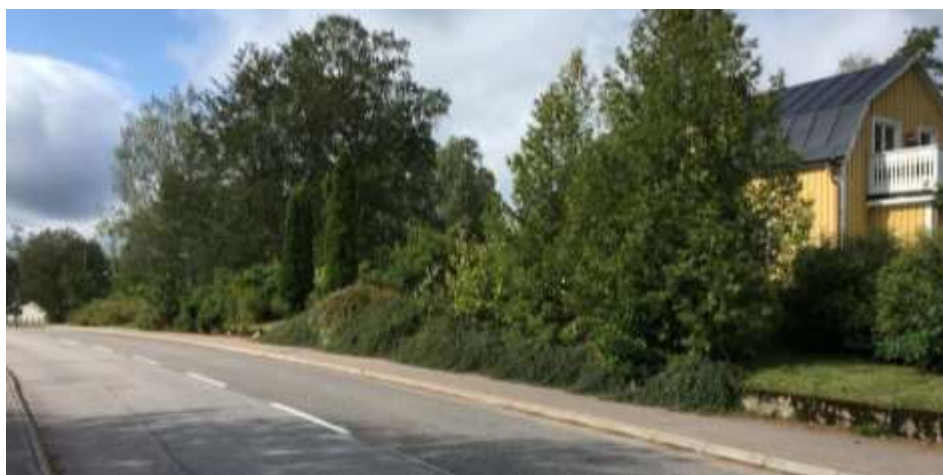


Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ett bostadshus med tillhörande kompletteringsbyggnader i form av ett uthus i planområdets norra del. I planområdets södra del finns en äldre kommunägd byggnad, tidigare användes byggnaden som vagnslider. Därefter har användningen varierat, men senast användes byggnaden som förvaring för kulturhistoriska redskap av Moheda hembygdsförening. Idag nyttjar föreningen lokaler i hembygdparken till förvaring av de kulturhistoriskt värdefulla föremålen och byggnaden står tom.



Norra delen av planområdet sett från Torpsbruksvägen.



Mellersta delen av planområdet sett från Torpsbruksvägen.



Vagnslidret i de södra delen av planområdet.



Komplementsbyggnad i norra delen av planområdet.

Gator och Trafik

Planområdet avgränsas i väster av Vegbyvägen och i söder och öster av Torpsbruksvägen. Trafikverket är väghållare för Torpsbruksvägen och kommunen för Vegbyvägen.

Torpsbruksvägen



Söderut



Norrut



Vegbyvägen



Söderut



Norrut

Trafikmätning

Trafikmätningar har genomförts på Torpsbruksvägen (2019) och Vegbyvägen (2019). Mätningarna visar att det genomsnittliga trafikflödet per dygn under ett år, det vill säga årdygnstrafik (ÅDT), är 560 fordon (Torpsbruksvägen) och 502 fordon (Vegbyvägen).

Resultatet från mätningarna visar att fordonstrafiken främst består av biltrafik (88 %). Lastbils- och långtradartrafik utgörs på Vegbyvägen av cirka 3 % och på Torpsbruksvägen av cirka 7 %. Medelhastigheten på Vegbyvägen var cirka 48 m/h och på Torpsbruksvägen cirka 38 km/h.

Service och närmiljö

Moheda centrum finns inom ett avstånd av ungefär 500 meter från planområdet, där med god möjlighet till kommunal och offentlig service. Norr om planområdet finns förskolan Långagård. I direkt anslutning till planområdet finns det särskilda boendet Furuliden vilket gör platsen särskilt lämplig för trygghetsboende för äldre i och med effektivisering och synergieffekter både ur ett ekonomiskt men kanske framförallt ur ett socialt perspektiv. Östanåkra åttvinningscentral finns 1,5 km norr om planområdet. Området erbjuder också goda möjligheter att åka kollektivt med buss eller tåg.

Tillgänglighet

Planområdet är centralt beläget nära Moheda centrum, där de viktigaste samhällsfunktionerna återfinns. Platsen är lättåtkomlig både med bil, cykel, kollektivtrafik och till fots. Planområdets kupering bedöms inte vara omfattande att det kan tänkas påverka människor med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp med goda möjligheter att ansluta.

Fornlämningar

Det finns i dagsläget inga kända fornlämningar inom området. Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har varken genomförts heller bedömts nödvändig att genomföra. Området bedöms hysa goda förutsättningar att bebygga. Eventuella geotekniska undersökningar får ske i samband med exploatering av området genom fastighetsägarens försorg.



Jordartskarta, SGU

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom normalriskområdet.

Störningar

Buller

Buller definieras som allt oönskat ljud. I Sverige används främst två olika mått för att beskriva buller. Det första är ekvivalent ljudnivå (L_{eqv}), vilket är ett mått på medelljudnivån under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Det andra är maxilljudnivån (L_{max}), som är den högsta tillfälliga ljudnivån som förekommer under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Trafikbuller redovisas vanligen i enheten decibel A, dB(A).

Då upprättande av detaljplanen påbörjades efter 2015-01-02 är Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader gällande för denna plan; "Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. För bostäder som är mindre än 35 m² gäller att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad."

I bullerberäkningsprogrammet NovaPoint har en bullerberäkning genomförts vid 21 olika punkter belägna vid byggnadernas fasader, i enlighet med illustrationen nedan. Beräkningen har genomförts för punkterna 2 meter över marken och med en total byggnadshöjd om 8 meter. Tre uträkningar har genomförts för att prova olika byggnadsplacering samt med och utan bullerplank mellan den norra byggnaden och Torpsbruksvägen. Ett bullerplank mot Torpsbruksvägen kan förbättra situationen med höga maxvärden vid eventuella uteplatser, men möjligheten att ordna en god ljuddämpad miljö vid en innergård är möjlig. Ett bullerplank kan även säkerställa bättre inomhusvärden, då visst buller dämpas.

Bullerberäkningen visar att de mest bullerutsatta delarna av planområdet är utmed Torpsbruksvägen, gränsvärdet 60 dB (L_{eqv}) överskrids inte. Beräkningen visar att 58,4 dB (L_{eqv}) är det högsta beräknade ekvivalenta ljudnivån. Bullerberäkningen visar också att den maximala ljudnivåerna på 70 dB (L_{max}) överskrids vid ett antal av mätpunkterna inom planområdet.

Se utdrag av bullerberäkningen i tabellen nedan. Hela bullerberäkningen finns även som bilaga (se bilaga 2).



Gällande riktvärde Lekv dB(A) 60 Lmax dB(A) 70

Östligt placerade byggnad

BERÄKNINGSPUNKT Lekv (dB) Lmax (dB)

A 43.3 64.8

B 46.1 73.4

C 58.4 85.4

D 53.4 78.4

E 41.8 65.2

F 55.1 79.6

G 58.3 83.0

H 52.2 79.6



Västligt placerad byggnad

BERÄKNINGSPUNKT Lekv (dB) Lmax (dB)

I 43.3 64.8

J 47.1 73.4

K 58.4 85.4

L 53.4 78.4

M 40.8 66.6

N 51.0 69.9

O 50.9 71.7

P 44.7 70.4



Östligt placerad byggnad

2 meter buller plank

BERÄKNINGSPUNKT Lekv (dB) Lmax (dB)

Q 43.3 64.8

R 43.0 73.3

S 50.9 74.9

T 51.0 77.6

U 40.6 65.2

V 51.4 77.0

W 53.3 79.5

X 46.0 77.1

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inom område med planbestämmelse **B** medges bostäder. Både villabyggnad, flerbostadshus och radhus/kedjehus är möjligt inom planområdet. Inom byggrätten medges en byggnadshöjd om 174 meter över nollplanet i den södra delen av planområdet. I den norra delen av planområdet medges en byggnadshöjd om 171 meter över nollplanet. Syftet med restriktionen är att nybyggnation inte ska skapa allt för stora skuggbildningar på omkringliggande fastigheter, och därigenom minska påverka på existerande bebyggelse. Samtidigt bidrar restriktionen med till att anpassa nybyggnationens storlek till den befintliga bebyggelsen i området och skapa förutsättningar för en ljuddämpad sida. Se bilaga 1: *Skuggstudie*, för ett förtydligande gällande skuggbildning

Genomförd bullerberäkning visar att ljudnivå vid fasad är hög närmast Allbogatan, om än inte över gällande riktvärde. Planen ställer därför genom planbestämmelsen **f** krav på att om, 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² orienteras mot en ljuddämpad sida. Nivåerna gäller ekvivalent ljudnivå.

Visualisering av en möjlig utformning:



BEBYGGELSE PLACERING

Illustrationsplan och sektioner visar *en möjlig* framtida utformning för detaljplan Moheda 3:9 och den omgivande kontexten.

Nedan presenteras två olika illustrationsplaner. Illustrationerna skiljer sig i fråga om var tillfart till parkeringen i planområdets södra del är placerad.



Illustrationsplan 1, infart till parkering från Torpsbruksvägen



Illustrationsplan 2, infart till parkering från Vegbyvägen

SEKTION A-A

Detaljplan Moheda 3:9

Samråd i gällande plan - Skala 1:100



SEKTION B-B

Detaljplan Moheda 3:9

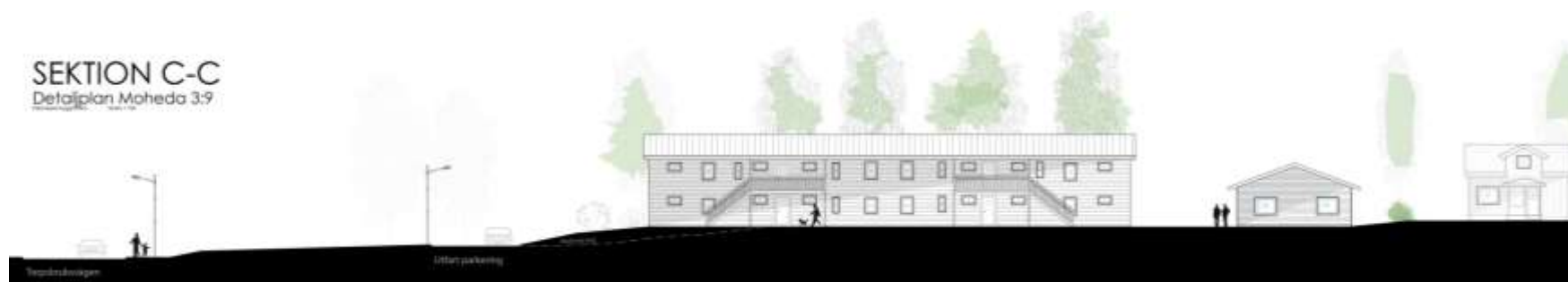
Samråd i gällande plan - Skala 1:100



SEKTION C-C

Detaljplan Moheda 3:9

Samråd i gällande plan - Skala 1:100



FRIYTOR

Lek

Inom planområdet finns inget specifikt utpekade område som är ämnat för lek men kan hanteras inom egen fastighet. Lekplatser i närområdet är Skogsbyns lekplats på Sångvägen och Blåsåsens lekplats på Lärkgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Ny bebyggelse ansluts till det befintliga kommunala VA-systemet.

Dagvattenhantering

VA-ledningar för dagvatten från området ansluts till befintligt VA-system på Vegbyvägen. För att säkerställa att planområdet kan ta tillvara på större dagvattenflöden och att omkringliggande fastigheter inte påverkas av ökade flöden, ställs krav i detaljplanen att det ska finnas möjlighet att fördröja dagvattnet inom planområdet. Dagvattenhanteringen regleras i detaljplanen genom bestämmelsen **m1** Inom fastigheten ska det, det ska finnas 14 m³ fördröjningsvolym per 1000 m² hårdgjord yta

Avfall

Avfall hanteras inom befintlig fastighet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Angöring till kvartersmark och parkeringsytor planeras i den södra delen av planområdet. Det bedöms finnas god framkomlighet för utryckningsfordon vid planerad bostadsbebyggelse, med möjligheter till uppställningsplatser inom 50 m från entréer.

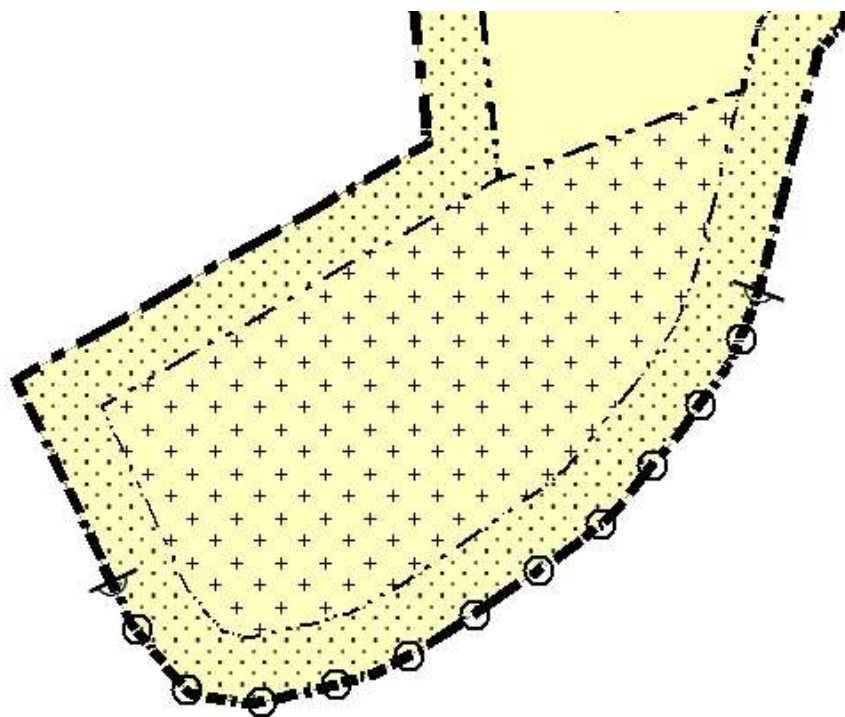
Parkering

I den södra delen av planområdet planeras mark som möjliggör parkering.

Utfarter

In- och utfart till och från fastigheten sker till det omkringliggande gatunätet. Planområdets södra del ligger i anslutning till korsningen Torpsbrukvägen/Vegbyvägen. Med hänsyn till siktförhållande och trafiksäkerheten finns ett utfartsförbud som syftar till att säkerställa att utfarter inte kan tillskapas i direkt anslutning till denna korsning.

På sträckan norr om utfartsförbudet, utmed Torpsbruksvägen, bör bara en in- och utfart tillskapas. Ytterligare tillfarter kan dock behöva tillskapas för att säkerställa hög framkomlighet för räddningsfordon och god tillgänglighet för människor med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Utfarter mot statliga vägar är anmälningspliktiga och kan således hanteras efter detaljplaneskedet.



Utfartsförbud

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2013) på Växjövägen bedömts enligt tabell till höger och således inte överskridit gällande MKN.

Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området, men är mest omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera något mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringsringar) i miljömålet *Frisk luft*.

	<u>Växjövägen</u> (årsmedel)	<u>MKN</u>	<u>Miljömål</u>
NO ₂	3 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³
PM 10	11 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,6 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³

MKN för vatten

Planområdets recipient är Lekarydsån (Dansjön-Stråken), som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2019-11-08) har måttlig ekologisk status avseende fisk och konnektivitet (passerbarhet) för fisk. Recipienten uppnår ej god kemisk ytvattenstatus, identifierade miljöproblem utgörs av miljögifter, förorening, konnektivitetsförändringar och morfologiska förändringar. Kvalitetskraven är att vattnet ska ha god ekologisk status år 2027.

Söder om planområdet finns en grundvattenförekomst, Alvestaåsen (Moheda), som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2019-11-20) uppnår god kemisk status och god kvantitativ status.

Planförslaget bedöms inte påverka status på vatten- och grundvattenförekomster negativt avseende vattenavrinning och föroreningar. Dagvatten alstrat inom kvartermark ska fördröjas lokalt genom ett fördröjningsmagasin innan det släpps till dagvattenledningsnätet.

Miljömål

Miljömålet för *God bebyggd miljö* bedöms påverkas positivt med planförslaget. Planområdet ligger centralt i Moheda samhälle med närhet till kommunikationer och offentlig service. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids inte.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksidressen

Kommunikationer

Södra Stambanan som är ett riksidresse för kommunikation i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 § finns belägen cirka 360 meter väster om planområdet. Bedömningen är att riksidressen inte kommer att påverkas i samband med planens genomförande. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids inte.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö

Planområdet är sedan tidigare exploaterat då bostadshus med tillhörande komplementbyggnader redan finns på fastigheten.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Bedömningen är att det är osannolikt att det skulle finnas ej kända fornlämningar under mark. Detta med utgångspunkt i att området sedan tidigare är exploaterat.

Byggnaderna har små kulturhistoriska värden och är svåra att bevara i ny bebyggelsestruktur, eftersom byggnaderna har en problematisk placering och riktning, användningsform samt sätter krav på tomthöjd. Idressen att skapa bra byggrätt för nya lättillgängliga och ekonomiskt rimliga bostäder väger tyngre

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

Planområdet ligger i nära anslutning till småhusbebyggelse. Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens skala och karaktär för att skapa en enhetlig och sammanhållen bebyggelsestruktur. Anpassningar sker genom reglering av höjd och våningsantal.

Rekreation

Bedömningen är att planområdet saknar stora rekreativvärden. Planförslaget kommer därför inte att påverka möjligheterna till rekreation i närområdet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Buller

En bullerberäkning har genomförts med hjälp av programmet Novapoint buller för att säkerställa att olägenhet för människors hälsa inte uppstår. Med hänsyn till att en tyst eller i varje fall en luddämpad sida kan

skapas är bedömningen att planens genomförande inte kommer att leda till olägenhet för boendes hälsa.

Med utgångspunkt i de beräkningar för trafikbuller som gjorts på Torpsbruksvägen, Vegbyvägen och södra stambanan är bedömningen att:- Den ekvivalenta(Lekv) ljudnivån inom planområdet är god och att gällande riktvärden för buller inte överskrids i någon av de 8 mätpunkterna. Den maximala bullernivån (Lmax) överskrids i 6 av de 8 mätpunkterna i bullermätningen.

Med grund i beräkningen är bedömningen att det är möjligt att skapa en tyst eller ljuddämpad sida inom planområdet genom att utforma byggnaden i enlighet med illustrationensplanen. Då riktvärdet 65 dBA vid bostadsbyggnadens fasad inte överskrids enligt beräkningen är bedömningen att det är även möjligt att bygga enkelsidiga lägenheter som är mindre än 35 m² inom hela planområdet. Planbestämmelsen f reglerar att *om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² orienteras mot en ljuddämpad sida.*

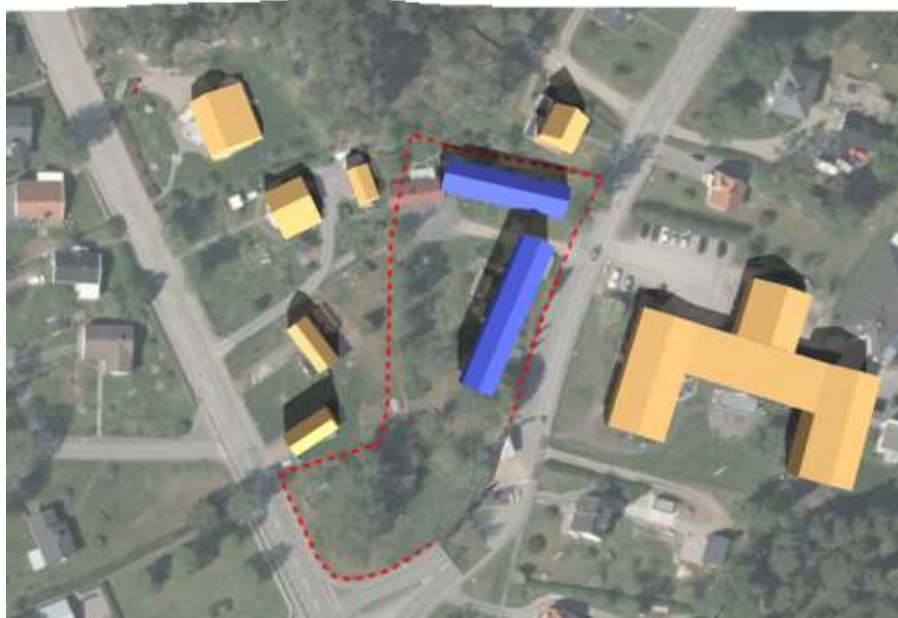
Se även rubriken *Platsens förutsättningar - Störningar* ovan och bilagan *Bullerutredning* för att läsa mer om buller i förhållande till planförslaget.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Skuggor

Närmaste befintliga bebyggelse finns väster och norr om planområdet. En skuggstudie i programmet Sketchup har genomförts och närmast omkringliggande fastigheter kommer få en mindre skuggbildning på tomten.

Se bilaga 1. Skuggstudie för ytterligare information gällande skuggor.



Vårdagjämning, 21 mars, 9.00



Höstdagjämning, 23 september, 9.00

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Socialt perspektiv

Detaljplanen möjliggör för både enbostadshus och flerbostadshus inom planområdet. Närheten till det särskilda boendet Furuliden gör platsen särskilt lämplig för så kallade trygghetsboende för äldre. Mark lämpad för trygghetsboende för äldre är särskilt viktig att ha i beredskap i och med att behovet för äldre i framtiden förväntas öka. För trygghetsbostäder är närhet till särskilda boenden viktigt, för att tillgängliggöra servicefunktioner i form av mat, aktiviteter och omsorgspersonal.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Tillgänglighet

Det bedöms finnas goda möjligheter att anpassa och tillgängliggöra föreslagen byggnation för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL.

Planförslaget sänds ut på samråd under vintern 2019. Planförslaget är utställt för granskning under våren 2020. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samråds- respektive granskningsskedet

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Markanvisningsavtal eller exploateringsavtal avtal tecknas inte.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsreglering
Fastighetsägaren	Genomför detaljplanen

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsregleringar

Om en detaljplan antas och vinner laga kraft avses vissa regleringar göras. Förslagsvis rätas gällande fastighetsgränser upp mellan Moheda 3:9, Moheda 3:15 och Moheda 4:206 i syfte att skapa mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda 3:9, Moheda 4:206, Moheda 3:15	Planen medger bostadsändamål (B) inom hela området. Fastighetsreglering sker mellan Moheda 3:15, Moheda 4:206 och Moheda 3:9. I syfte att till skapa en ändamålsenlig och homogen fastighetsindelning.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda 3:9, Moheda 4:206, Moheda 3:12, Moheda 3:13, Moheda 3:14, Moheda 3:15, Moheda 3:2	Angränsande fastigheter ändras till bostadsändamål (B).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planarkitekt Oscar Karlsson varit samordnande och exploateringsingenjör Fredrik Johansson, trafikingenjör Emil Malm, VA-ingenjör Mats Fridlund deltagit.

Alvesta 2020-04-16

Patrik Karlsson

Planchef

Planförslaget har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-05 § 32

Susanne Frank

Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2020-06-03