

SbN § 126 Detaljplan för del av Kvarnarp 3:1 med flera

Dnr 2022-227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta förslag till detaljplan för Kvarnarp 3:1 med flera.

Ärendebeskrivning

I mars 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av Kvarnarp 3:1. Uppdraget uppstod efter att kommunstyrelsen i januari 2022 beslutat om att en nytt särskilt boende med inriktning demens ska byggas på fastighet Kvarnarp 3:1 söder om Lupingatan.

Samhällsbyggnadssektorn har arbetat fram ett förslag till detaljplan som är redo för antagande. Planförslaget syftar till att möjliggöra för särskilt boende med inriktning demens på delar av fastighet Kvarnarp 3:1. Utöver Kvarnarp 3:1 planläggs även fastigheterna Strandviolen 3, 4, 5 och 6 för bostadsändamål i syfte att möjliggöra för utökning av tomtmark, vilket har varit efterfrågat. Även ett naturstråk planläggs mellan befintligt och nytt område samt en förlängning av Runstensgatan.

Ett förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 8/11 - 29/11 2022. Under samrådet inkom ett fåtal synpunkter som gav anledning till mindre justeringar. Efter samrådet har ett planförslag varit utsänt på granskning under perioden 12/1 - 9/2 2023.

Granskningsutlåtandet har färdigställts efter avslutat granskningsskede och innehåller en sammanställning av inkomna synpunkter samt kommentarer till dessa synpunkter. Det framgår om synpunkten gått att bemöta eller inte. Mängden inkomna synpunkter var under granskningstillfället ungefär densamma som i samrådsskedet. Totalt inkom 12 synpunkter under granskningsskedet. Majoriteten av synpunkterna som kommit in anger antingen ingen erinran eller ungefär samma synpunkter som i samrådet i syfte att även inom granskningstiden markera sin ståndpunkt. Av de synpunkter som kommit in och som ger upphov till ändringar efter granskningstiden är Räddningstjänstens efterfrågan om information i planhandlingarna gällande utryckningstid och brandvatten samt Länsstyrelsens synpunkter kring kompletterande uppgifter gällande buller. Planförslaget har generellt mötts av ifrågasättande och motstånd av privatpersoner.

Sammantaget är de inkomna synpunkter som ger anledning till justering av redaktionell karaktär och inte av sådan karaktär som gett upphov till ändring i

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

planhandlingarna inför beslut om antagande. Förslag till detaljplan är därmed redo att antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2023-08-22

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2023-08-16

Plankarta A2, del av Kvarnarp 3.1 m.fl. – antagande

Planbeskrivning, del av Kvarnarp 3.1 m.fl. – antagande

Bilaga - Granskningsutlåtande

Utdrag:

Planenheten

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------