

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Lantmäterienheten

Upprättade år	Dnr
1989	89/1057
Ärende	
Gnistan 2 m m, Bollnäs tätort	
Detaljplan	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

3



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
1 band
9 numrerade sidor
1 inneliggande karta
1 annan karta 13

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING till detaljplan för GNISTAN 2 m m
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

HANDLINGAR

- 1 Plankarta med illustration och bestämmelser
- 2 Plan- och genomförandebeskrivning

Länsstyrelsen i Gävleborgs län Planeringsavd lantmäterierh
Ink. 1989-08-24
D-89-1057

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten är att riva den mindre affärslokalen mot Trädgårdsgatan samt uthuset på fastigheten. Förslaget innebär att nybebyggelse tillkommer mot Trädgårdsgatan och Gnistan 1 i form av bostäder och handel/kontorslokaler.

PLANDATA

Området är beläget i Bollnäs centrum i kv Gnistan östra del och utgöres av fastigheten Gnistan 2 samt mindre del gatumark. Området är ca 0,8 hektar stort. Huvuddelen av marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Centrumplan för Bollnäs centrum antogs av kommunfullmäktige 1978-12-18. En av målsättningarna är att öka antalet bostäder i centrum. Kvarteret Gnistan är redovisat för centrumverksamheter och bostäder.

Detaljplan

För området gäller detaljplan för kv Gnistan m m fastställd av länsstyrelsen den 28 september 1970. Enligt gällande detaljplan är området avsett för handelsändamål med bebyggelse i två våningar utan vindsinredning. Områdets västra del får ej bebyggas. Utfartsförbud gäller mot Långgatan. Mark tillgänglig för allmän gångtrafik redovisas mot Långgatan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i januari 1989 ställt sig i princip positiv till förslaget dock att planändring krävs.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Bostäder

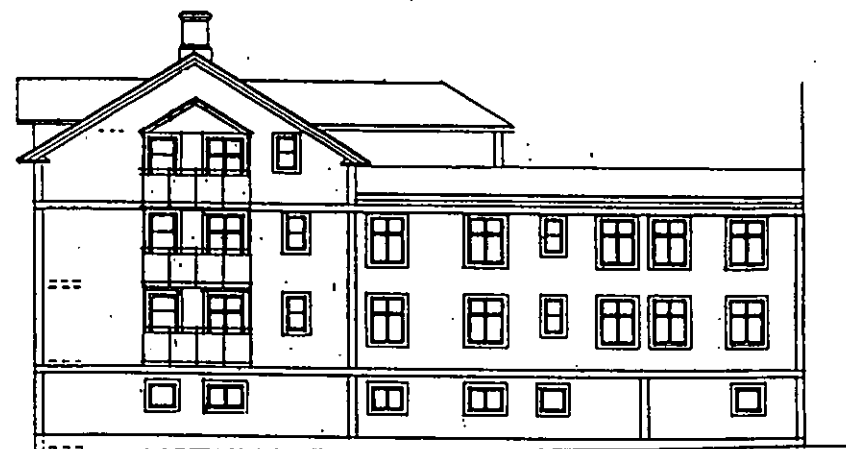
Området föreslås totalt inrymma ca åtta nya lägenheter i de övre våningsplanen. I markplanet redovisas bostadskomplement i form av förråd, tvättstuga och soprum.

Arbetsplatser

I bottenvåningen mot Trädgårdsgatan föreslås lokaler för handel och/eller kontor. Nybebyggelsen utföres i princip enligt nedanstående skisser.



FASAD MOT TRÄDGÅRDSGATAN



FASAD MOT NORDVÄST

Tillgänglighet

I nybebyggelsen föreslås en hiss installerad som når varje våningsplan.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Befintligt hus mot Långgatan föreslås bibehållet och klassat som värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt.

Skyddsrum

Skyddsrum föreslås inrymmas i nybebyggelsen med plats för 90 personer.

Friytor

Gården föreslås bilfri och yta för närlek föreslås där.

Gator och trafik

Gångtrafik

Befintlig del av Långgatan som tidigare ingick i kvarteret redovisas som gågata.

Parkering, angöring, utfart

Fastighetens parkeringsbehov tillgodoses i angränsande kvarteret Framtiden. Avtal upprättas som säkerställer tillgängligheten.

Angöring sker från Trädgårdsgatan och Långgatan.

Utfartsförbud redovisas mot Långgatan. Utfart från fastigheten sker mot Trädgårdsgatan.

Teknisk försörjning

Kommunala va-ledningar finns i angränsande gata.

Bebyggelsen anslutes till kommunala fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från det datum planförslaget vinner laga kraft. Fastighetsplanen för Gnistan 6 föreslås upphävd då den ej är aktuell.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Bebyggelsen föreslås påbörjas 1989.

Huvudmannaskap

Den private exploatören är huvudman för genomförandet.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Parkeringsfrågan föreslås lösas med servitut eller att gemensamhetsanläggning inrättas.

Bollnäs 1 februari 1989




Mats Ökvist
planförfattare