

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för TALLET (Binga 9:15 m fl) i Jämjö, Karlskrona kommun.

Fastställd av Länsstyrelsen i Blekinge län 1982-10-06

1982-12-16

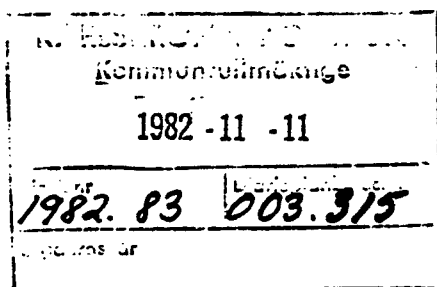
10/60

BESLUT

1982-10-06

11.082-599-82
Karlskrona
kommun
le 1080- P
1982/7

Kommunfullmäktige i
Karlskrona kommun
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Tallet (Binga 9:15 m fl) i Jämjö,
Karlskrona kommun
(4 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 29 april 1982 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Tallet (Binga 9:15 m fl) i Jämjö i kommunen. Förslaget har angetts på en av planarkitekt Viveca Bellander i september 1981 upprättad karta med tillhörande bestämmelser, reviderade i mars 1982, beskrivning, tilläggs beskrivning och illustrationsplan.

Mot förslaget har framförts anmärkningar.

Lantbruksnämnden har intet att erinra mot att ifrågasätta varande markområde tas i anspråk för bebyggelse. Nämnden förutsätter att den i områdets södra del belägna dammens betydelse som vattenmagasin för jordbruket har uppmärksamats. En ev igenfyllnad av dammen innebär att bevattningsmöjligheten måste ersättas på ett annat men likvärdigt sätt. Östra Blekinge Hembygdsförening anser att en inventering av fornlämningar inom området bör ligga till grund för den slutliga avvägningen mellan kulturminnesvårdens intressen och den framtida bebyggelseutvecklingen inom området. Karlskrona naturvårdsförening har ingen erinran mot planförslaget som sådant men motsätter sig liksom hembygdsföreningen att Häljarumsdammen fylls igen och att strandskyddet utmed denna upphävs. Dammen utgör bl a växtplats för sällsynta växter i syd-sverige. Naturvårdsföreningen föreslår dessutom att planförslaget revideras så att det längs ravinen och dammen erhålls en 100 meter bred skyddszon. LRF:s samrådsgrupp i Karlskrona motsätter sig inte planförslaget som sådant men anser att ett genomförande av förslaget inte får innebära en försämring av pågående markanvändning utan-

Sb 410/1982

1982-10-06

11.082-599-32
Karlskrona
kommun
le 1080- P
1982/7

för området. Nuvarande bevattningsmöjligheter från Häljarumsbäcken och den befintliga dammen måste säkerställas. Vid ev kulvertering av bäck och damm måste berörda lantbrukare garanteras tillgång till vatten utan extra kostnader. Jämjö vägförening framför synpunkter på planens utformning betr bl a vändplanerna med hänsyn till vinterväghållningen samt områdets disposition samt anser att även fastigheterna Binga 9:25, 9:40, 9:41, 9:53 och 9:57 borde ingå i förslaget. Föreningen anser dessutom att Häljarumsbäcken och dammen i områdets södra del bör bibehållas, att befintlig skog i görligaste mån sparas och att arkeologisk dokumentation inom området genomförs.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och bl a anfört följande.

Beslut har numera fattats om att inte fylla igen dammen utan istället inhägna den på lämpligt sätt. Av beskrivningen framgår att en arkeologisk undersökning - fosfatkartering - avses utföras inom området innan planen genomförs. Dammen och området norr därom ingår i grönområde, varför möjligheter att bevara värdefull växtlighet ges i förslaget. Närmaste byggnad blir belägen ca 30 meter från dammen. Att lämna en syddszon av 100 meter längs dammen innebär att en stor del av föreslagen bebyggelse måste utgå. I Jämjö råder brist på lämpliga centralt belägna utbyggnadsområden, varför bebyggelseintressena inom aktuellt område bör väga tungt. Planens utformning vad gäller gatunätets vändplaner har utprovats av kommunen och används inom utbyggnadsområdena. Kommunen kommer att vid plan genomförandet bevaka att befintlig skog i görligaste mån sparas.

Förslaget har med hänsyn till framförda anmärkningar inte ändrats.

Revidering av bestämmelserna samt viss komplettering av beskrivningen har skett.

Vägförvaltningen har efter utställningstidens utgång och efter att byggnadsnämnden godkänt förslaget inkommit med yttrande i ärendet. Härvid har vägförvaltningen vid bedömning av trafiksäkerheten på Klakebäcksvägen utgått ifrån TRÅD, "Allmänna råd för planering av stadens trafikanät". Vägens standard blir enligt TRÅD efter utbyggnad av planförslaget inte godtagbar. För att planen skall kunna godtas med föreslagen utformning erfordras åtgärder som i första hand syftar till minskade anslutnings- och korsningsavstånd på de delar av Klakebäcksvägen som inte om-

1982-10-06

11.082-599-82
Karlskrona
kommun
le 1080- P
1982/7

fattas av planförslaget. Ansvar för åtgärdernas genomförande bör åvila kommunen.

Byggnadsnämnden har beslutat att vägförvaltningens skrivelse inte skall föranleda ändring i nämndens tidigare beslut i ärendet och att den översändes till fullmäktige för att biläggas tidigare översända handlingar.

Jämjö Vägförening har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. I skrivelse som därvid inkommit framför föreningen att byggnadsnämndens beslut den 21 april 1982 och vägförvaltningens skrivelse den 1 april 1982 inte delgetts kommunfullmäktige i samband med planförslagets antagande. Föreningen hemställer att länsstyrelsen vid fastställelsen beaktar de av vägförvaltningen påpekade konsekvenserna för Klakebäcksvägen som förslaget medför.

Kommunens stadsbyggnadskontor har i yttrande över vägförvaltningens skrivelse instämt i att behov av vissa förbättringar för att öka trafiksäkerheten på Klakebäcksvägen föreligger men att detta inte bör förhindra fastställelse av aktuellt planförslag. Erforderliga åtgärder för att lösa problemen på Klakebäcksvägen bör kunna vidtas gemensamt av kommunen och statens vägverk.

Kommunstyrelsen har den 10 augusti 1982 beslutat att vägförvaltningens skrivelse överlämnas till länsstyrelsen med meddelande om att kommunstyrelsen inte anhängiggör skrivelsen hos kommunfullmäktige.

Östra Blekinge Hembygdsförening och Karlskrona naturvårdsförening är inte sakägare i ärendet enligt byggnadslagstiftningens mening. De av föreningarna framförda anmärkningarna föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsens sida.

Länsstyrelsen förutsätter att de av vägförvaltningen och Jämjö Vägförening påtalade erforderliga trafiksäkerhetsåtgärderna utmed den del av Klakebäcksvägen som inte ingår i planförslaget kommer att lösas gemensamt av kommunen och statens vägverk.

Länsstyrelsen förutsätter vidare att en fosfatkartering och arkeologisk provundersökning genomförs och utvärderas i god tid innan planen genomföres. En sådan undersökning belastar arbetsföretaget.

I övrigt finner länsstyrelsen att planen utformats på ett godtagbart sätt.

I planen ingår strandskyddsområde kring Häljarumsdammen. Strandskyddsområdet utgörs av byggnadsmark för bostadsändamål, allmän plats, väg eller park. Byggnadsmarken är väl avskild från strandmiljön. Väg- och byggnadsmarken är lämplig för de föreslagna ändamålen. Med hänsyn härtill får särskilda skäl anses föreligga för upphävande av strandskyddet inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det antagna förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Tallet (Binga 9:15 m fl) i Jämjö, Karlskrona kommun.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att i planområdet ingående strandområden ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Besvär över detta beslut, såvitt avser förordnandet jämlikt 15 § naturvårdslagen, kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas jordbruksdepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades. Klagan får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden skall i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutat till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1982-10-06

11.082-599-82
Karlskrona
kommun
le 1080- P
1982/7

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, tf länsantikvarie Leifh Stenholm, länshälsovårdskonsulent Bo Wildroos, vägdirektör Gösta Olsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

Georg Vass
Georg Vass

Ulla-Britt Johansson
Ulla-Britt Johansson

Bilageförteckning

- Bil 1 byggnadsplanebestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original
" 4 illustrationsplan

Avskrift av beslut. Bil 1 och 2 samt kopia av plankarta och illustrationsplan översändes senare
statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen (ej kartor)
lantmäterienheten
planenheten
akten (ej kartor)

Kopia av beslut t

lantbruksnämnden i Blekinge län
Jämjö Vägöreningen c/o Ingvar Gustavsson, Box 79
373 00 Jämjöslätt Rek + mb
Karlskrona Naturvårdsförening, c/o Lennart Mattsson,
Hillerödsvägen 26, 371 45 Karlskrona
Östra Blekinge Hembygdsförening, c/o Håkan Andersson,
Box, 373 00 Jämjöslätt
LRF:s samrådsgrupp i Karlskrona kommun, c/o Håkan Håkansson
Binga, 373 00 Jämjöslätt

Beslutet har vunnit laga kraft. (15 § AVL) 32
Karlskrona planeringsavdelningen 1.11.19.....
På tjänstens vägnar:

B. Jönsson

Beslutet har vunnit laga kraft.
Karlskrona planeringsavdelningen 27.10.19.....
På tjänstens vägnar:

B. Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll

1982-03-27 § 200

betygar i tjänsten

E. Andersson

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
trendet. 11.082-594-32

Karlskrona i planeringsavdelningen 22/10 1982

tjänstens vägnar:

Andersson

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

11.082-594-32

betygar i tjänsten

Andersson

1 (5)

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för TALLET (Binga
9:15 m fl) i Jämjö i Karlskrona
kommun.

Handlingar Till planförslaget hör plankarta, illustrationsplan,
beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning
samt vatten- och avloppsplan.

Lägesbestäm- Planområdet är beläget sydväst om korsningen
ning Klakebäcksvägen - Konungshamnsvägen i sydöstra
Jämjö. Det gränsar i norr och öster till befintlig
småhusbebyggelse.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och Planområdet, som är obebyggt, är till större delen
vegetation bevuxet med tallskog. Marken sluttar svagt mot syd-
väst.

Geoteknik Jordlagren torde i huvudsak bestå av sand som mot
djupet överlagrar morän. En översiktlig geoteknisk
undersökning för att närmare precisera jorddjupet
samt eventuella sandfyndigheter kommer att ut-
föras innan området ianspråktages för bebyggelse.

Forn- Planområdet ligger inom kulturminnesvårdens intresse-
lämningar område. En arkeologisk undersökning, fosfatkartering,
avses utföras innan området ianspråktages för be-
byggelse.

Gällande planer	Följande planer beröres av planförslaget:
	Styckningsplan godkänd av länsstyrelsen 1930-02-14 ✓
	Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1967-07-27 ✓
	" " " " 1972-04-06 ✓

Strand-skydd I södra delen av planområdet ingår en damm för vilken strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen gäller. Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet. Om behov uppkommer när planområdet utbyggs kommer dammen att fyllas igen och en brunn att borras som ersättning.

Mark-ägare Kommunen äger all mark där nybebyggelse redovisats enligt planförslaget.

Radon Enligt GEO-strålningskarta 3G Kristianopel NV kan gammastrålningsnivån från marken överstiga 30 μ R/h inom planområdet. En översiktlig mätning av gammastrålningen från mark har utförts. Resultatet därav ./.. bilägges planärendet. Bilaga 1.

Vägar och trafik Klakebäcksvägen (länsväg 753) och Konungshamnsvägen (länsväg 754) har god standard och kan användas för att mata planområdet.

PLANFÖRSLAG

För Jämjö tätort pågår områdesplanearbete. Två alternativa utbyggnadsriktningar har varit föremål för samråd. Planområdet ingår såsom bostadsområde i bägge dessa alternativ. För närvarande finns ingen planberedskap för bostäder i Jämjö. Avsikten med föreliggande planförslag är att söka skapa ett bostadsområde innehållande såväl flerfamiljshus som småhus.

Bostäder Planförslaget redovisar i områdets norra del ett storkvarter för bostäder i två våningar. Illustrationsplanen, som redovisar en av många tänkbara lös-

ningar, innehåller åtta stycken vinkelhus med tillsammans 128 normallägenheter á 90 m² våningsyta. Avsikten är att kvarteret skall kunna byggas ut i etapper.

Den södra delen av planområdet föreslås innehålla 35 stycken enfamiljshus. Efterfrågan får styra slutlig fördelning mellan friliggande och sammanbyggda småhus.

Vägar

Det föreslagna bostadsområdet matas utifrån för att erhålla en god bostadsmiljö. Den södra matargatan kan förlängas om man önskar bebygga området väster om planområdet.

En smärre justering av Ingenjörsvägens bredd har föreslagits för att ge möjligheter att tillföra fastigheten Binga 9:36 viss mark.

Parkering

All parkering föreslås ske på kvartersmark.

Gång- och cykelvägar

Föreslaget gång- och cykelvägssystem kan förbindas med såväl befintlig som kommande service och bebyggelse. En gång- och cykelväg, som leder till Jämfö Centrum, avses anordnas på befintlig järnvägsbank.

Lek och rekreation

En centralt belägen kvarterslekplats för hela området samt en närlekplats för småhusområdet har illustrerats på parkmark. Inom flerfamiljshusområdet har närlekplatser och områden för kolonilotter schematiskt redovisats i illustrationsplanen.

Immissioner

Två skjutbanor ligger i närheten av planområdet. Enligt Hälsovårdskontorets bedömning föreligger ingen risk för störningar.

Vatten och avlopp Utredningar för vatten och avlopp har gjorts av stadsbyggnadskontoret.

Grundkarta Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram 1981-85 ska området börja byggas ut 1982.

Samråd Samråd har ägt rum enligt 14 § BS med länsstyrelsen berörda myndigheter och sakägare.

Plankontoret i september 1981



Viveca Bellander
Planarkitekt

T I L L Ä G G S B E S K R I V N I N G

I enlighet med Byggnadsnämndens beslut 1982-03-24, § 266 har till planförslaget hörande beskrivning och bestämmelser kompletterats enligt följande:

B e s k r i v n i n g

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga förhållanden Den under rubriken strandskydd i beskrivningen omnämnda dammen kommer att bevaras som ett vattenmagasin och ingå i det redovisade grönområdet. Därigenom behövs ingen vattendomstolsprövning. Skulle behov uppkomma att sätta stängsel vid dammen, kan sådant ske på lämpligt sätt.

Skolor En befintlig låg- och mellanstadieskola är belägen strax öster om Jämjö kyrka c:a 1,3 km från planområdet.

Genom den planerade gång- och cykelvägen på den gamla järnvägsbanken kan planområdet förbindas med Jämfö centrum och skolan. På sikt är en ny LM-skola tänkt c:a 0,3 km väster om det planerade bostadsområdet.

En befintlig högstadieskola, belägen c:a 0,5 km söder om den befintliga LM-skolan samt väster om Torhamnsvägen, har ett väl utvecklat gång- och cykelvägsystem till planområdet.

Barnstuga En befintlig barnstuga med 4 avdelningar och med utbyggningssamöjlighet är belägen c:a 0,5 km nordväst om det planerade bostadsområdes centrum.

Service Planområdet ligger ca 1,3 km sydost om Jämfö centrum, vilket är ett väl utbyggt stadsdelscentrum.

I områdesplanarbetet för Jämfö har ett område för närservice redovisats i anslutning till planområdets nordvästra del.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp I den tidigare i beskrivningen omnämnda vatten- och avloppsutredningen ingår även ett till avloppsplanen hörande PM. Bilaga 2.

El I planområdets centrala del har ett område för transformatorstation utlagts.

Bestämmelser

Under § 7 "Byggnads utformning" i till planförslaget hörande bestämmelser har mom. 1 b och mom. 2 b tillkommit.

Reviderat i mars 1982


Viveca Bellander
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll

1933 03 24 § 266

betygar i tjänsten

3. Skärskild

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

ärendet. N. 082-599-32

Karlskrona i planeringsavdelningen ... 6. 1. 10. 1933

På tjänstens vägnar:

Janne Carlsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll 1933 04 28

betygar i tjänsten

Sten Wikström

Bestämmelser tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för TALLET (Binga
9:15 m fl) i Jämjö i Karlskrona
kommun.

05 14

082 599 32

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

mom. 1. Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

mom. 2. På med u betecknad mark får icke vidtas anord- ningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnad upp- föras fristående.

mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

mom. 3. På med a betecknat område får endast hus utan källare uppföras.

§ 5. BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

§ 6. EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Våningsyta i kvadratmeter

✓ fel/beskrivning

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger på varje tomt.

§ 7. BYGGNADS UTFORMNING

mom. 1. Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) Se nedan.

mom. 2. Byggnads höjd

a) På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp 6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

b) Se nedan.

mom. 3. Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Plankontoret i september 1981

Viveca Bellander

Viveca Bellander
Planarkitekt

Komplettering av § 7

mom. 1 b) , Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

mom. 2 b) , På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Reviderad i mars 1982

Viveca Bellander

Viveca Bellander
Planarkitekt

VIAK AB

För kännedom:

Hälsövärdskontoret

Ledamöter av Svenska Konsulterande Ingenjörers Förening

Stadsbyggnadskontoret/J-A Glantz

Karlskrona kommun

Plankontoret

Stortorget 14

371 34 KARLSKRONA

1982-01-22

10/1980

40/1980

1982-01-21

9957/5812/ar

Tallet och Norra Spandelstorp
Mätning av naturlig gammastrålning

På uppdrag av Plankontoret har VIAKs Malmökontor utfört en översiktlig mätning av gammastrålningen från mark inom rubricerade planområden. Orsaken till mätningarna är att planområdena helt eller delvis faller inom arealer som på geostrålningskartorna anges kunna ha en gammastrålning överstigande 30 $\mu\text{R/h}$.

Mätningarna utfördes i december 1981 i samarbete med hälsövärdskontoret. Som mätinstrument användes Studsvik Gammameter 2414A.

./. Tallet (ritning 01)

Berggrunden, som inte går i dagen inom området, består av granit.

Jorddjupen är inte närmare kända, men ligger uppskattningsvis vid 3-5 m i norra delen av området, 5-10 m i södra delen.

Jordlagren torde i huvudsak bestå av sand som mot djupet överlagras morän.

Strålningsmätningarna har utförts på markytan eller i några fall i grunda schakter och bäckskärningar.

Av mätningarna framgår att strålningsnivån ligger vid 9-14 $\mu\text{R/h}$, dvs värden som inte är anmärkningsvärda.

./. Norra Spandelstorp (ritning 02)

Berggrunden, som flerstädes går i dagen inom området, består av granit. Jordtäcket som är relativt tunt (vanligen 1-3 m) består av morän.

Mätningarna har utförts på moränytan, i några fall på berghällar.

VIAK

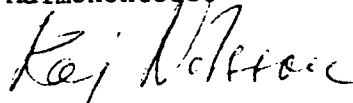
2

1982-01-21
9957/5812/ar

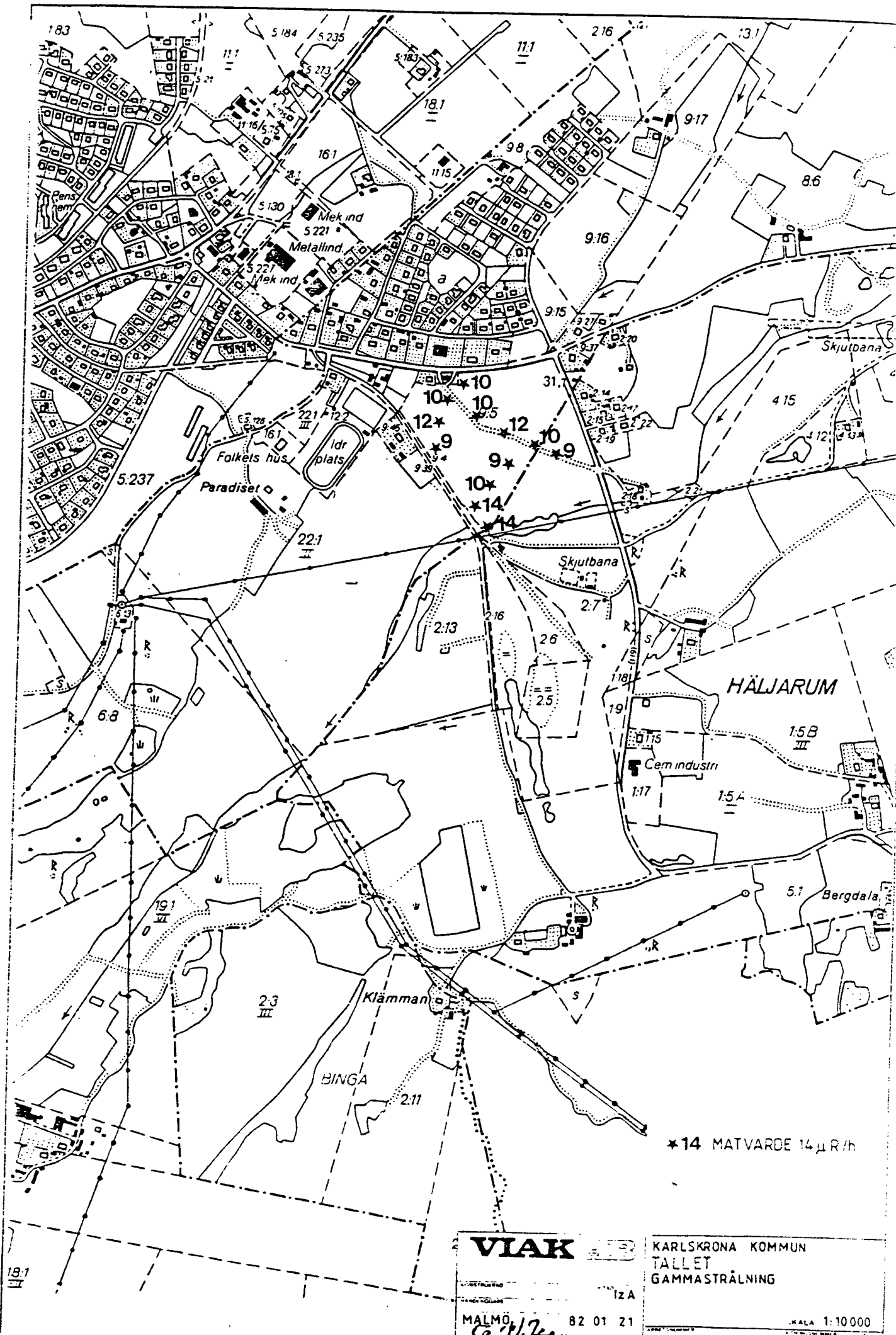
Av värdena framgår att strålningsnivån ligger vid 16-22 $\mu\text{R/h}$. De högre värdena har uppmätts på berghällar.

Inte heller i detta kan strålningsvärdena betecknas som anmärkningsvärda.

VIAK AB
Malmökontoret



Kaj Nilsson



*14 MATVARDE 14 μ R/h

VIAK

1:10000

KARLSKRONA KOMMUN
TALLET
GAMMASTRÄLNING

MALMÖ

82 01 21

SKALA 1:10000

1002-03-30

10/80

TALLET, JÄMJÖ

Vatten och avlopp

Föreslagna spillvattenledningar anslutes via pumpstation och befintligt nät till reningsverket i Ramdala. Verket är dimensionerat för 4.000 pe. Idag är cirka 3.200 pe anslutna inkl Ramdala samhälle, vilket innebär att cirka 200 nya lägenheter kan anslutas till verket.

Föreslagna vattenledningar anslutes till bef. nät i två punkter (rundmatning). Vattendomar för befintliga brunnar medger ett uttag som motsvarar behovet för cirka 4.000 personer.

Befintligt dagvattenutsläpp planeras att anslutas till ett perkolationsmagasin (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten). Bräddning sker till ny dagvattenledning som i sin tur anslutes till ytterligare ett perkolationsmagasin med bräddning till bef. dike. Se även bifogad avrinningsplan.

Inom BII-området bör dagvatten avledas till mindre perkolationsanläggningar inom kvartersmark.