

Länsstyrelsen i Jämtlands län
resolution angående ändring av stads-
planen med avseende å del av kvarte-
ret Hinden i Östersund; given, efter
anslag, i Östersund å landskansliet
den 17 april 1947.

Stadsfullmäktige i Östersund hava den 18 februari 1947, på förslag
av byggnadsnämnden, antagit ett av stadsarkitekten Henric Nordlund i
Östersund upprättat förslag till ändring i den av Kungl. Maj:t den 9
november 1945 fastställda stadsplanen beträffande kvarteret Hinden i
Östersund. Enligt karta och beskrivning, upprättade av Nordlund den 19
december 1946, betingades ändringen av önskemålet att inom kvarteret be-
reda plats för ett planerat skolhem.

Länets landstings förvaltningsutskott har uti en till byggnads-
nämnden inkommen skrivelse meddelat, att utskottet ej hade någon annan
erinran att göra mot förslaget än att det skulle vara mycket önskvärt, om
bostadsbyggnaden i kvartersdelens sydvästra hörn avkortades så att större
avstånd kunde erhållas till skolhemmet.

Magistraten har den 27 mars 1947 med tillstyrkan hit inkommit med
en av stadsfullmäktige den 20 mars 1947 dagtecknad ansökning om fast-
ställelse av stadsplaneändringen.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelse, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, fast-
ställer, jämlikt 3 § andra stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931,
ifrågavarande stadsplaneändring.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för
av tjänstemän vid länsarkitektorganistationen utförd granskning av vissa
ärenden åligger det staden Östersund att till statsverket utgiva gransk-
ningsavgift med tjugo /20/ kronor, vilken avgift påföres expeditionen i
ärendet.

Talan om denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär,
vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insädas till Kungl.
Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet till handa
sist inom en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Folke Holmberg.

E. Huss.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 17 april 1947

På tjänstens vägnar:

Gunnar Orrje.

Rätt avskrivet intygar:

I tjänsten


Avschrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 18.2 1947 § 58 betyder

Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/del av kv. Hinden/

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
1 december 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 9 november 1945.

Förslaget omfattar östra delen av kv. Hinden i stadsdelen Carlslund. Kvarteret är enligt gällande stadsplan avsett för bostadsbebyggelse i 3 våningar. Då önskemål framförts att inom kvarteret bereda plats för ett planerat skolhem med tillhörande matsal och samlingslokaler för läroverkets elever har en mindre omarbetning av den gällande stadsplanen föreslagits. Skolhemmet är avsett att uppföras i två längor med 2- resp. 3 våningar för bostadsändamål samt med en sammanbindningslänga inrymmande matsal m.m. i en våning. Byggnaderna föreslås förlagda till kvarterets nordöstra del, där ett i gällande stadsplan utlagt bostadshus avses utgå. Då även de intill det föreslagna skolhemmet gränsande bostadshusen föreslås avkortade blir den sammanlagda bruttovåningsytan för kvarteret enligt det föreliggande förslaget lika stor som i nu gällande stadsplan.

Bortsett från vad som ovan anförts har stadsplanen med tillhörande bestämmelser bibehållits i oförändrat skick.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 19 december 1946.

läse

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

Vidimeras ex officio:

H. Hult
Stadsingenjör

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/del av kv. Hinden/

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i december 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handel och hantverksändamål inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 2. Med BN betecknat område får användas endast för bostads- och skolhemsändamål samt därmed sammanhängande ekonomiländamål.
- Mom. 3. Med prickar och u betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av elektriska ledningar under markens plan.
- Mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 5 /fem/ meters höjd.

- × Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 /sju och en halv/ meters höjd.
- ✓ Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,5 /tio och en halv/ meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 5.

Takfall.

Inom med B eller BN betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° /trettio grader/.

§ 6.

Byggnads material.

✓ Inom med B eller BN betecknat område få endast stenhus uppföras.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område få vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 /två/ lägenheter.

Östersund den 19 december 1946

ba

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

Vidimöras ex officio:



Stadsingenjör