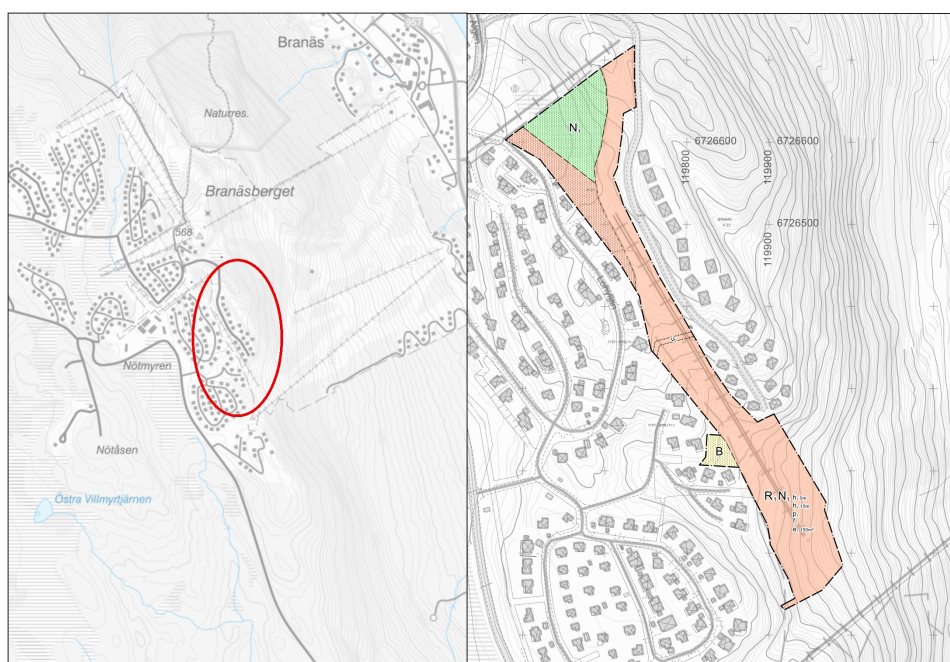


Detaljplan för Motvinden, del av Branäs 4:22 och 4:114

Plan-och genomförandebeskrivning



Antagandehandling, daterad 2025-10-09
Laga kraft 2025-11-27

Inledning.....	4
Vad är en detaljplan?.....	4
När behövs en detaljplan tas fram?.....	4
Hur tas en detaljplan fram?.....	4
Detaljplanens syfte.....	5
Beskrivning av detaljplanen.....	5
Ärendeinformation.....	5
Genomförandetid.....	6
Huvudmannaskap.....	6
Motiv till detaljplanens regleringar och tolkning av bestämmelser.....	7
Genomförandefrågor.....	9
Mark- och utrymmesförvärv.....	9
Fastighetsrättsliga frågor.....	10
Tekniska frågor.....	10
Ekonomiska frågor.....	10
Planekonomisk bedömning.....	10
Planavgift.....	10
Organisatoriska frågor.....	10
Tidplan.....	10
Prövning enligt annan lagstiftning.....	11
Planeringsunderlag.....	11
Kommunala.....	11
Detaljplan.....	11
Grundkarta.....	11
Översiktsplan.....	11
Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen.....	11
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan.....	11
Riktlinjer för ökad träbyggnation.....	12
Planeringsförutsättningar.....	12
Kommunala.....	12
Detaljplan.....	12
Planbesked.....	13
Planprogram.....	13
Översiktsplan.....	13

Riksintressen.....	14
Naturvård.....	14
Friluftsliv.....	14
Rörligt friluftsliv.....	15
Skyddade vattendrag.....	15
Natura 2000.....	15
Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.....	15
Miljökvalitetsnormer.....	16
Luft.....	16
Vatten.....	16
Buller.....	16
Miljö.....	17
Dagvatten.....	17
Hälsa och säkerhet.....	17
Omgivningsbuller.....	18
Risk för olyckor.....	18
Risk för översvämning.....	19
Risk för erosion.....	19
Risk för skred.....	19
Risk för ras.....	19
Geotekniska förhållanden.....	19
Kulturmiljö.....	20
Fysisk miljö.....	20
Sociala.....	21
Teknik.....	21
Service.....	21
Trafik.....	22
 Konsekvenser.....	 22
Fastigheter och rättigheter.....	22
Natur.....	22
Miljö.....	22
Miljökvalitetsnormer.....	23
Riksintresse.....	23
 Övrigt.....	 23
 Medverkande tjänstemän.....	 23

Inledning

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns en tillhörande planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Detaljplanen ligger till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

När behövs en detaljplan tas fram?

Kravet att upprätta en detaljplan uppstår när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Hur tas en detaljplan fram?

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra Länsstyrelsen, Lantmäteriet och rättighetsinnehavare och de närmaste grannarna.

Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanens syfte

Torsby kommun antog 2022 en ny fördjupad översiktsplan för Branäsområdet. I planen pekas flera större utvecklingsområden ut. För att möjliggöra genomförandet av dessa, utan att överbelasta den tekniska infrastrukturen så som vägar och spillvattensystemet har Branäsgruppen och Torsby kommun utfört en översyn av antagna, men ej genomförda planer inom området. Flera outnyttjade byggrätter har identifierats som kan tas bort för att hålla nere det teoretiska bäddantalet och belastningen på den tekniska infrastrukturen. De byggrätter som tas bort frigör kapacitet i bland annat renings- och vattenverk som istället kan användas föra att genomföra exploateringsområden som är utpekade i översiktsplanen.

Inom aktuellt planområde finns byggrätter för bostäder, handel och kontor. Marken utgörs idag av lift- och pistområde. Någon exploatering av byggrätterna bedöms inte aktuellt.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna utifrån faktiskt markanvändning och så vis ta bort byggrätter som bedöms olämpliga för exploatering.

Beskrivning av detaljplanen

Området ligger inom Branäsberget, mellan det nyligen exploaterad området Örnen och bostadsområdena Lohyllan, Illern och Tranan. Planområdet är cirka 4,6 hektar. Nästan hela området utgörs av del av Branäs 4:22. En liten del ligger inom Branäs 4:117. Båda fastigheterna ägs av Branäsgruppen AB.

Ärendeinformation

Kommunens namn: Torsby kommun

Detaljplanens namn: Detaljplan för pisten Motvinden, del av Branäs 4:22 och Branäs 4:114

Diarienummer för detaljplanen: Dnr KST 2023/718

Hänvisning till beslutsprotokollet: Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-12 § 115

Datum detaljplanen är påbörjad: 2023-06-12

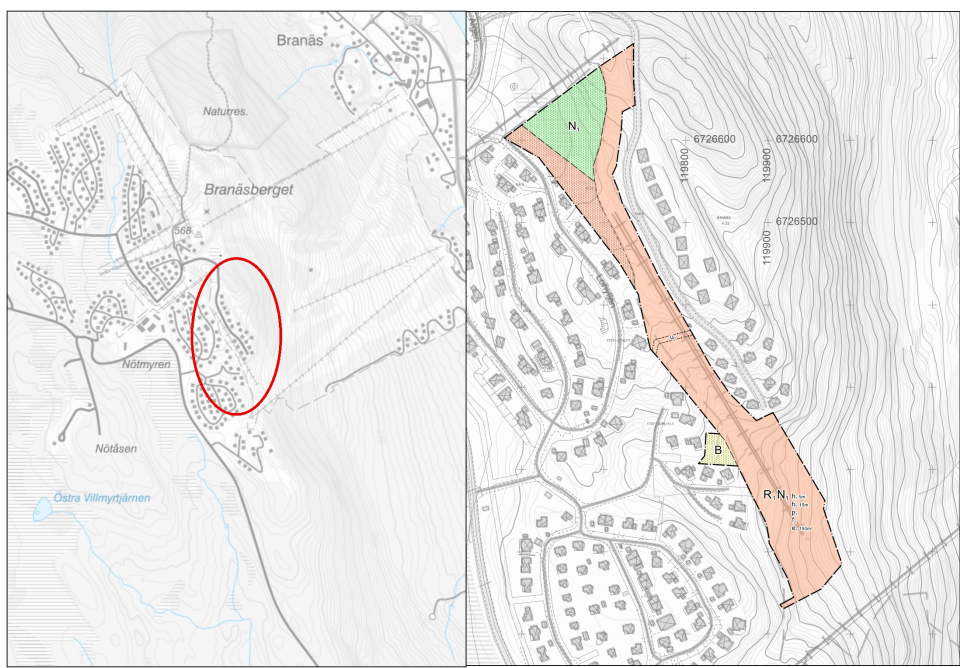


Bild 2: Till vänster, detaljplanens geografiska läge i Branäsområdet. Till höger, översiktsskild över detaljplanen och olika användningsområden. Plangräns i rött.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Huvudmannaskap

Inom planområdet är huvudmannaskapet för allmän plats enskilt. Motivering till detta är att området ligger utanför kommunens tätort och avser fritidsbebyggelse inom ett större fritids- och turismområde där övriga bostadsområden och anläggningar har enskilt huvudmannaskap.

Det enskilda huvudmannaskapet avses organiseras genom en eller flera gemensamhetsanläggningar där berörda fastigheter ingår. Reglering av andelstal i respektive gemensamhetsanläggning sker i samband med lantmäteriförrättning.

Motiv till detaljplanens regleringar och tolkning av bestämmelser

B - Bostäder

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

N₁ - Friluftsområde

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, samt behovet av att i anslutning till sammanhållen bebyggelse ha tillgång till parker och andra grönområden samt lämpliga platser för lek, motion och annan utomhusvistelse (PBL 2 kap.7§).

R₁ - Skidanläggning

Markanvändningen regleras för att säkerställa nuvarande markanvändning. Bestämmelsen motiveras av planen syfte, behovet av grönområden och lämpliga platser för motion (PBL 2 kap. 6§) samt att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

(::) - Marken får inte föreses med byggnad

Regleringen om marken inte får föreses med byggnadsverk görs för att säkerställa en buffertzona med naturmark mellan liftområdet och befintlig bebyggelse och i syfte att skydda skogsområden från exploatering. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden (PBL 2 kap. 6§).

h₁ och h₂ - Högsta nockhöjd och högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras med att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Regleringen om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar görs för att skydda befintliga allmännyttiga ledningar. Bestämmelsen motiveras av att vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord- och bergförhållanden och möjlighet att ordna avlopp (PBL 2 kap. 5§).

Området avgränsas med sekundär egenskapsgräns. Bestämmelserna a₁, h₁, h₂, p₁ och f₁ gäller även norr om området.

p₁ - Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och plangräns

Regleringen görs för att säkerställa att placering av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, samt skydd och mot spridning av brand (PBL 2 kap. 6§).

f₁ - Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör

Regleringen görs för att säkerställa att utformningen av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

e₁ - Största byggnadsarea är 150 m² inom användningsområdet

Regleringen om största byggnadsarea görs för att säkerställa att omfattning av ny bebyggelse sker med hänsyn till landskapsbilden och begränsa inverkan på upplevelsen av den byggda miljön. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6§).

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande (s.k. "allmän kvartersmark") om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd ändå. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL utan stöd av överenskommelse. Det finns inga exakta regler som avgör huruvida ett visst område ska betraktas som allmän kvartersmark, och därmed falla under ovan nämnda lagrum. Huruvida ett visst område i detaljplan ska betraktas som allmän kvartersmark eller ej blir alltså en bedömning i det enskilda fallet. I planförslaget förekommer kvartersmark för friluftsliv, en bestämmelse som i vissa fall kan betraktas som allmän kvartersmark.

Torsby kommuns bedömning är att N₁ inte är att betrakta som allmän kvartersmark. Området avser mark som i en bredare bemärkelse avses ingå i skidanläggningen och Branäsområdets fritidsområde som helhet. Inom kvartersmark för friluftsområde kommer möjlighet finnas att upprätta lift, pist, mindre besöksanläggningar samt andra typer av kompletterande verksamheter inom Branäsbergets skidanläggning. Den kvartersmark för friluftsområde som finns i planförslaget täcker alltså i första hand ett behov för den kommersiella skidanläggningen på Branäsberget snarare än ett mer allmänt syfte. Torsby kommuns bedömning är därför att det inte rör sig om s.k. allmän kvartersmark och att reglerna om inlösen av allmän kvartersmark i 6 kap. 13 § samt 14 kap. 14 § PBL inte kommer att beröra de delar av planförslaget som omfattas av användningen (N₁).

Fastighetsrättsliga frågor

Det avgränsade u-området säkerställer att det är planenligt att förelägga underjordiska ledningar inom området samt att inga lovpliktiga åtgärder som hindrar ledningens funktion eller drift utförs. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behövs dock normalt ledningsrätt bildas eller servitut upplåtas för den berörda marken.

Tekniska frågor

Området är redan utbyggt med vägar, VA och övrig teknisk försörjning.

För eventuell framtida utbyggnad av elnät med transformatorstationer ansvarar nätägare, Näckåns energi AB.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta kan beställas hos kommunen.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Värdet på marken inom Branäs 4:22 kan komma att påverkas negativt till följd av minskad byggrätt. I övrigt bedöms detaljplanen och genomförandet av denna inte ha några nämnvärda ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare eller Torsby kommun.

Planavgift

Kommunens intäkter blir i form av bygglovsavgifter. Planavgift kommer inte att tas ut.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Preliminär tidplan är:

Samråd: februari - mars 2024

Granskning: augusti - september 2025

Antagande: oktober 2025

Laga kraft: november 2025

Prövning enligt annan lagstiftning

Exploatering som kan innebära väsentlig ändring eller påverkan på naturmiljön och som inte bedömts under planskedet, aktualiserar samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Exploatering som kan komma att påverka hotade växt-och djurarter kräver dispens från förbudet i artskyddsförordningen. Tillståndsmyndighet är Länsstyrelsen.

Anläggande av trummor, ändring av markens beskaffenhet genom att dränera/avleda vatten för annat ändamål eller påverkan av grundvatten kan omfattas av anmälan/ tillstånd enligt 11 kap. 9 miljöbalken

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

- Detaljplan för Branäs 4:115 m.fl. (Bottenlöstjärn), LM beteckning 1737-P09/14

Grundkarta

- Grundkarta upprättad av Torsby kommun

Översiktsplan

- Kommuntäckande översiktsplan, ÖP 2010
- Fördjupad översiktsplan för Branäs

Undersökning enligt 6 kap. 6§ plan-och bygglagen

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-15 bedöms inte genomförandet av detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Miljö-bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2024-02-28 § 24 att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Riktlinjer för ökad träbyggnation

Kommunstyrelsen i Torsby kommun antog 2021-06-30 policyn

"Riktlinjer för ökad träbyggnation i Torsby kommun". Målsättningen med riktlinjerna är att minska klimatavtrycket vid byggande. Ett av målen är att kommande detaljplaner ska utformas så att det inte hindrar val av trä som konstruktionsmaterial.

Planförslaget bedöms förenligt med riktlinjerna.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplan för Branäs 4:115 m.fl. (Bottenlöstjärn). Planen vann laga kraft 2008-02-29. Genomförandetiden på 15 år gick ut 2023-02-29. Syftet med planen är att möjliggöra utveckling av anläggningen med bostäder, verksamheter och mark för lift-och pist.

Större del av detaljplanen för Bottenlöstjärn som berörs är planlagd som kvartersmark för friluftsliv i underliggande plan. Med undantag för ett område på cirka en hektar i söder som är planlagt för bostäder, restaurang, turistservice och hotell, samt ett litet område i anslutning till Branäs 6:67 som är kvartersmark för bostäder (se bild 3).

När aktuellt planförslag vinner laga kraft ersätter det den del av detaljplan för Bottenlöstjärn som ligger inom planområdet (avgränsat med rött i kartbild ovan). För övriga delar fortsätter planen för Bottenlöstjärn att gälla.

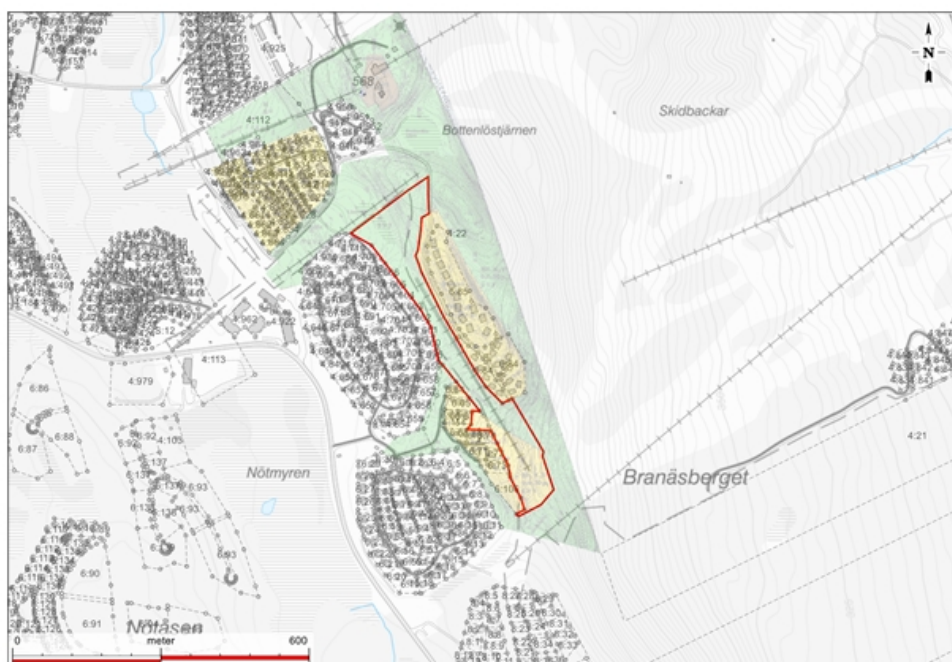


Bild 3: Kartbild som visar nu gällande plan överlappat av aktuellt planområdet. Den nya planen är avgränsad med röd linje. Gula område är i underliggande detaljplan mark med byggrätter för bostäder, eller bostäder i kombination med restaurang, service och hotell.

Planbesked

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2023-06-12 om positivt planbesked.

Planprogram

Då planläggningen bedöms förenlig med gällande översiktsplan har inget planprogram upprättats i samband med planläggningen.

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Branäs pekas aktuellt område ut som pågående markanvändning N3-skidspist (se bild 4).



Bild 4: Fördjupade översiktsplanen för Branäs. Planområdet är lokaliserat inom det gröna N3 området (pågående användning skidpist) mellan B1 (pågående användning bostäder) och B2 (ändrad användning bostäder)

Riksintressen

Enligt miljöbalkens 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. kan områden av särskild betydelse i ett nationellt perspektiv klassas som riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot påtaglig skada. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som hotar riksintressena.

Naturvård

Klarälvdalen-Sunnemodalen utgör riksintresse för naturvård i vilket delar av Branäs ingår. Riksintresset är upprättat främst med hänsyn till älvlandskapet, befintlig äldre skog och förekomsten av den rödlistade laven långskägg.

Friluftsliv

Branäsberget är utpekad som riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap 6§ MB. Huvudkriterier är:

- Området har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljö.
- Området har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Ett antal olika aktiviteter att utöva inom riksintresseområdet listas, t.ex. vandring och strövande, längd- och utförsåkning, bär- och svampplockning och naturupplevelser.

Rörligt friluftsliv

Området ligger inom det större område utmed övre delen av Klarälven genom Torsby kommun som pekats ut som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2§ MB. Inom

riksintresseområdet skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Skyddade vattendrag

Planområdet avvattnas mot till Klarälven som utgör skyddat vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap.

Natura 2000

Planområdet avvattnas mot till Klarälven som är natura 2000-område. Bevarandesyftet för Natura 2000-området är att bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att återskapa och bevara gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s Art- och habitatdirektiv.

Hushållsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt miljöbalkens 3 kap. 2–5 §§ ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall, enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Inga sådan områden som beskrivs ovan påverkas av planförslaget.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen.

Luft

När det gäller utomhusluft brukar det vara minst skillnad mellan normer och uppmätta halter av luftföroreningar för partiklar, bensen och kvävedioxid. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och bensen och i andra hand för kvävedioxid.

Bakgrundsnivåerna inom planområdet torde vara låga och luftkvaliteten god.

Vatten

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Flodpärlmussla finns även i Varån.

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det så kallade vattendirektivet. Direktivet omfattar alla typer av yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen görs regelbundna klassningar av vattnens kemiska och ekologiska status varefter miljökvalitetsnormer tas fram och beslutas.

Planområdet avvattnas via Klarälven nedströms Vingäng, vattenförekomst (VISS EU_CD: SE672877-134598). Enligt registerutdrag från VISS (2024-02-14) är vattendragets ekologiska status måttlig. Kemisk status uppnår ej god.

Vattendragets ekologiska status bedöms som måttlig främst med hänsyn till vattendragets hydromorfologiska status. Orsaken till att den kemiska statusen inte uppnår god status är främst på grund av miljögifter (kvikksilver samt bromerad difenyleter) kopplade till nedfall från luften. Normen är att vattenförekomsten ska ha god kemisk status, med undantag för kvikksilver och bromerad difenyleter. Beslutade miljökvalitetsnormer är god ekologisk status 2033 och god kemisk status med undantag för kvikksilver och bromerad difenyleter.

Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

Miljö

Enligt artdatabasen har det sedan 2014 inte gjorts några fynd av rödlistade arter inom en radie på cirka 200 meter runt planområdet. I samband med framtagandet av fördjupad översiktsplan för Branäs dokumenterades inte heller några rödlistade arter i närområdet. Däremot identifierades vid inventeringen en nyckelbiotop med höga naturvärden i planområdets östra gräns och ett område cirka 100 meter söder om planområdet med naturgranskog och höga naturvärden.

Området i öst har sedan inventeringen utfördes exploaterats med bostäder, naturvärdena bedöms inte kvarstå.

Dagvatten

Marken inom planområdet består av naturmark. Enligt SGU:s kartvisare har marken medelgod genomsläpplighet. Omhändertagande av dagvatten sker lokalt, inom markens för friluftsliv. Vid skyfall eller när marken är mättad sker avrinning mellan bostäderna från norr till söder och därefter öster ut vidare ner över berget.

Hälsa-och säkerhet

Från Maj 2020 ingår Räddningstjänsten Torsby/Sunne i en större ledningssamverkan som benämns Räddningsregion Bergslagen. Där har man utökat och förstärkt Räddningstjänsternas ledningsförmåga vid större allvarliga och samtidiga händelser.

Närmaste utryckningsfordon för räddningstjänst finns placerat i Sysseleback och ambulans finns stationerad i Likenäs. Det finns idag utmaningar rörande insatstider under vintersäsongen.

En ny räddningsplan ska tas fram i samverkan med andra aktörer såsom Region Värmland, vilken syftar till att skapa förutsättningar för en tryggare och mer tillgänglig destination för såväl besökare som anställda. De resurser som finns tillgängliga för en första insats är räddningsstyrkan i Sysseleback. Den består av ett befäl och tre brandmän med fem minuters anspänningstid. Sysselebackstyrkan har till förfogande en släckbil och en tankbil. Nästkommande styrka utgår normalt från Stöllet. Den styrkan består minst av ett befäl och två brandmän, med tolv minuters anspänningstid, som till sitt förfogande har en släckbil. Den uppskattade insatstiden (anspänningstid + körtid + angreppstid), för styrkan i Sysseleback, vid

en brand eller olycka i området på Branäsberget, är under högsäsong, mellan 30–50 minuter beroende på väglag och trafiksituation samt för styrkan från Stöllet 45–60 minuter beroende på väglag och trafiksituation.

För att korta ner insatstiden har det införts en FIP-funktion (Första Insats Person) i Sysslebäck från 2019. FIP-funktionen innebär att en brandman under hela sin beredskap har ett mindre räddningsfordon med sig och kan bege sig mot en larmadress. Svarstiden för FIP ligger på 90 sekunder. Denna enhet åker således direkt till skadeplats utan att först åka till brandstationen i Sysslebäck.

Uppskattad körtid (nordliga vägen) från brandstationen i Sysslebäck till Branäsberget under högsäsong med tunga fordon är ca 40 minuter. Med en FIP-bil har den tiden kapats med 10-15 minuter, beroende på var i området fordonet befinner sig vid larmtillfället.

Gällande släckvatten har räddningstjänsten idag tillgång till 13 kubikmeter vatten genom brandbil/släckbil. Detta innebär att man idag vid brand kan förhindra och begränsa spridning till andra hus på berget. Insatstiden till dalen kan beräknas till halva tiden och vid behov av mer släckvatten kan det tas från älven.

Räddningstjänsten är på gång att byta ut den gamla tankbilen i Sysslebäck till ett lägre fordon, vilket innebär att problemet med framkomlighet i höjd i tunneln på berget för räddningsfordon vintertid inte ska kvarstå.

Sommartid har det bedömts finnas goda möjligheter för ambulanshelikopter och brandflyg (helikopter) att tillfälligt landa på parkeringsytor i dalen såväl som toppen. Vintertid bedöms vägområden och Nötmyren som tillfälliga landningsplatser

Omgivningsbuller

Områden som Branäs, med omfattande skidturism, tillverkar under vinterhalvåret snö med hjälp av så kallade snökanoner. Snötillverkningen och övriga anläggningar, till exempel liftanordningar, bidrar till förhöjda bullernivåer. Snötillverkning och övriga anordningar är dock främst igång under en begränsad tid på dygnet och året.

I övrigt förkeommer inga bullerstörande verksamheter i området.

Risk för olyckor

Planområdet är inte närbeläget någon utpekad farligt godsled eller miljöfarlig verksamhet.

Risk för översvämning

Enligt PBL 2 kap. 3 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning och andra risker. Gällande översvämning är Boverkets utgångspunkt att ny sammanhållen bebyggelse bör lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning. Avsteg från huvudprincipen är möjligt, men behöver i så fall motiveras och konsekvenserna vid eventuell översvämning beskrivas. Bebyggelse av mindre vikt, så som enstaka villor eller fritidshus kan tillåtas inom områden med måttlig risk för översvämning.

Området ligger inte inom risk för översvämning.

Risk för erosion

Ingen utpekad risk för erosion.

Risk för skred

Ingen utpekad risk för skred.

Risk för ras

Ingen utpekad risk för erosion.

Geotekniska förhållanden

Marken är enligt SGU:s kartvisare fast mark bestående av berg och morän. Det finns inga tecken på ras, skred eller slamströmmar.

Befintlig bebyggelse inom området har grundlagts med normala grundläggningsmetoder. Totaltstabiliteten för området bedöms som tillfredställande.

Ingen markradonundersökning har utförts i området. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att beaktas i samband med bygglovsprövning.

Ingen tidigare markanvändning har förekommit som indikerar risk för förorenad mark.

Kulturmiljö

Inom planområdet och i dess närhet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas ytterligare fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Området avgränsas i väst och i öst av bostadsområden och i syd och i norr av lift- och pist. Planområdet är långsmalt och befintlig lift upptar majoriteten av marken.

Andelen oexploaterade ytor inom och i anslutning till området är begränsade. I norr finns ett sammanhängande skogbeklätt område som är cirka 0,9 hektar stort. Området fyller en viktig funktion för karaktären på området, som buffert mellan bostäder och lift-pist, för rumsligheten och för naturupplevelsen på platsen.

I områdets sydöstra hörn finns ett område som 95 inventerats av skogsstyrelsen som ett 0,5 hektar område med barrskog med naturvärden. Från historiska flygfoton går det att utläsa att den aktuella marken efter inventeringstillfället påverkats av anläggandet av befintlig lift- och pist, bland annat har större avverkningar och modellering av marken skett.

I samband med ny fördjupad översiktsplan för upprättades en översiktlig naturvärdesinventering. Höga naturvärden återfanns strax öst om planområdet (område 7) och cirka 60 meter söder om planområdet (område 1). Område sju var vid inventeringstillfället redan planlagt, projekterat och godkänt för exploatering av berörda myndigheter. Området är exploaterat och naturvärdena kvarstår inte. De område som pekats ut av skogsstyrelsen 95 bedömdes i samband med inventeringen inte inrymma några naturvärden längre. Område ett har undantagits från exploatering med avgränsas tydligt från aktuellt planområde genom befintlig lift i väst-östlig riktning.

Det finns inga inrapporterade fynd av fridlysta arter inom planområdet. Fynd av Ladhusvala och Hussvala har rapporterats väst om planområdet. Flera fynd av olika rödlistade lavar samt ett fynd av Sjärntagging finns inrapporterade 2024 öst om område 7 i kartan nedan.

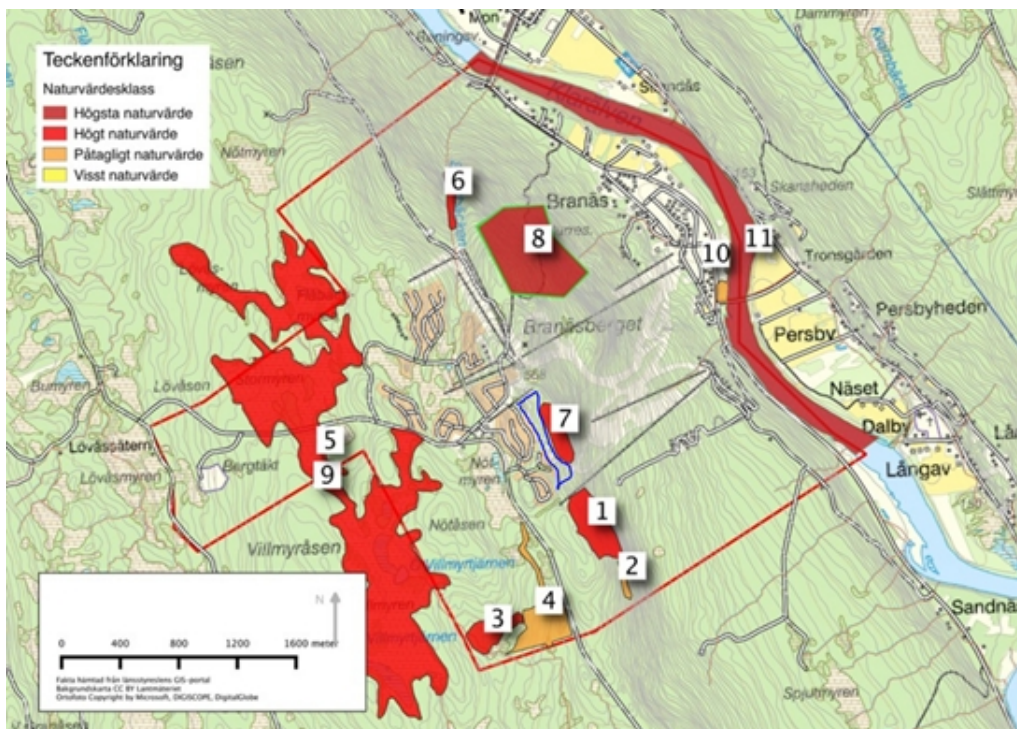


Bild 5: Utdrag från naturvärdesinventering upprättad 2020. Planområdet ungefärligt markerat i blått. Område 7 har exploaterats och identifierade värden kvarstår inte.

Sociala

Majoriteten av marken består av befintlig lift-och pist.

Tillgången till naturmiljö och möjligheten till aktiviteter kopplat till friluftsliv, rekreation och motion inom Branäsområdet i stort är mycket god.

Teknik

Bebyggelsen i Branäs är ansluten till det kommunala dricks-och spillvattenätet. Ledningar finns inom planområdet och är förlagda inom u-område.

Näckans energi AB är nätägare.

Service

Inom Branäsanläggningen finns minilivs i Branäs By. Vid Soltorget som ligger strax väster om planområdet finns livsmedelsbutik under högsäsong. I Likenäs ca 6 km sydost om planområdet (på östra sidan Klarälven) finns livsmedelsbutik, vårdcentral och apotek. Större arbetsplats finns i Ransby, strax över 3 km norr om planområdet (öster om Klarälven). Utmarksmuseet återfinns även här.

I Sysseleback, ca 1 mil norrut (öster om Klarälven), återfinns Kvistbergsskolan Fsk-åk 9. I Stöllet ca 3 mil söderut finns Klarälvsdalens folkhögskola med utbildningar inom natur, turism och friluftsliv, vård och omsorg, allmän kurs och möjlighet att läsa collegeåret. I Likenäs finns en förskola.

Trafik

Vägen till branäsbergets topp är betecknad som skoglig i nationella vägdatan (Trafikverket) och nås från väg 957 i Dalen nedom berget. Väg 957 löper i nordsydlig riktning på västra sidan av Klarälven, från Fastnäs i söder till Branäs i norr. Befintlig väg till Branäsberget är grusbelagd och har en hastighetsgräns av 70 km/h förutom sträckan förbi Branäsanläggningens bostäder där den är reducerad till 50 km/h.

I Branäs by finns hållplats för Värmlandstrafiks busslinje 211 Värnäs-Sysseleback-Långflon.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

För dom enskilda fastighetsägarna medför planförslaget minskad byggrätt inom Branäs 4:114 och delar av Branäs 4:22.

Ledningsrätt eller servitut kan bildas inom u-område.

Natur

Ett plangenomförande bedöms inte påverka naturmiljön i någon större utsträckning då det i stora drag motsvarar pågående markanvändning.

Område med höga naturvärden norr om planområdet är i dag tydligt avgränsat av befintlig lift och pist. Inrapporterade fynd av rödlistade lavar och Sjärntagging ligger cirka 150 meter från planområdet i brant österslutning. Planområdet avvattas inte mot arterna. Området mellan planområdet och fynden är exploaterat med bostäder.

Miljö

Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning och majoriteten av ytorna är sedan tidigare exploaterade. Med utgångspunkt i utförd undersökning om betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att plangenomföranden inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 kommer därför inte göras.

Miljökvalitetsnormer

Ett plangenomförande bedöms inte påverka möjligheten att uppnå beslutade miljökvalitetsnormer. Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning.

Riksintresse

Ett plangenomförande bedöms inte ha negativ påverkan på gällande riksintressen. Möjligheten till friluftsliv och naturupplevelser i Branäsområdet kommer vara fortsatt god. Planförslaget motsvarar i stora drag pågående markanvändning varpå Klarälven och Natura 2000 inte bedöms påverkas.

Övrigt

Plankartan och planbeskrivning är upprättad enligt Boverkets föreskrift om detaljplan, BFS 2020:5 respektive planbeskrivning, BFS 2020:8.

Medverkande tjänstemän

Stadsarkitekt Evelina Palm, samhällsplanerare Sara Johansson och GIS-ingenjör Maria Henriksson.