

Datum
2024-10-29Diarienummer
BN 2023-00016 **Kungsbacka**

Granskningsutlåtande för ändring av del av detaljplan K35 inom Berguven m fl i Kungsbacka

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt 2024-09-23 att genomföra granskning av detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning i Stadshuset i Kungsbacka under tiden 1 till 25 oktober 2024.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda myndigheter, nämnder, föreningar och sakägare för yttrande.

Planförslaget syftar till att anpassa byggrätten till hur fastigheterna, genom tidigare bygglov, tagits i anspråk. Syftet är också att säkerställa att kulturmiljöklassad bebyggelse inte förvanskas.

Sammanfattning

Under granskningstiden inkom fyra skrivelser. Ingen motsätter sig planförslaget och någon ändring av detaljplanen föreslås därför inte.

Inkomna synpunkter och förvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Samtliga yttranden finns i sin helhet diarieförda i kommunens diarium. Länsstyrelsens yttrande bifogas.

Statliga och regionala myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på granskningsförslaget.

Kommunala förvaltningar och nämnder**3. Miljö & Hälsoskydd**

Förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd avstår från att yttra sig.

4. Kultur & Fritid

Förvaltningen för Kultur & Fritid har inget att erinra mot förslaget.

Ida Lennartsson
Verksamhetschef plan

Björn Vikström
Planarkitekt